

Beschlussvorlage Stadt Ratzeburg

Stadt Ratzeburg 2013 – 2018

Datum: 15.08.2013

SR/BeVoSr/023/2013

Gremium	Datum	Behandlung
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	26.08.2013	Ö

Verfasser: Wolf

FB/Aktenzeichen: 6/ 61

Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Ziethen - 12. Änderung des Flächennutzungsplanes

Zielsetzung:

Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Beschlussvorschlag:

Da die Planungen der Stadt Ratzeburg durch die Planungen nicht oder nur entfernt berührt werden, wird zunächst auf die Abgabe einer Stellungnahme verzichtet.

Bürgermeister

Verfasser

elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:

Lutz Jakubczak am 14.08.2013

Bürgermeister Voß am 15.08.2013

Sachverhalt:

Die Nachbargemeinde Ziethen ändert ihren Flächennutzungsplan in 5 Teilbereichen (in Wohnbauflächen und gemischte Bauflächen). Auf fernmündliche Nachfrage erläuterte Bürgermeister Salzsäuler, dass die Gemeinde Ziethen nach Abschluss der Planungen über Flächen von 3,3 ha verfügen will, von denen 1,5 ha Bauland werden dürfen, was etwa 10-12 Grundstücke direkt östlich gegenüber dem Baugebiet „Egelsee-Schlag“ wären. Die Gemeinde darf bis 2025 nur noch 39 Wohneinheiten schaffen. Vor Jahren wurde eine Entwicklungsplanung vorgenommen, die die Fläche bis zur Schönberger Straße umfasste, die dann aber nicht weiter verfolgt worden ist.

Es handelt sich hier um einen der ersten Verfahrensschritte der Änderungsplanung, der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB. Nach Durchsicht der zugesandten Unterlagen werden Planungen oder Funktionen der Stadt Ratzeburg zunächst nicht oder nur unwesentlich beeinträchtigt. Weiterer Sachverhalt: Siehe Anlage.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt: Keine.

Anlagenverzeichnis:

- Übersichtskarte zur 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ziethen
- Vorschlag für den Untersuchungsrahmen der Umweltprüfung (auszugsweise)