

# Beschlussvorlage Stadt Ratzeburg

Stadt Ratzeburg 2013 – 2018

Datum: 05.05.2015

SR/BeVoSr/095/2014/1

Gremium	Datum	Behandlung
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	18.05.2015	Ö

Verfasser: Wolf

FB/Aktenzeichen: 6/ 61

## **Vorbereitende Untersuchungen mit integriertem städtebaulichem Entwicklungskonzept - Städtebaul. Gesamtmaßnahme: Zukunftssicherung Daseinsvorsorge, Städtebauförderungsprogramm "Kleinere Städte und Gemeinden - überörtliche Zusammenarbeit und Netzwerke"**

### Zielsetzung:

Schaffung und Sicherung einer zukunftsfähigen öffentlichen Daseinsvorsorgeinfrastruktur für die Region um den zentralen Ort Ratzeburg, städtebauliche Neuordnung des Bereiches der südöstlichen Stadtinsel, des Kurparks sowie Nachnutzung am Schulstandort „Ernst-Barlach-Schule“, Weiterverfolgung der in der Fortschreibung des städtebaulichen Rahmenplanes formulierten Ziele.

### Beschlussvorschlag:

*An den Auswahlgesprächen zur Vergabe der Leistungen zu den vorbereitenden Untersuchungen mit integriertem städtebaulichem Entwicklungskonzept werden aus den Reihen des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses folgende Vertreter teilnehmen:*

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

5. *Amtsvorsteher des Amtes Lauenburgische Seen bzw. ein von diesem benannter ehrenamtlicher Vertreter aus den beteiligten Umlandgemeinden.*

---

Bürgermeister

---

Verfasser

**elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:**

Lutz Jakubczak am 29.04.2015

Bürgermeister Voß am 30.04.2015

**Sachverhalt:**

Mit Beschluss vom 13.03.2014 hatte die Stadtvertretung den Einleitungsbeschluss zur Durchführung von vorbereitenden Untersuchungen gefasst. Aufgrund der Ergebnisse des Zukunftskonzeptes Daseinsvorsorge wurde das Untersuchungsgebiet (= potentiellles Maßnahmengebiet) seinerzeit noch einmal betrachtet und überarbeitet.

Nun sollen entsprechende Leistungen zur Durchführung der vorbereitenden Untersuchungen (VU) mit integriertem städtebaulichem Entwicklungskonzept vergeben werden. Für die Voruntersuchung kommen i.d.R. Büros in Frage, die im Wesentlichen mit Städtebaulichen Aufgaben befasst sind oder auch als Sanierungsträger arbeiten. Die Dauer der VU ist mit ca. einem  $\frac{3}{4}$  Jahr zu veranschlagen. Die VU schließt dann u.a. mit einem Maßnahmenplan sowie einer Kosten- und Finanzierungsübersicht ab.

Zur Vergabe der Leistungen wurde eine entsprechende Preisumfrage an 8 Bewerber durchgeführt. Dazu wurde den Bewerbern Anfang April das der Vorlage anliegende Leistungsverzeichnis übersandt. Bis zum 5. Mai 2015 sind die Angebote abzugeben. Die eingegangenen Angebote werden dann formal und fachlich geprüft. Es ist beabsichtigt, daraufhin eine Vorauswahl zu treffen um dann einige Bewerber zu Auswahlgesprächen einzuladen, die am 28.05.2015 (vormittags) stattfinden sollen. Danach soll dann eine Entscheidung getroffen werden, indem dem Planungs-, Bau- und Umweltausschuss einer der Bewerber zur Beauftragung empfohlen wird. Der Ausschuss soll in einer Sitzung am 22.06.2015 abschließend beschließen, welches Büro beauftragt wird.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt: Die Mittel der Städtebauförderung, also Landes- und Bundesmittel sind seitens der Stadt zu komplementieren (1/3). Entsprechend komplementierte Mittel stehen bereits auf dem Sonderkonto bereit.

**Anlagenverzeichnis:**

Leistungsverzeichnis Preisumfrage mit Anlagen (Programmstrategie und Untersuchungsgebiet)