

GEMEINDE Römnitz
Kreis Herzogtum Lauenburg

3. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Entwurf zur Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (2) BauGB
und zur Behördenbeteiligung nach § 4 (2) BauGB

ÜBERSICHTSPLAN M 1 : 25.000



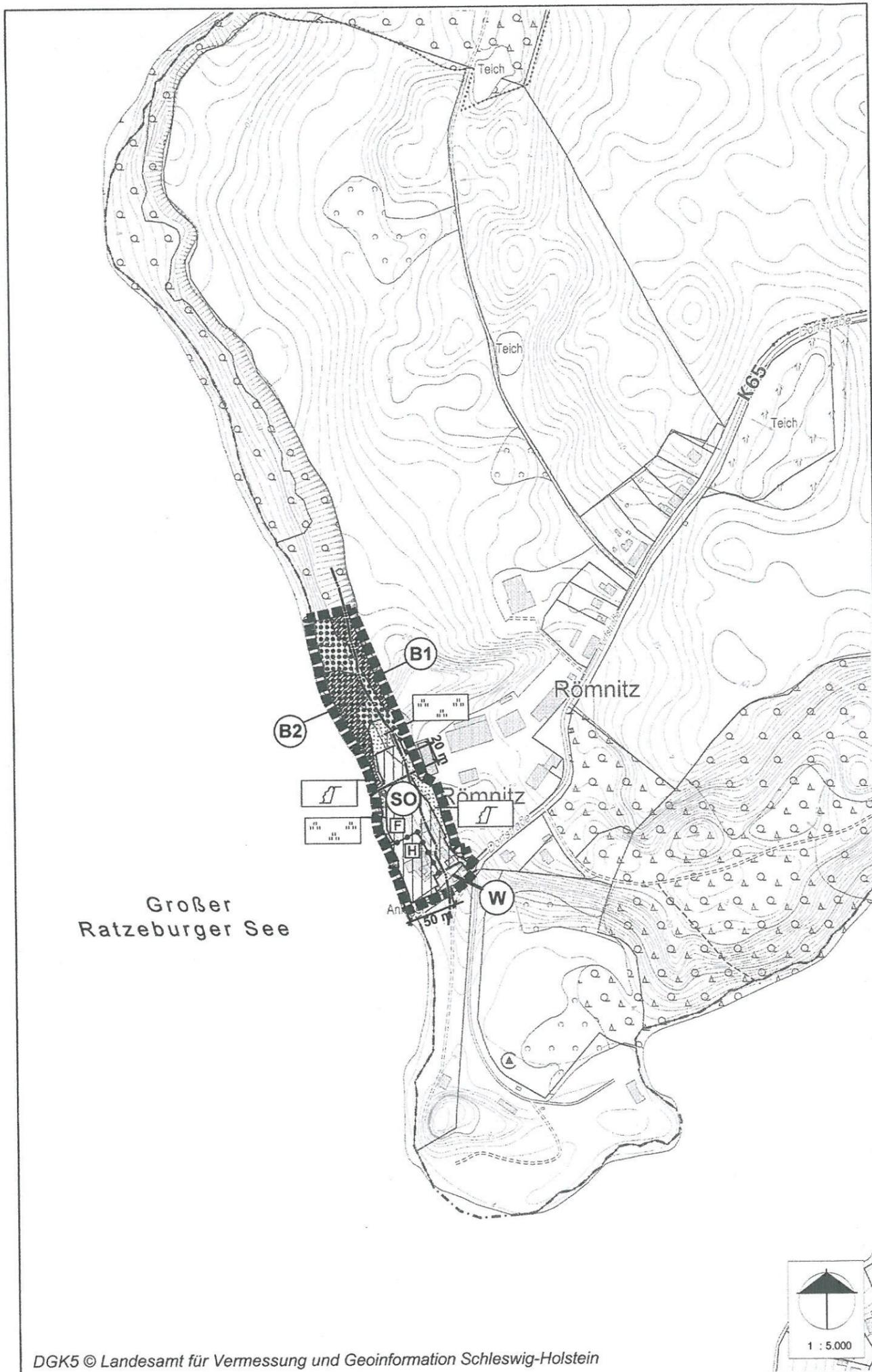
erstellt durch :



BÜRO FÜR PROJEKTPLANUNG UND
KOMMUNIKATION IM BAUWESEN GMBH
ELISABETH - HASELOFF - STRASSE 1
23564 LÜBECK
TEL.: 0451 / 610 20 - 26 FAX: 0451 / 610 20 - 27

Stand

07.11.2012	



Zeichenerklärung:

Es gilt die Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990, zuletzt geändert am 11.06.2013 und die Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 zuletzt geändert am 22.07.2011

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
I Darstellungen		
1 Bauflächen, Baugebiete		
	Sondergebiete	§ 5 Abs 2 Nr. 1 BauGB
	hier: Ferienhäuser	§ 1 Abs. 2 BauNVO
	hier: Hotel, Restaurant	§ 10 BauNVO
	Wohnbauflächen	§ 11 BauNVO
	Wohnbauflächen	§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
2 Grünflächen		
	Grünflächen	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
	Zweckbestimmung: gelenkte Sukzession	
	Zweckbestimmung: Böschung mit Gehölzen	
2 Wald		
	Flächen für Wald	§ 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB
3 Sonstige Planzeichen		
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen	§ 5 Abs 2 Nr. 1 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes	
II Nachrichtliche Übernahmen		
	gesetzlich geschützte Biotope Biotop 1: artenreiche Steilhänge Biotop 2: Quellbereiche	§ 30 Abs. 1 BNatSchG § 21 Abs. 1 Nr. 5 LNatSchG § 30 Abs. 2 Nr. 2 BNatSchG
	50 m Gewässerschutzstreifen	§ 61 BNatSchG § 35 LNatSchG Schl.-H.
	20 m Waldschutzstreifen	§ 24 Abs. 2 LWaldG Schl.-H.

Verfahrens

1 Aufgestellt
Gemeindever
Bekanntmach
Abdruck in d

2 Die frühzeitig
Satz 1 BauG

3 Die frühzeitig
Träger öffentl
mit Schreibe

4 Die Gemein
Änderung
beschlossen

5 Der Entwur
und die Be
.....w
Lauenburgis
öffentlich a
dem Hin
Auslegungs
Niederschri
in den "Lüb
Gleichzeitig
sonstigen
BauGB.

6 Die Behörd
von der Pl
Abs. 2 Bau
einer Stell
öffentliche