

Niederschrift über die 30. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses am Montag, 25.02.2013, 18:15 Uhr im Ratssaal

Anwesend :

Vorsitzende/r

Herr Werner Rütz

Mitglieder

Herr Klaus-Stefan Clasen

Herr Oliver Hildebrand

Frau Esther Morawe

Herr Otto Rothe

Herr Heinz Suhr

Herr Willi Techlin

Herr Wilhelm Thiele

stellvertretende Mitglieder

Herr Andreas Hagenkötter

Frau Marion Wisbar

weitere Stadtvertreter

Herr Andreas von Gropper

nicht stimmberechtigt

Protokollführer

Herr Michael Wolf

Von der Verwaltung

Herr Lutz Jakubczak

Sachverständige

Frau Tanja Christoff

Conplan Betriebs- und Projektberatung
GmbH, Lübeck

Herr Hermann Feenders

Planwerkstatt Nord, Gudow

Herr Thomas Haake

Architekt, Lübeck

Entschuldigt:

Mitglieder

Herr Jürgen Hentschel

Herr Horst Landgraf

Herr Claus Nickel

Öffentlicher Teil

**Top 1 - 30. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 25.02.2013
Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Ratsherr Rütz eröffnet die Sitzung um 18:15 Uhr, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass der Ausschuss beschlussfähig ist. Herr Wolf wird zum Protokollführer bestellt.

Top 2 - 30. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 25.02.2013 Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten

Der Vorsitzende schlägt auf Empfehlung der Verwaltung vor, den Tagesordnungspunkt 13 (Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche) in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt Nr. 13 wird in nichtöffentlicher Sitzung behandelt.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 2.1 - 30. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 25.02.2013 Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- | | | |
|-----------|--|---------------------|
| Punkt 1 | Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit | |
| Punkt 2 | Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten | |
| Punkt 3 | Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 17.12.2012 | |
| Punkt 4 | Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 17.12.2012 | |
| Punkt 5 | Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der 29. Sitzung | |
| Punkt 6 | Bericht der Verwaltung | |
| Punkt 7 | Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern | |
| Punkt 8 | Bauleitplanung | |
| Punkt 8.1 | 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 77 "westlich Personenschiffahrt, südlich Ratzeburger See" - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss | SR/BeVoSr/381/2013 |
| Punkt 8.2 | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 10 (VEP 10) "ehemalige Jugendherberge" im Verfahren nach § 13a BauGB - Abschließende Beschlussfassung | SR/BeVoSr/382/2013 |
| Punkt 8.3 | 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 62 "Burgfeld" im Verfahren nach § 13a BauGB - Abschließende Beschlussfassung | SR/BeVoSr/383/2013 |
| Punkt 9 | Ausbau der südlichen Sammelstraße 4. und 5. Bauabschnitt/ Anschluss Königsdamm (B 208) - Sachstandsbericht | SR/BerVoSr/210/2013 |
| Punkt 10 | Brückenprüfung 2012, Teil 2 | SR/BerVoSr/209/2013 |
| Punkt 11 | Anträge | |
| Punkt 12 | Anfragen und Mitteilungen | |

Nicht Öffentlicher Teil

- | | | |
|----------|-------------------------------------|--|
| Punkt 13 | Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche | |
|----------|-------------------------------------|--|

**Top 3 - 30. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 25.02.2013
Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 17.12.2012**

Inhaltliche Änderungen der Niederschrift werden nicht beantragt. Damit ist eine Beschlussfassung nicht notwendig.

**Top 4 - 30. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 25.02.2013
Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 17.12.2012**

Herr Jakubczak berichtet:

Der Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 10 "ehemalige Jugendherberge" liegt der STV am 18.03.2013 vor.

Auslegung und Behördenbeteiligung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 62 "Burgfeld" wurden durchgeführt. Der Bebauungsplan steht heute zum Satzungsbeschluss auf der Tagesordnung

Zum Ausbau Domhof liegen neue Berechnungen hinsichtlich des Eigenanteils der Stadt vor. Die Verwaltung wird weiter berichten, bzw. der Stadtvertretung hinsichtlich der Bereitstellung von Haushaltsmitteln entsprechende Vorschläge machen.

Die Planung zu den Fahrgastunterständen/ Buswartehäuschen am Bahnhof wurde durchgeführt, der Antrag bei der Denkmalschutzbehörde gestellt. Eine Antwort liegt noch nicht vor.

**Top 5 - 30. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 25.02.2013
Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der 29. Sitzung**

Der Vorsitzende gibt die in der 29. Sitzung gefassten nicht-öffentlichen Beschlüsse bekannt:

Erstellung eines Zukunftskonzeptes Daseinsvorsorge und eines modellhaften Wohnungsmarktkonzeptes - Vergabe: „Der Auftrag für die Erstellung eines Zukunftskonzeptes Daseinsvorsorge sowie die Erstellung eines modellhaften Wohnungsmarktkonzeptes für den Stadt-Umlandbereich Ratzeburg wird der GEWOS Institut für Stadt-, Regional- und Wohnforschung GmbH zu einem Gesamtpreis von brutto 124.831,00 € erteilt. Die Stadt legt bei der Ausführung besonderen Wert auf Information und Beteiligung der Bevölkerung in der Region, um ein möglichst großes Verständnis für die städtebaulichen Herausforderungen der Zukunft und eine aktive Mitwirkung aller zu erreichen.“

Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche: „Zu der vorliegenden Bauvoranfrage Am Steindamm 4 zur Errichtung eines Doppelhauses wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB nicht erteilt.“

**Top 6 - 30. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 25.02.2013
Bericht der Verwaltung**

Herr Jakubczak weist auf die schriftlich vorliegenden Berichte zu Top 9 und 10 hin. Herr Wolf kündigt an, dass der erste Spatenstich zum 2. BA der Erschließungsarbeiten zum Baugebiet „Barkenkamp zwei“ am 07.03.2013 stattfinden soll.

**Top 7 - 30. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 25.02.2013
Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern**

Keine.

**Top 8 - 30. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 25.02.2013
Bauleitplanung**

**Top 8.1 - 30. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 25.02.2013
1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 77 "westlich Personenschiffahrt, südlich Ratzeburger See" - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: SR/BeVoSr/381/2013**

Beschluss:

1. Die Entwürfe der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 77 „westlich Personenschiffahrt, südlich Ratzeburger See“ und der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Die Entwürfe der Bebauungsplansatzung und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
3. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen und nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 8.2 - 30. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 25.02.2013
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 10 (VEP 10) "ehemalige Jugendherberge" im Verfahren nach § 13a BauGB - Abschließende Beschlussfassung
Vorlage: SR/BeVoSr/382/2013**

Herr Wolf, Herr Feenders und Herr Haake erläutern den derzeitigen Planung- und Verfahrensstand. Insbesondere hinsichtlich der Stellungnahme der unteren Denkmalpflegebehörde dauert der Dialog mit dem Kreis Herzogtum Lauenburg noch an, sodass ein Abwägungsvorschlag noch nicht abschließend erarbeitet werden konnte. Danach wird über den weiteren Weg, insbesondere auch, was die Dachform angeht, diskutiert.

Der Vorsitzende unterbricht die Sitzung um 19:00 Uhr.

Die Sitzung wird um 19:10 Uhr fortgesetzt.

Es wird deutlich, dass eine flachgeneigte Satteldachfläche ebenso wenig wie eine Flachdachfläche aufgrund des Blickwinkels vom Uferbereich aus nicht wahrnehmbar sein wird. Sollte es also möglich sein, das Vorhaben wie in der Sitzung vorgestellt – ohne Satteldach, mit Flachdach auf dem Staffelgeschoss, jedoch ohne wesentliche weitere Veränderungen – in Abstimmung mit der Denkmalpflege realisieren zu können, stimmt der Ausschuss zu, der Stadtvertretung die entsprechende Beschlussempfehlung zu geben. Die Abwägungsunterlagen sollen so ohne weitere Vorberatung direkt der Stadtvertretung vorgelegt werden.

Beschluss:

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Stadtvertretung zu beschließen:

1. Die während der öffentlichen Auslegungen des Entwurfs des vorhabenbezogenen Be-

bauungsplanes Nr. 10 (Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 10) „ehemalige Jugendherberge“ abgegebenen Stellungnahmen privater Personen sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung geprüft. Den aus der Anlage der Originalvorlage ersichtlichen Abwägungsvorschlägen wird gefolgt. Die Verwaltung wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen.

2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 84 der Landesbauordnung beschließt die Stadtvertretung den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 10 (Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 10) „ehemalige Jugendherberge“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Stadtvertretung ist nach § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.
5. Der Bürgermeister wird beauftragt, den F-Plan (77. Änderung) zu berichtigen.

Ja 7 Nein 2 Enthaltung 1 Befangen 0

Top 8.3 - 30. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 25.02.2013

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 62 "Burgfeld" im Verfahren nach § 13a BauGB - Abschließende Beschlussfassung

Vorlage: SR/BeVoSr/383/2013

Beschluss:

1. Die während der öffentlichen Auslegungen des Entwurfs der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 62 „Burgfeld“ abgegebenen Stellungnahmen privater Personen sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung geprüft. Den aus der Anlage der Originalvorlage ersichtlichen Abwägungsvorschlägen wird gefolgt. Die Verwaltung wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen.
2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 84 der Landesbauordnung beschließt die Stadtvertretung die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 62 „Burgfeld“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Stadtvertretung ist nach § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 9 - 30. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 25.02.2013

Ausbau der südlichen Sammelstraße 4. und 5. Bauabschnitt/ Anschluss Königsdamm (B 208) - Sachstandsbericht

Vorlage: SR/BerVoSr/210/2013

Herr Jakubczak berichtet ergänzend zum schriftlichen Bericht, dass es in der kommenden Bauzeit mehrfach zu einspurigen, lichtsignalgeregelten Verkehrsführungen durch die Baustelle kommen wird, da zunehmend in den bestehenden Straßenquerschnitt der Langenbrücker Straße und des Königsdamms eingegriffen werden muss. Zu diesem findet am 28.02.2013

um 19:00 Uhr in der neuen Jugendherberge eine Bürgerinformation statt.

Top 10 - 30. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 25.02.2013
Brückenprüfung 2012, Teil 2
Vorlage: SR/BerVoSr/209/2013

Der Ausschuss nimmt den schriftlichen Bericht zur Kenntnis. Herr Klossek hatte in der 29. Sitzung entsprechende mündliche Erläuterungen zum 1. Teil des Berichts gegeben.

Top 11 - 30. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 25.02.2013
Anträge

Keine.

Top 12 - 30. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 25.02.2013
Anfragen und Mitteilungen

Grundsätzlich soll vor den Kommunalwahlen im Mai keine Sitzung mehr stattfinden. Als optionaler Sitzungstermin wird der 22. April 2013 festgelegt.

Ende: 20:15

gez. Werner Rütz
Vorsitzende/r

gez. Michael Wolf
Protokollführung