

# NIEDERSCHRIFT

über die 8. Sitzung des Planungs-, Bau und Umweltausschusses, 08.06.2009,  
um 18:15 Uhr, im Ratssaal des Rathauses, Unter den Linden 1, Ratzeburg.

## Anwesend:

Ratsherr Rütz – zgl. Vorsitzender  
Ratsherr Dr. Behrens  
Ratsherr Hagenkötter – bis 20:01 Uhr  
Herr Hildebrand  
Ratsherr Landgraf  
Ratsherr Nickel  
Erster Stadtrat Suhr  
Herr Thiele  
Ratsherr Techlin

|                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| Frau Ratsherrin Rick       | - nicht stimmberechtigt - |
| Frau Ratsherrin Dr. Schmid | - nicht stimmberechtigt - |
| Ratsherr Rothe             | - nicht stimmberechtigt - |
| Ratsherr Winkler           | - nicht stimmberechtigt - |

## Verwaltung:

Herr Wolf  
Herr Meyer – zgl. Protokollführer

## Ferner:

Herr Mohns, Büro Gosch-Schreyer-Partner, Bad Oldesloe  
Herr Wessels, Büro Prokom; Lübeck  
Frau Nieswandt, BIG-Städtebau, Kiel

## **Niederschrift Teil A – Öffentlicher Teil –**

### **8. Sitzung des Planungs-, Bau und Umweltausschusses, 08.06.2009, Top 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Tagesordnung**

Ratsherr Rütz eröffnet die Sitzung um 18:17 Uhr, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass fristgemäß geladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist. Herr Meyer wird zum Protokollführer bestellt.

Die Verwaltung schlägt vor, den Tagesordnungspunkt Nr. 13 in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

#### **Beschluss:**

Der Tagesordnungspunkt Nr. 13 wird in nichtöffentlicher Sitzung behandelt.

#### **8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen**

Damit ist folgende **Tagesordnung** festgesetzt:

#### Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Niederschrift der 7. Sitzung am 11.05.2009 sowie der Sondersitzung am 25.05.2009, Beschlussfassung über eventuelle Änderungen/ Ergänzungen
3. Bericht über die Durchführung der Beschlüsse
4. Bekanntgabe nicht öffentlicher Beschlüsse
5. Bericht der Verwaltung
6. Einwohnerfragestunde
7. Ausbau Ziethener Straße
8. Projekt „Ratzeburger Böter“
9. 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 57 „Königsdamm/Einmündung Bäker Weg“ -Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
10. Bebauungsplan Nr. 79, Teilbereich I(Nr.79.I)“südlich Seestraße, östlich Fischerstraße, westlich Palisadenweg (Stadtsee)“ – abschließende Beschlußfassung
11. 3. Änderung mit Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 43.I „westlich Bahnstrecke Lübeck- Büchen, nördlich Bahnhofsallee“ im beschleunigten Verfahren gem.§ 13 a BauGB –abschließende Beschlussfassung
12. Mittelanmeldung Amt Stadtentwicklung und Liegenschaften zum 1. Nachtragshaushalt 2009
14. Anfragen und Mitteilungen

#### Nicht öffentlicher Teil:

13. Städtebauliche Sanierung: Prüfberichte der Investitionsbank und finanzielle Konsequenzen

Der Vorsitzende Herr Rütz schlägt vor die Gäste der Sitzung welche zu verschiedenen Sachthemen berichten zu Sachverständigen zu erklären.

#### **Beschluss:**

Die Vortragenden werden zu Sachverständigen erklärt.

#### **8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen**

*Um 18.21 erscheint Herr Suhr zur Sitzung.*

**8. Sitzung des Planungs-, Bau und Umweltausschusses, 08.06.2009, Top 2.  
Niederschrift der 07. Sitzung am 11.05.2009 sowie der Sondersitzung am 25.05.2009,  
Beschlussfassung über eventuelle Änderungen/ Ergänzungen**

Inhaltliche Änderungen der Niederschriften werden nicht beantragt. Damit ist eine Beschlussfassung nicht notwendig.

**8. Sitzung des Planungs-, Bau und Umweltausschusses, 08.06.2009, Top 3.  
Bericht über die Durchführung der Beschlüsse**

Herr Wolf berichtet:

Die Klärung mit der Verkehrsaufsicht hinsichtlich der Einbahnstraßenregelung Seestraße / Spritzenberg steht noch aus. Auf die Einrichtung von Tempo 30 Zonen auf der Insel in Ratzeburg wurde verzichtet.

Bezüglich einer Freigabe von Gehwegen in Einbahnstraßen für den Radverkehr in Gegenrichtung in Tempo 30 Zonen wurde noch keine abschließende Klärung mit der Verkehrsaufsicht erreicht.

Für das Stadt Umlandkonzept Region Ratzeburg/ Lauenburgische Seen gibt es noch nicht in allen beteiligten Gemeinden Beschlüsse. Auch der Nachtragshaushalt steht noch aus.

Zum Adventskalender Ratzeburg war nichts weiter zu veranlassen.

Zu den beschlossenen Vergaben wurden die Aufträge erteilt.

Der Beschluss aus der Sondersitzung vom 25.05.2009 wird der Stadtvertretung am 29.06.2009 vorgelegt.

**8. Sitzung des Planungs-, Bau und Umweltausschusses, 08.06.2009, Top 4.  
Bekanntgabe nicht-öffentlicher Beschlüsse**

Der Vorsitzende gibt folgende Beschlüsse vom 11.05.2009 öffentlich bekannt:

**Beschluss:**

„Aufgrund der öffentlichen Ausschreibung vom 23.04.2009 wird der Auftrag für den Ausbau der Sudetenstraße, dem günstigsten Bieter der Firma TSS in Höhe von 166.600 € mit namens und für Rechnung der Stadt Ratzeburg, des Stadtentwässerungsbetriebes und der VSG-Netz, erteilt.“

**Beschluss:**

„Der Auftrag zur Durchführung der Oberflächenbehandlung von Straßen in Ratzeburg gemäß beschränkter Ausschreibung und Submissionstermin vom 16.04.2009 wird dem günstigsten Bieter der Firma Asphaltstraßensanierung GmbH aus Langwedel in Höhe von 67.598,54 € erteilt.“

**8. Sitzung des Planungs-, Bau und Umweltausschusses, 08.06.2009, Top 5.  
Bericht der Verwaltung – öffentlich**

Öffentlich ist nichts zu berichten.

**8. Sitzung des Planungs-, Bau und Umweltausschusses, 08.06.2009, Top 6.  
Einwohnerfragestunde**

Keine Fragen an den Ausschuss.

**8. Sitzung des Planungs-, Bau und Umweltausschusses, 08.06.2009, Top 7.  
Ausbau Ziethener Str.**

Herr Mohns vom Planungsbüro Gosch, Schreyer und Partner stellt umfassend und detailliert die Planungen zum Vorhaben Ausbau Ziethener Straße vor. Nach kurzer Diskussion mit verschiedenen Fragen zum Sachverhalt wird über den Beschlussvorschlag abgestimmt.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bau und Umwelt beschließt, den entwickelten Vorentwurf den Bürgern in einer Bürgerinformation am 2.7.2009 vorzustellen, um die daraus resultierenden Anregungen und Bedenken in den weiteren Planungsablauf aufnehmen zu können.

**8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen**

**8. Sitzung des Planungs-, Bau und Umweltausschusses, 08.06.2009, Top 8.  
Projekt „Ratzeburger Böter“**

Herr Wessels vom Büro Prokom stellt das Projekt Ratzeburger Böter umfassend und ausführlich dar.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bau und Umwelt stimmt der vorgestellten Darstellung des Projektes „Ratzeburger Böter“ als Grundlage für die weiter zu vertiefenden Planungen und für die Bewerbung als „Leuchtturmprojekt“ der Aktiv Region zu.

**8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen**

**8. Sitzung des Planungs-, Bau und Umweltausschusses, 08.06.2009, Top 9.  
2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 57 „Königsdamm/Einmündung Bäker Weg“  
-Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bau und Umwelt beschließt:

- 1 Die Entwürfe der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 57, Königsdamm/Einmündung Bäker Weg“ und der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
- 2 Die Entwürfe der Bebauungsplansatzung und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
- 3 Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen und nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

**8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen**

**8. Sitzung des Planungs-, Bau und Umweltausschusses, 08.06.2009, Top 10.  
Bebauungsplan Nr.79, Teilbereich I (Nr.79.I) „südlich Seestraße, östlich Fischerstraße,  
westlich Palisadenweg(Stadtsee)“ – abschließende Beschlussfassung**

Herr Wolf erläutert kurz einige Aspekte im Zusammenhang mit der abschließenden Beschlussfassung.

Nach einer kurzen Diskussion wird abgestimmt.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bau und Umwelt empfiehlt der Stadtvertretung zu beschließen:

1. Die während der öffentlichen Auslegungen des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 79, Teilbereich I (Nr. 79.I) „südlich Seestraße, östlich Fischerstraße, westlich Palisadenweg (Stadtsee)“ abgegebenen Stellungnahmen privater Personen sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung geprüft. Den aus der Anlage der Originalvorlage ersichtlichen Abwägungsvorschlägen wird gefolgt.  
Die Verwaltung wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen.
2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches beschließt die Stadtvertretung den bebauungsplan Nr. 79, Teilbereich I (Nr.79.I) „südlich Seestraße, östlich Fischerstraße, westlich Palisadenweg (Stadtsee)“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
3. Die Begründung mit dem Umweltbericht wird gebilligt.
4. Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Stadtvertretung ist nach § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs.4 BauGB während der Sprechstunden eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

**8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen**

**8. Sitzung des Planungs-, Bau und Umweltausschusses, 08.06.2009, Top 11.  
3. Änderung mit Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 43.I “westlich Bahnstrecke  
Lübeck - Büchen, nördlich Bahnhofsallee“ im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a  
BauG –abschließende Beschlussfassung**

Eine Beratung ist nicht mehr erforderlich und somit wird unverzüglich abgestimmt.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bau und Umwelt empfiehlt der Stadtvertretung zu beschließen:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 3.Änderung mit Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 43.I „westlich Bahnstrecke Lübeck-Büchen, nördlich Bahnhofsallee“ für den Bereich nördlich Bahnhofsallee, westlich Bahnstrecke abgegebenen Stellungnahmenprivater Personen sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher belange hat die Stadtvertretung geprüft. Den aus der Anlage der Originalvorlage ersichtlichen Abwägungsvorschlägen wird gefolgt. Die Verwaltung wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen.
2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches beschließt die Stadtvertretung die 3. Änderung mit Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 43.I “westlich Bahnstrecke Lübeck – Büchen, nördlich Bahnhofsallee“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.

3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Stadtvertretung ist nach § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

**8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen**

**8. Sitzung des Planungs-, Bau und Umweltausschusses, 08.06.2009, Top 12.  
Mittelanmeldung Amt Stadtentwicklung und Liegenschaften zum 1. Nachtragshaushalt  
2009**

Die Mittelanmeldungen werden zustimmend zur Kenntnis genommen.

**8. Sitzung des Planungs-, Bau und Umweltausschusses, 08.06.2009, Top 14  
Anfragen und Mitteilungen**

Keine.

*Frau Dr. Schmid und Herr Hagenkötter verlassen um 20.01 Uhr die Sitzung*

**Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:02 Uhr.**

---

Die nächste Sitzung findet voraussichtlich am 13. Juli 2009 statt.

Ratzeburg, 23. Juni 2009

gez.

.....  
Rütz  
Vorsitzender

gez.

.....  
Meyer  
Protokollführer