



M. 1 : 1.000

**SO**  
Hotel, Restaurant  
Sondergebiet "Hotel, Restaurant"

**WA**  
allgemeines Wohngebiet

**1.2 Maß der baulichen Nutzung**

**OK +18m üNN**  
Höhe der baulichen Anlagen als Obergrer (üNN)

**GRZ 0,25**  
Grundflächenzahl als Höchstmaß

**GF 1.800 m<sup>2</sup>**  
Geschossfläche als Höchstmaß

**II**  
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

**1.3 Bauweise, Baugrenzen**

**o**  
offene Bauweise

**a o**  
abweichende, offene Bauweise  
- siehe Teil B - Text - Ziffern 3.1 und 3.2

**EH**  
Einzelhäuser und Hausgruppen zulässig

**E**  
Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

**1.4 Grünflächen**

**private Grünfläche**

**Zweckbestimmung: gelenkte Sukzession**  
- siehe Teil B - Text - Ziffer 5.1  
Nummer der Teilflächen

**Zweckbestimmung: Böschung mit Gehöl**  
Pflegemaßnahmen  
- siehe Teil B - Text - Ziffer 5.2

**M**  
Zweckbestimmung: Böschung mit Gehöl

**1.5 Flächen für Wald**

**Wald**

**1.6 Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, Entwicklung von Boden, Natur und Lai**

**Zaun** - siehe Teil B - Text - Ziffer 6.3

**1.7 Umgrenzung von Flächen zum Anf**  
**Erhalt von Bäumen, Sträuchern und**  
**Bepflanzungen**  
Fläche zum Anpflanzen von Bäumen  
- siehe Teil B - Text - Ziffer 6.6

**1.8 Sonstige Planzeichen**

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

**St**  
Stellplätze

**GfL**  
mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu t  
Gunsten der Anlieger

**Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung**  
Grenze des räumlichen Geltungsbereich  
Bebauungsplanes

**1.9 Nachrichtliche Übernahmen**  
gesetzlich geschützte Biotope  
Biotop 1 artenreiche Steilhänge  
Biotop 2 Quellbereiche

**20 m Mindest-Waldabstand** in Abstimmu  
Forstbehörde  
50 m Gewässerschutzstreifen

**2 DARSTELLUNG OHNE NORMCHAR**

Flurstücknummern  
Flurstücksgrenzen (vorhanden)  
vorhandene Höhe Geländeoberkante in r  
vorhandene Gebäude  
Rückbau vorhandener Gebäude

