

# Beschlussvorlage Schulverband Ratzeburg 2008 – 2013

Datum: 05.03.2013  
SV/BeVoSv/165/2013

Gremium	Datum	Behandlung
Hauptausschuss Schulverband	06.03.2013	Ö
Schulverbandsversammlung	20.03.2013	Ö

Verfasser: Frau Astrid Jessen  
2812.11.20 und 2812.31.55

FB/Aktenzeichen: 20.11.79.2, 270.11.02,

## **Förderzentrum Pestalozzischule; hier: Änderung des öffentlich- rechtlichen Vertrages zwischen der Stadt Ratzeburg und dem Schulverband Ratzeburg vom 23.07.2009 über die Nutzung von Schulräumen am Standort Insel**

Zielsetzung: Anpassung an die tatsächlichen Verhältnisse nach Wechsel der Schulstandorte.

### Beschlussvorschlag:

***Der Hauptausschuss empfiehlt der Schulverbandsversammlung zu beschließen, dem Abschluss eines Änderungsvertrages zum öffentlich-rechtlichen Vertrag vom 23.07.2009 gemäß Entwurf zuzustimmen.***

**Die Schulverbandsversammlung beschließt auf Empfehlung des Hauptausschusses, dem Abschluss eines Änderungsvertrages zum öffentlich-rechtlichen Vertrag vom 23.07.2009 gemäß Entwurf zuzustimmen.**

\_\_\_\_\_  
Schulverbandsvorsteher

\_\_\_\_\_  
Verfasser

### **elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:**

Eckhard Rickert am 26.02.2013

Bürgermeister Rainer Voß am 28.02.2013

### Sachverhalt:

Im Zusammenhang mit der Übernahme der Trägerschaft der damaligen Ernst-Barlach-Realschule in den Schulverband Ratzeburg haben die Stadt Ratzeburg und der Schulverband Ratzeburg aufgrund entsprechender Beschlüsse in der Stadtvertretung (16.03.2009) und der Schulverbandsversammlung (26.03.2009) einen öffentlich-rechtlichen Vertrag gemäß Anlage 1 abgeschlossen. Insbesondere wird auf § 11 (Vertragslaufzeit) verwiesen. Demgemäß kann die bis zum 31.07.2014 befristete Laufzeit des Vertrages einvernehmlich verlängert werden.

Am 01.09.2010 hat die Schulverbandsversammlung beschlossen, die Förderschule an den Inselstandort zu verlegen und zu diesem Zweck den öffentlich-rechtlichen Vertrag vom 23.07.2009 mit der Stadt Ratzeburg zur Nutzung der ehemaligen Realschule zu verlängern; zukünftig sollen nur der Neubau trakt und die dazugehörenden Freiflächen Vertragsgegenstand sein. Nachdem ein Wechsel der Schulstandorte im März/April 2013 erfolgen wird, steht die Anpassung des o. a. Vertrages nunmehr an.

Unabhängig von einer Nutzung des Neubauteils der Schule und der Freiflächen am Seminarweg hat die Pestalozzischule (Förderzentrum) ihr Interesse bekundet, künftig auch die Lehrküche, den Werkraum, evtl. den Informatikraum und bei größeren Veranstaltungen die Aula zu nutzen. Zur besseren Transparenz sind dieser Vorlage Bestandszeichnungen als Anlage 2 beigelegt.

Zusätzlich wird auf die Berichtsvorlage des Bürgermeisters der Stadt Ratzeburg inklusive des künftigen Nutzungskonzeptes (Anlagen 3 und 4) verwiesen, die den zuständigen städtischen Gremien am 04.03.2013 und am 18.03.2013 vorgelegt werden.

Was die Kosten für die Instandhaltung, die Bewirtschaftung und den Betrieb des Neubauteils der Schule anbelangt, sind diese analog zu § 5 des öffentlich-rechtlichen Vertrages vom 23.07.2009 in voller Höhe durch den Schulverband Ratzeburg zu tragen. Im Zusammenhang mit der aufgrund einer anteiligen Kreditfinanzierung des Neubaus in Höhe von rd. 0,9 Mio. € für die Stadt Ratzeburg verbundenen durchschnittlichen jährlichen Belastung in Höhe von ca. 86.200,00 €, hält die Verwaltung es darüber hinaus für geboten, dass der Schulverband einen angemessenen Investitionskostenanteil übernimmt. Dieser sollte sich am Schullastenausgleich orientieren, also in Höhe von 250,00 €/Schüler/in und Schuljahr festgesetzt werden. Auf Grundlage der letzten schulstatistischen Erhebung werden 44 Schüler/innen im Förderzentrum Ratzeburg beschult. Daraus resultiert ein Investitionskostenanteil in Höhe von 11.000,00 €.

Zur Mitnutzung der Räume des Altbaus vertritt die Verwaltung die Auffassung, dass stadtseitig auf die Erhebung eines Entgeltes zu verzichten ist, zumal der Schulverband Ratzeburg seinerzeit den Umbau der Lehrküche finanziert hat. Anteilige Bewirtschaftungs- und Betriebskosten wären jedoch zu akzeptieren. Nach den dem Förderzentrum zur Verfügung stehenden Flächen (387,62 m<sup>2</sup>) und in dem Verhältnis zur Gesamtfläche ohne den Neubauteil (3.440 m<sup>2</sup>) sowie anhand der Rechnungsergebnisse im Durchschnitt der letzten 3 Jahre (ca. 121.000,00 €) würden Kosten in Höhe von rund 13.600,00 € anfallen. Da jedoch die Lehrküche nebst Speiseraum, der Technikraum und der Informatikraum auch von anderen Einrichtungen genutzt werden sollen und die Aula nach Einschätzung der Verwaltung vom Förderzentrum nur sporadisch genutzt wird, hält die Verwaltung es für geboten, eine Pauschale in Höhe von 5.000,00 € pro Jahr zu vereinbaren.

Auf der Grundlage der vorstehenden Ausführungen ist dieser Vorlage als Anlage 5 ein Änderungsvertrag zum öffentlich-rechtlichen Vertrag vom 23.07.2009 beigelegt.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:  
-siehe Text-

### **Anlagenverzeichnis:**

Öffentlich-rechtlicher Vertrag vom 23.07.2009  
Bestandsverzeichnungen Seminarweg 1  
Berichtsvorlage für die zuständigen städtischen Gremien der Stadt Ratzeburg  
Planung zu künftigen Nutzung Seminarweg 1  
Änderungsvertrag zum öffentlich-rechtlichen Vertrag vom 23.07.2009

**mitgezeichnet haben:**