

Bauunterhaltung

Haushaltsjahr	2014
für Ruderakademie Ratzeburg (Bezeichnung)	
der	
Liegenschaft)	
in	23909 Ratzeburg (Ort)
Domhof 37 (Straße)	
(bundeseigen, gemietet oder gepachtet)	
*)	(Bezeichnung der
**)	Dienststelle)
Aufgestellt:	
Bäk, den 19.07.2013 (Ort)	(Datum)
(Unterschrift)	
(Amtsbezeichnung)	

- *) hausverwaltende Dienststelle oder Bauamt
- ***) Abkürzung von der aufstellenden Dienststelle einsetzen
Bauamt - "Bau",
hausverw. Dienststelle = "Verw."

Ird. Nr.	Bezeichnung der Bauunterhaltungsarbeiten unterteilt nach Gebäuden / Bauwerken, Außenanlagen	geschätzte Kosten (auf volle 5 € gerundet)	
1	2	€	
		3	
1	<p>Ruderaakademie Ratzeburg Domhof 37, 23909 Ratzeburg</p> <p>Bauunterhaltung BBN 2014</p> <p><u>Kostenberechnung für Instandsetzungen</u></p> <p><u>Baukosten</u></p> <p><u>Wohn- und Verwaltungsgebäude / Sportmedizin / Werkstatt</u></p> <p>Um den heutigen Bedürfnissen an Telekommunikation und Datenübertragung gerecht zu werden, ist die Erneuerung der Telefonverkabelung mit aktiven Komponenten erforderlich. Die jetzige ungeschirmte Installation der Telefonanlage in der gesamten Liegenschaft genügt den Ansprüchen nicht mehr. Eine geschirmte Verkabelung macht sowohl Telefon- als auch schnelle, unterbrechungsfreie Internetverbindungen möglich.</p> <p>2.750 m geschirmtes Kabel Cat. 7 auf Putz verlegen in Installationskanal</p> <p>42 Stück Anschluss-Doppeldosen RJ 45 auf Putz/in vorhanden Installationskanal</p> <p>2 Stück Kabelverteiler auf Putz</p> <p>36 Stück Wandbohrungen zur Kabelverlegung</p> <p>3 Stück Deckenbohrungen zur Kabelverlegung</p> <p>1 Stück Schaltverteiler mit 24 Anschlüssen für die Verwaltung</p> <p>1 Stück Schaltverteiler mit 24 Anschlüssen und Kraftverstärker für Übergabepunkte der kabellosen Internetverbindungen</p> <p>1 Stück Funkübertragungsgerät für Außenmontage zur Streckenüberbrückung Verwaltung-Werkstatt</p> <p>1 Stück Schaltverteiler mit 8 Anschlüssen für die Werkstatt</p> <p>1 Stück Serverschrank für den Einbau des Nutzerseitigen Hauptcomputers und der folgenden Rangierfeldgeräte</p> <p>4 Stück Rangierfeldgeräte mit 24 Anschlüssen RJ 45</p> <p>1 Stück Batteriegestützte Kurzzeit-Spannungsversorgung zum Ausgleich von Stromnetzschwankungen und -ausfälle</p> <p>1 Stück Messung und Dokumentation des Netzwerkes</p> <p>1 Stück ISDN-Verbindungsaufteilungsgerät (Router) mit 5 Kanälen und 4 Anschlüssen</p> <p>1 Stück Inhaltsfilter für Router mit kategoriebasierter Prüfung von Webseiten bis zu 25 Benutzern</p> <p>zuzüglich 19% MwSt</p>	<p>5 13.750</p> <p>43 1.806</p> <p>38 76</p> <p>9 324</p> <p>12 36</p> <p>325 325</p> <p>740 740</p> <p>2.380 2.380</p> <p>125 125</p> <p>1.850 1.850</p> <p>145 580</p> <p>1.380 1.380</p> <p>425 425</p> <p>590 590</p> <p>620 620</p> <p>25.007</p> <p>4.751</p> <p>29.758</p>	29.760
2	<p><u>Wohn- und Verwaltungsgebäude Trakt I-III</u></p> <p>Um in den letzten Jahren aufgetretenen Durchfeuchtungen in den Duschen der Gästezimmer in den Trakten I-III vorzubeugen, wird die in den Zimmern 11, 12, 19 und 20 begonnene Sanierung fortgesetzt.</p> <p>105 m² Wandfliesen ausbauen und entsorgen</p> <p>14 Stück Duschtüranlagen ausbauen und seitlich lagern</p> <p>14 Stück Duschtassen ausbauen und seitlich lagern, Wannenträger ernstorgen</p> <p>14 Stück WC-Becken ausbauen und seitlich lagern</p> <p>14 Stück Waschtische ausbauen und seitlich lagern</p> <p>14 Stück Wannenträger liefern und einbauen</p> <p>105 m² Feuchtraum-Wandbauplatten liefern und einbauen</p> <p>105 m² Wandflächen mit Schlämme abdichten</p> <p>120 m Dichtband in Wandecken</p> <p>28 Stück Dichtmanschetten für Duscharmaturen</p> <p>105 m² Wandfliesen im Dünbett liefern und einbauen</p> <p>42 m Friesfliesen als Zulage</p> <p>180 m elastische Bewegungsfugen</p> <p>14 Stück Duschtassen wieder einbauen, Ablaufgarnituren erneuern</p> <p>14 Stück Duschtüranlagen wieder einbauen</p> <p>14 Stück WC-Anlagen wieder einbauen, Wasserkastendichtung und Abdeckplatte erneuern</p> <p>14 Stück Waschtischenanlagen wieder einbauen</p> <p>zuzüglich 19% MwSt</p>	<p>44 4.620</p> <p>34 476</p> <p>50 700</p> <p>22 308</p> <p>33 462</p> <p>55 770</p> <p>58 6.090</p> <p>24 2.520</p> <p>7 840</p> <p>9 252</p> <p>64 6.720</p> <p>8 336</p> <p>4 720</p> <p>115 1.610</p> <p>56 784</p> <p>118 1.652</p> <p>55 770</p> <p>29.630</p> <p>5.630</p> <p>35.260</p>	35.260

lfd. Nr.	Bezeichnung der Bauunterhaltungsarbeiten unterteilt nach Gebäuden / Bauwerken, Außenanlagen	geschätzte Kosten (auf volle 5 € gerundet)	
1	2	€	
		3	
	Übertrag		65.020
3	Die Anstriche von Holzfenstern im Erdgeschoss sind verwittert und müssen erneuert werden. Holzfensterelemente beidseitig streichen, einschließlich vorarbeiten:		
	4 Stück Holzfensterelemente zweiflügelig mit Oberlicht, ca. 2,20 x 2,90 m mit unterem Paneelfeld	225	900
	4 Stück Holzfensterelemente einflügelig, ca. 1,20 x 1,50 m	90	360
			1.260
	zuzüglich 19% MwSt		239
			1.499
			1.500
4	Der Bodenbelag aus PVC-Platten im Küchenlager und Kühlraum hat seine Standzeit erreicht und wird von der Hygieneaufsicht bemängelt. Der Bodenbelag ist zu erneuern.		
	24 m ² PVC-Bodenbelagplatten einschließlich Sockelleisten ausbauen und entsorgen	14	336
	24 m ² Bodenflächen schleifen und spachteln, Estrichrisse schließen	23	552
	24 m ² homogenen PVC-Belag in Platten liefern und einbauen einschließlich Sockelleisten	45	1.080
			1.968
	zuzüglich 19% MwSt		374
			2.342
			2.345
	<u>Wohn- und Verwaltungsgebäude / Sportmedizin / Turnhalle</u>		
5	Die Notleuchten zur Kennzeichnung der Flucht- und Rettungswege haben ihre Standzeit erreicht. Abdeckungen und innere Bauteile sind brüchig, Ersatzteile nicht mehr erhältlich. Die Leuchten sind gegen energiesparende LED-Leuchten auszutauschen.		
	11 Stück Deckenhängende Einzel-Notleuchten mit Batterie und Piktogramm erneuern	390	4.290
	9 Stück Wandhängende Einzel-Notleuchten mit Batterie und Piktogramm erneuern	390	3.510
			7.800
	zuzüglich 19% MwSt		1.482
			9.282
			9.285
6	Deckenleuchten der Flure haben ihre Standzeit erreicht. Raster und innere Bauteile sind brüchig, Ersatzteile nicht mehr erhältlich. Die Leuchten sind gegen energiesparende LED-Leuchten auszutauschen, eine Bewegungsmelderschaltung ist defekt.		
	20 Stück Deckenleuchten erneuern	290	5.800
	1 Stück Bewegungsmelderschaltung erneuern	180	180
			5.980
	zuzüglich 19% MwSt		1.136
			7.116
			7.120
	Übertrag		85.270

lfd. Nr.	Bezeichnung der Bauunterhaltungsarbeiten unterteilt nach Gebäuden / Bauwerken, Außenanlagen	geschätzte Kosten (auf volle 5 € gerundet)	
1	2	€	
		3	
	Übertrag		85.270
	<u>Außenanlage</u>		
7	Gehweg- und Stellplatzflächen sind verworfen und stellen besonders bei Dunkelheit ein Sicherheitsrisiko durch Stolpergefahr dar. Die befestigten Flächen sind aufzunehmen, die Materialien zu reinigen, der Unterbau zu erneuern und die Oberflächen wieder herzustellen.		
	21 m ² Betonverbundpflasterflächen vor Haupteingang und Treppenauftritt Außenstiegenanlage Innenhof	54	1.134
	3,5 m defekte Entwässerungsrinne erneuern	110	385
	5 m Hochbord richten	28	140
			1.659
	zuzüglich 19% MwSt		315
			1.974
			1.975
8	78 m ² Klinkerpflasterflächen der Hauptzuwegung	58	4.524
			4.524
	zuzüglich 19% MwSt		860
			5.384
			5.385
9	Gehwegflächen sind verworfen, die Platten durchgängig gerissen. Die Flächen stellen besonders bei Dunkelheit ein Sicherheitsrisiko dar. Die befestigten Flächen sind aufzunehmen, die Materialien einschließlich Unterbau zu entsorgen und komplett zu ersetzen.		
	186 m ² Betongehwegeplatten vor Bootshalle und Turnhalleneingang sowie Fahrradständer einschließlich Unterbau aufnehmen und entsorgen	21	3.906
	186 m ² Unterbau herstellen	13	2.418
	186 m ² Gehwegflächen aus Betonplatten grau herstellen	33	6.138
	48 m Rasenkantenstein aus Beton erneuern	16	768
			13.230
	zuzüglich 19% MwSt		2.514
			15.744
			15.745
	Baukosten		108.375

IId. Nr.	Bezeichnung der Bauunterhaltungsarbeiten unterteilt nach Gebäuden / Bauwerken, Außenanlagen	geschätzte Kosten (auf volle 5 € gerundet)																				
1	2	3																				
10	<p><u>Baukosten</u></p> <p><u>Baunebenkosten</u></p> <p><u>Architektenleistungen</u></p> <p>nach HOAI 2009 bei einer Gesamtkostensumme von Baukosten 108.375 abzüglich 19 % MwSt, gerundet 17.304 netto 91.071 bei Honorarzone III (Mindestsatz) 50.000 6.358 41.071 4.998 91.071 11.356</p> <p>Leistungsbild:</p> <table data-bbox="399 672 1117 940"> <tr><td>1. Grundlagenermittlung</td><td>3%</td></tr> <tr><td>2. Vorplanung</td><td>6%</td></tr> <tr><td>3. Entwurfsplanung</td><td>11%</td></tr> <tr><td>4. Genehmigungsplanung</td><td>2%</td></tr> <tr><td>5. Ausführungsplanung</td><td>- %</td></tr> <tr><td>6. Vorbereitung der Vergabe</td><td>10%</td></tr> <tr><td>7. Mitwirkung bei der Vergabe</td><td>4%</td></tr> <tr><td>8. Objektüberwachung</td><td>31%</td></tr> <tr><td>9. Objektbetreuung</td><td>3%</td></tr> <tr><td></td><td>70%</td></tr> </table> <p>70% von 11.356 7.949 zuzüglich 20% für Instandsetzungen von 8. Objektüberwachung 11.356 31% 20% 704 8.653 zuzüglich Auslagen für Porto, Vervielfältigungskosten, Telefongebühren 5% von 8.653 433 9.086 zuzüglich 19% MwSt 1.726 10.812</p> <p>10.815</p> <p>Zusammenstellung</p> <p>Baukosten 108.375 Baunebenkosten 10.815 Gesamtkosten 119.190</p> <p>werner grage architekt Ratzeburger Str. 2 23909 Bäk Telefon +49(0) 4541 88 04-0 Telefax +49(0) 4541 88 04-14 info@wernergrage.de</p>	1. Grundlagenermittlung	3%	2. Vorplanung	6%	3. Entwurfsplanung	11%	4. Genehmigungsplanung	2%	5. Ausführungsplanung	- %	6. Vorbereitung der Vergabe	10%	7. Mitwirkung bei der Vergabe	4%	8. Objektüberwachung	31%	9. Objektbetreuung	3%		70%	<p>108.375</p> <p>10.815</p> <p>119.190</p>
1. Grundlagenermittlung	3%																					
2. Vorplanung	6%																					
3. Entwurfsplanung	11%																					
4. Genehmigungsplanung	2%																					
5. Ausführungsplanung	- %																					
6. Vorbereitung der Vergabe	10%																					
7. Mitwirkung bei der Vergabe	4%																					
8. Objektüberwachung	31%																					
9. Objektbetreuung	3%																					
	70%																					