



Stadt Ratzeburg  
Der Bürgermeister  
Rathaus – Unter den Linden

23909 Ratzeburg

15. Dezember 2014

**Betr.: Kindertagesstätte „Hand in Hand“ – Ratzeburg, Hasselholt**

Sehr geehrter Herr Voß,

nach Beratung des Beirates der Kindertagesstätte hat der Kirchengemeinderat in seiner Sitzung am 9. Dezember 2014 beschlossen, folgende notwendigen Sanierungsmaßnahmen 2015 ausführen zu lassen:

**Erneuerung der Bodenbeläge und Neuverlegung zweier erdverlegter Regenwasserleitungen.**

Hierzu stellen wir den Antrag auf **höchstmögliche Bezuschussung** durch die Stadt Ratzeburg. Da uns bisher nur eine Bezuschussung von 20 % seitens der Stadt bekannt ist, stellen wir den Finanzierungsplan nach den Kostenberechnungen des Architekten Werner Grage wie folgt dar:

Erneuerung der Bodenbeläge	€ 18.040,00	
anteilige Baunebenkosten	<u>2.525,60</u>	€ 20.565,60
Erneuerung zweier erdverlegter Regenwasserleitungen		€ <u>7.400,00</u>
		€ 27.965,60.
Bisher angenommener Zuschuss der Stadt Ratzeburg von 20 %		€ <u>5.593,12.</u>
Der danach verbleibende Eigenanteil der Kirchengemeinde St. Petri beträgt		€ <u>22.372,48.</u>

Die Kostenberechnungen sind als Anlagen beigelegt.

Mit freundlichen Grüßen



## werner grage

architekt  
Ratzeburger Str. 2 | 23909 Bäk  
Telefon +49(0) 45 41 88 04 10  
Telefax +49(0) 45 41 88 04 14  
[info@wernergrage.de](mailto:info@wernergrage.de)

Ev.-Luth. Kirchengemeinde St. Petri  
Schrangenstr. 3

23909 Ratzeburg

13.10.2014

### Energetische Sanierung der Hallenfenster und Haupteingangstür sowie Erneuerung Hallenfußboden Kindertagesstätte "Hand in Hand" Hasselholt 22, 23909 Ratzeburg

#### Kostenberechnung nach DIN 276

300 Baukonstruktionen			60.088 €	
320 Gründung		18.040 €	18.040 €	+) )
325 Bodenbeläge		18.040 €		
330 Außenwände			29.450 €	
334 Außentüren und - fenster		29.450 €		
350 Decken			9.440 €	
353 Deckenbekleidungen		9.440 €		
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen			3.158 €	
394 Abbruchmaßnahmen		3.158 €		
700 Baunebenkosten			8.412 €	+) )
730 Architekten- und Ingenieurleistungen			8.412 €	
731 Gebäudeplanung		8.412 €		
		<u>Bruttosumme einschl. 19 % MwSt</u>	<u>68.500 €</u>	

+) anteilige Baunebenkosten Euro 2.525,60 (siehe Anlage)

**300 Baukonstruktionen**

**320 Gründung**

**325 Bodenbeläge**

	Menge	Einheit	EP	GP
Bodenbelag aus PVC erneuern	220	m <sup>2</sup>	82 €	18.040 €
<b>Summe 325 Bodenbeläge</b>				<u>18.040 €</u>

**Summe 320 Gründung** 18.040 €

Baunebenkosten anteilig 2.525,60

SUMME Euro 20.565,60  
=====

[Text eingeben]

[Text eingeben]

werner grage  
architekt

Ev.-Luth. Kirchengemeinde St. Petri  
Schrankenstraße 3

23909 Ratzeburg

28.02.2011  
aktualisiert 09.09.2014

Sanierung zweier erdverlegter Regenwasserleitungen  
unter dem Gebäude der  
Kindertagesstätte „Hand in Hand“  
Hasselholt 22, 23909 Ratzeburg

## **K o s t e n b e r e c h n u n g**

nach DIN 276

**300/400 Bauwerk**Mauerwerkbohrarbeiten

100 cm	Mauerwerkbohrungen	2	200	
1 Stück	Einrichtungspauschale	90	<u>90</u>	
			290	290 €

Entwässerungskanalarbeiten  
innerhalb von Gebäuden

11 m	Regenentwässerungsleitungen einschl. Form- und Verbindungsstücke	40	440	
11 m	Schutzisolierung	10	110	
2 Stück	vorhandene Grundleitungen verschließen	35	<u>70</u>	
			620	620 €

Klempnerarbeiten

3 m	Fallrohr aus Zinkblech	35	105	
1 Stück	Standrohr mit Reinigungsöffnung	125	<u>125</u>	
			230	230 €

Abdichtungsarbeiten

2 Stück	Rohrleitungs-Gebäudedurchgänge abdichten	55	110	<u>110 €</u>
---------	--	----	-----	--------------

Summe 300/400 1.250 €

**500 Außenanlage**Entwässerungskanalarbeiten

2 Stück	Schachtungen am Gebäude einschl. wieder Verschließen für Regenwasserleitungsanschlüsse	400	800	
1 Stück	Suchschachtung einschl. Wegebauarbeiten und wieder Verschließen für das Trennen der vorhandenen Regenwasserleitungen	750	750	
35 m	Regenentwässerungsleitungen einschl. Herstellen und Schließen der Rohrgräben	65	2.275	
2 Stück	Anschlüsse an Regenwasserleitungen aus dem Gebäude	65	130	
1 Stück	Anschluss an vorh. Grundleitung zur Regenentwässerung einschl. Schachtung	650	<u>650</u>	
			4.605	<u>4.605 €</u>

Summe 500 Außenanlage 4.605 €

**700 Baunebenkosten**Architektenleistungen

ca. 12% aus der Summe von 5.855 €

705 €Summe 700 Baunebenkosten705 €**Zusammenstellung**

300/400	Bauwerk		1.250 €
500	Außenanlage		4.605 €
700	Baunebenkosten		<u>705 €</u>
	Bruttosumme		6.560 €
	zur Aufrundung		<u>40 €</u>
	Gesamtkosten einschl. 19% MwSt		6.600 €
aktualisiert 09.09.2014	Kostensteigerung 12%	792 € gerundet	<u>800 €</u>
	Gesamtkosten einschl. 19% MwSt		<u><u>7.400 €</u></u>