

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 8. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 16.02.2015
(Stand: 05.05.2015 – Sitzung am: 18.05.2015)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
07.07.2014	10 Bebauungsplan Nr. 49 und 55. Änderung des Flächennutzungsplanes „Gewerbegebiet Neu-Vorwerk“ – Vorentwurf	<u>Beschluss:</u> Den vorgestellten Vorentwurfsunterlagen zur 55. Änderung des Flächennutzungsplanes und zum Bebauungsplan Nr. 49 für das Gebiet östlich der B 207, südlich der B 208 (alt) und westlich der Bahnlinie wird zugestimmt. Auf dieser Grundlage soll die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt werden. Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	Siehe Bericht der Verwaltung für die heutige 9. Sitzung	noch nicht
07.07.2014	15 Shared Space	<u>Beschluss:</u> Auf der Grundlage des Beschlusses der Stadtvertretung vom 17.3.2014 soll zur Steigerung der Attraktivität der Altstadtinsel und Förderung des urbanen Lebensraumes unter Berücksichtigung der Barrierefreiheit und der Grundsätze der Denkmalpflege ein Konzept entwickelt werden, das die Prinzipien des Shared Space und Gemeinschaftsstraßen berücksichtigt. Das Konzept soll im Rahmen einer Bachelorarbeit kostengünstig erstellt werden. Nach Vorberatung im Planungs-, Bau- und Umweltausschuss soll dieses Konzept im Rahmen einer Einwohnerversammlung der Öffentlichkeit vorgestellt werden. Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	Dieser Punkt steht für die heutige 9. Sitzung auf der Tagesordnung. Das Ergebnis wird dem Bauausschuss vorgestellt.	erledigt
07.07.2014	16 B 208 – neu – Umstufung der B 208 Zwischen Bahnübergang und Einmündung In Höhe von Hass + Hatje	<u>Beschluss:</u> Im Zuge der Eisenbahnkreuzungsmaßnahme im westlichen Eingangsbereich von Ratzeburg und der damit verbundenen Auflösung des bisherigen Bahnüberganges für die Kraftfahrzeugteilnehmer, verliert die alte parallel verlaufende Strecke der Bundesstraße B 208 ihre bisherige Verkehrsbedeutung und ist gemäß § 2, Abs. 4, Fernstraßengesetz, abzustufen. Der Ausschuss für Planung, Bau und Umwelt stimmt der Umstufung	Die Rückstufung ist erfolgt. Der Straßenbaustraßensträger ist nun die Stadt Ratzeburg für den Bundesstraßenabschnitt und den parallel verlaufenden Radweg. Als Grundlage für die noch zu erbringenden Erhaltungsmaßnahmen an den kombinierten Radweg und der Bundesstraße, ist die Übereinkommenvereinbarung zwi-	erledigt

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 8. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 16.02.2015
(Stand: 05.05.2015 – Sitzung am: 18.05.2015)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
		<p>und Übernahme des Straßenabschnittes in das Eigentum auf der gesetzlichen Grundlage des Fernstraßengesetzes und des Straßen- und Wegegesetzes nach Sanierung der Fahrbahndecke und des straßenbegleitenden Radweges durch den bisherigen Straßenbaulastträger zu. Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>	<p>schen dem Land Schleswig-Holstein, Straßenbauverwaltung, handeln für die für die Bundesrepublik Deutschland, Bundesstraßenverwaltung und der Stadt Ratzeburg, vertreten durch den Bürgermeister. Sobald diese Vereinbarung rechtsverbindlich unterschrieben ist, ist die Rechtsgrundlage für die durchzuführenden Arbeiten, die durch den Landesbetrieb betreut werden, gegeben.</p> <p>Der Vertrag ist zwischenzeitlich rechtsverbindlich unterschrieben.</p>	
10.11.2014	10 Umsetzung der Umgebungslärmrichtlinie in Schleswig-Holstein	<p><u>Beschluss:</u> 1. Zur Aufstellung eines Lärmaktionsplanes gemäß Beschluss des Planungs- Bau- und Umweltausschusses vom 07.07.2014 wird der Sperrvermerk zum 1. Nachtrag des Haushaltes 2014 aufgehoben. 2. Der vorliegende Entwurf des Lärmaktionsplanes ist öffentlich auszulegen; die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind zu beteiligen. Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>	<p>Der Lärmaktionsplan steht für die heutige 9. Sitzung auf der Tagesordnung und wird dem Bauausschuss zur abschließenden Empfehlung vorgestellt.</p>	erledigt
16.02.2015	7 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 50 „Segelschule/ Inselklause" - abschließende Beschlussfassung	<p><u>Beschluss:</u> 1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 2. (vereinfachten) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 50 „Segelschule/ Inselklause – zwischen Reeperbahn und Ratzeburger See“ abgegebenen Stellungnahmen privater Personen sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange hat die Stadtver-</p>	<p>Die Stadtvertretung ist der Beschlussempfehlung am 16.03.2015 gefolgt. Die B-Plan-Änderung ist seit dem 29.03.2015 rechtskräftig.</p>	erledigt

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 8. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 16.02.2015
(Stand: 05.05.2015 – Sitzung am: 18.05.2015)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
		<p>tretung geprüft. Den aus der Anlage der Originalvorlage ersichtlichen Abwägungsvorschlägen wird gefolgt. Die Verwaltung wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches beschließt die Stadtvertretung die der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 50 „Segelschule/ Inselklause – zwischen Reeperbahn und Ratzeburger See“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung. 3. Die Begründung wird gebilligt. 4. Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Stadtvertretung ist nach § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. <p>Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>		
16.02.2015	8 Städtebauförderungsprogramm "Städtebaulicher Denkmalschutz": Erneuerung Domhof	<p><u>Beschluss:</u> Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss stimmt der Bewerbung zur Aufnahme in das Städtebauförderungsprogramm „Städtebaulicher Denkmalschutz“ für den Bereich der Domhalbinsel zu. Die dafür erforderlichen, über den bisher veranschlagten Rahmen hinausgehenden Eigenmittel sollen in einem Nachtragshaushaltsplan zusätzlich bereitgestellt werden.</p> <p>Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>	Die Stadtvertretung hat ebenfalls beschlossen. Die Bewerbung beim Ministerium für Inneres und Bundesangelegenheiten läuft.	noch nicht

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 8. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 16.02.2015
(Stand: 05.05.2015 – Sitzung am: 18.05.2015)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
16.02.2015	9 Städtebauförderungsprogramm "Soziale Stadt" - "südlich Bahnhofsallee"	<p><u>Beschluss:</u> Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss stimmt der Bewerbung zur Aufnahme in das Städtebauförderungsprogramm „Soziale Stadt – Investitionen im Quartier“ für den Bereich südlich der Bahnhofsallee im Stadtteil St. Georgsberg zu.</p> <p>Ja 8 Nein 3 Enthaltung 0 Befangen 0</p>	Die Stadtvertretung hat ebenfalls beschlossen. Die Bewerbung beim Ministerium für Inneres und Bundesangelegenheiten läuft.	noch nicht
16.02.2015	10 Zukunftskonzept Daseinsvorsorge und Wohnungsmarktkonzept für Ratzeburg und Umlandgemeinden	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>1. In Verfolgung des Beschlusses der Stadtvertretung vom 07.04.2014 werden vier Mitglieder der Stadtvertretung Ratzeburg/ der Fraktionen in das der bisherigen Lenkungsgruppe nachfolgende Gremium entsandt. Die Fraktionen werden gebeten, in den nächsten Tagen je ein Mitglied sowie je ein stellvertretendes Mitglied zu benennen.</p> <p>Die Umlandgemeinden werden gebeten, eine entsprechende Anzahl von Vertreterinnen/ Vertretern zu entsenden. Der Kreis Herzogtum Lauenburg ist zu den Sitzungen des Gremiums einzuladen.</p> <p>2. In Verfolgung des Beschlusses der Stadtvertretung vom 07.04.2014 werden vier Mitglieder der Stadtvertretung Ratzeburg/ der Fraktionen in das der Arbeitsgruppe Wohnen</p>	Dieser Punkt steht für die heutige 9. Sitzung erneut auf der Tagesordnung.	noch nicht

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 8. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 16.02.2015
(Stand: 05.05.2015 – Sitzung am: 18.05.2015)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
		<p>nachfolgende Gremium entsandt.</p> <p>Die Fraktionen werden gebeten, in den nächsten Tagen je ein Mitglied sowie je ein stellvertretendes Mitglied zu benennen.</p> <p>Darüber hinaus werden Wohnungsunternehmen, Institutionen, Verbände, etc. gebeten, an der Arbeitsgruppe teilzunehmen. Die Umlandgemeinden werden gebeten, eine entsprechende Anzahl von Vertreterinnen/ Vertretern zu entsenden. Der Kreis Herzogtum Lauenburg ist zu den Sitzungen des Gremiums einzuladen.</p> <p>Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>		
16.02.2015	<p>11 -11.3</p> <p><u>Planungen von Nachbargemeinden</u></p> <p>11.1</p> <p>Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Buchholz - 7. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bebauungsplan Nr. 9</p>	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>Da die Planungen der Stadt Ratzeburg durch die Planungen nicht oder nur entfernt berührt werden, wird auf die Abgabe einer Stellungnahme verzichtet.</p> <p>Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>	Es war nichts weiter zu veranlassen	erledigt.
16.02.2015	<p>11.2</p> <p>11 -11.3</p> <p>Planungen von Nachbargemeinden</p>	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>Da die Planungen der Stadt Ratzeburg durch die Planungen nicht oder nur entfernt berührt werden, wird auf die Abgabe einer Stellungnahme verzichtet.</p> <p>Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>	Es war nichts weiter zu veranlassen.	erledigt.

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 8. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 16.02.2015
(Stand: 05.05.2015 – Sitzung am: 18.05.2015)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
16.02.2015	11.3 Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Ziethen - Bebauungsplan Nr. 9	<p><u>Beschluss:</u> Die Verwaltung wird beauftragt, gegenüber der Gemeinde Ziethen folgende Stellungnahme abzugeben: „Grundsätzlich hat die Stadt Ratzeburg zu der angestrebten mittel- bis kurzfristigen Wohnbauentwicklung der Gemeinde Ziethen keine Bedenken. Im Hinblick auf den gemeinsamen Wohnungsmarkt bzw. das in diesem Zusammenhang erstellte Wohnungsmarktkonzept bittet die Stadt Ratzeburg jedoch darum, bei einer Erweiterung des Baugebiets oder wesentlichen Änderungen der Planungen frühzeitig Abstimmungen vorzunehmen.“</p> <p>Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>	Die Stellungnahme wurde beschlussgemäß abgegeben und von der Gemeindevertretung Ziethen zustimmend zur Kenntnis genommen.	erledigt.