



Grundstücksgröße ca. 2.975 m²

BGR - KG ca. 980 m²
(ohne Rampe Tiefgarage)

BGF - gesamt ca. 3.800 m²
(EG, 1.OG, 2.OG u. Staffelgeschoss)

NGF - gesamt ca. 3.100 m²
(EG, 1.OG, 2.OG u. Staffelgeschoss,
Loggien, Balkone und Dachterrassen
je zur Hälfte angerechnet,
incl. ca. 180m² Gewerbefläche im EG)

ca. 30 Wohnungen

ca. 24 Stellplätze in der Tiefgarage,
9 Außen - Stellplätze,
insgesamt ca. 33 PKW - Stellplätze.

----- Abbruch Bestand

PROJEKT-NR:	449	
BAUVORHABEN	Neubau von Wohnungen Fischerstraße 20 in 23909 Ratzeburg	
PLAN	8. Vorentwurf Lageplan / Dachaufsicht	MASSTAB 1:750
BAUHERR	Conplan Betriebs- und Projektberatungsgesellschaft mbH Hansestraße 24 in 23558 Lübeck	
BLATT-NR.	DATUM	GEZ.
449/V8.01.2	01.11.2012	PK

ARCHITEKTURBÜRO . DIPL. ING. THOMAS HAAKE
FREISCHAFFENDER ARCHITEKT UND STADTPLANER
23566 LÜBECK . MOLTKEPLATZ 2 . Tel. 0451/622018 . Fax 0451/67563
E-MAIL: ARCHITEKT.THOMASHAAKE@LUEBECK@T-ONLINE.DE



Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. Sie darf ohne unsere Genehmigung weder vervielfältigt, verwendet, noch Dritten zugänglich gemacht werden.