

Niederschrift über die 9. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses am Montag, 18.05.2015, 18:30 Uhr im Ratssaal

Anwesend :

Vorsitzende/r

Herr Werner Rütz

Mitglieder

Herr Klaus-Stefan Clasen

Herr Dieter Damerow

Herr Jürgen Hentschel

Herr Horst Landgraf

Herr Henry Lucassen

Frau Esther Morawe

Herr Claus Nickel

Herr Carsten Ramm

Herr Markus Schudde

Herr Wilhelm Thiele

stellvertretende Mitglieder

Herr Sami El Basiouni

nicht stimmberechtigt

Herr Andreas von Gropper

nicht stimmberechtigt, bis 20:09 Uhr

Herr Andreas Hagenkötter

nicht stimmberechtigt

Frau Marion Wisbar

nicht stimmberechtigt

weitere Stadtvertreter

Herr Heinz Suhr

nicht stimmberechtigt, bis 19:40 Uhr

Herr Hagen Winkler

nicht stimmberechtigt

Ferner

Herr Dr. Friedemann Roeßler

Seniorenbeirat, bis 20:04 Uhr

Protokollführer

Herr Michael Wolf

Von der Verwaltung

Herr Guido Klossek

Sachverständige

Herr Praktikant Lars Fischer

Öffentlicher Teil

Top 1 - 9. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 18.05.2015

Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 18:30 Uhr, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass der Ausschuss beschlussfähig ist. Herr Wolf wird zum Protokollführer bestellt. Es wird vorgeschlagen, Herrn Lars Fischer, der zu seiner Bachelor-Arbeit vortragen wird, zum Sachverständigen zu erklären.

Beschluss:

Herr Lars Fischer wird zum Sachverständigen erklärt.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 2 - 9. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 18.05.2015
Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten**

Der Vorsitzende schlägt auf Empfehlung der Verwaltung vor, den Tagesordnungspunkt Nr. 19 (Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche) sowie den Tagesordnungspunkt Nr. 18 (Bericht der Verwaltung – nicht öffentlich) in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

Beschluss:

Die Tagesordnungspunkte Nr. 18 (Bericht der Verwaltung – nicht öffentlich) und Nr. 19 (Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche) werden in nichtöffentlicher Sitzung behandelt.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 2.1 - 9. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 18.05.2015
Tagesordnung**

Somit wird folgende Tagesordnung festgesetzt:

Öffentlicher Teil

Punkt 1	Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit	
Punkt 2	Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten	
Punkt 3	Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 16.02.2015	
Punkt 4	Bericht über die Durchführung der Beschlüsse	SR/BerVoSr/200/2015
Punkt 5	Bericht der Verwaltung	SR/BerVoSr/193/2015
Punkt 6	Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern	
Punkt 7	Shared Space, ein alternatives Verkehrskonzept für Ratzeburg?	SR/BerVoSr/192/2015
Punkt 8	Lärmaktionsplan der Stadt Ratzeburg	SR/BeVoSr/231/2015
Punkt 9	Erneuerung der ehemaligen Kleinbahnbrücke Großer Kuchensee / Kleiner Kuchensee	SR/BerVoSr/199/2015
Punkt 10	Vorbereitende Untersuchungen mit integriertem städtebaulichem Entwicklungskonzept - Städtebaul. Gesamtmaßnahme: Zukunftssicherung Daseinsvorsorge, Städtebauförderungsprogramm "Kleinere Städte und Gemeinden - überörtliche Zusammenarbeit und Netzwerke"	SR/BeVoSr/095/2014/1
Punkt 11	Zukunftskonzept Daseinsvorsorge und Wohnungsmarktkonzept für Ratzeburg und Umland-	SR/BeVoSr/212/2015/1

	gemeinden	
Punkt 12	Bebauungsplan Nr. 43, Teilbereich IV (Nr. 43.IV) "Biogasanlage" im Verfahren nach § 13a BauGB - Aufstellungsbeschluss	SR/BeVoSr/236/2015
Punkt 13	B 208 - Am Markt - Parkplätze	SR/BeVoSr/232/2015
Punkt 14	I. Nachtragshaushaltsplan der Stadt Ratzeburg für das Haushaltsjahr 2015	SR/BeVoSr/235/2015
Punkt 15	Anträge	
Punkt 15.1	Abschalten der Ampelanlage Königsdamm / Lan- genbrücker Straße / Seestraße in der Nachtzeit - Antrag der Freien Wähler vom 16.02.2015 - Antrag der SPD-Fraktion vom 03.03.2015	SR/BeVoSr/225/2015
Punkt 15.2	Antrag der CDU-Fraktion: Leitlinien und Eckwer- ten für die Innenstadtentwicklung, insbesondere für das ehemalige Realschulgrundstück und den Uferbereich am Küchensee	SR/AN/024/2015
Punkt 15.3	Antrag der FRW-Fraktion und der SPD-Fraktion: Umwandlung der straßenbegleitenden Sukzessi- onsfläche an der Straße Röpersberg	SR/AN/025/2015
Punkt 16	Planungen von Nachbargemeinden: Stadt Mölln - Bebauungsplan Nr. 110	SR/BeVoSr/237/2015
Punkt 17	Anfragen und Mitteilungen	
<u>Nicht Öffentlicher Teil</u>		
Punkt 18	Bericht der Verwaltung - nicht öffentlich	
Punkt 19	Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche	

Top 3 - 9. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 18.05.2015 Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 16.02.2015

Inhaltliche Änderungen der Niederschrift werden nicht beantragt. Damit ist eine Beschlussfassung nicht notwendig.

Top 3.1 - 9. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 18.05.2015 Bekanntgabe nicht öffentlicher Beschlüsse der 8. Sitzung vom 16.02.2015

Der Vorsitzende gibt die in nicht öffentlicher Sitzung am 16.02.2015 gefassten Beschlüsse bekannt:

Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche - Bahnhofsallee 50: „Hinsichtlich der Errichtung eines Preismastes und der damit verbundenen Abweichungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 43.II (örtliche Bauvorschriften) wird das Einvernehmen der Stadt Ratzeburg erteilt.“

Top 4 - 9. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 18.05.2015 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse Vorlage: SR/BerVoSr/200/2015

Die Berichtsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

Top 5 - 9. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 18.05.2015
Bericht der Verwaltung
Vorlage: SR/BerVoSr/193/2015

Die Berichtsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

Top 6 - 9. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 18.05.2015
Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern

Herr Tatuszka beklagt das Fehlverhalten einzelner Verkehrsteilnehmer beim Parken/ Halten mit dem Fahrzeug in Bereichen der Stadtinsel. Der Vorsitzende erläutert, dass es keine Möglichkeiten des Ausschusses gibt, verkehrsrechtliche Verstöße Einzelner zu ahnden.

Herr Kömme bemängelt die seiner Meinung nach nicht rechtskonformen Beschlüsse hinsichtlich des Parkens auf dem Marktplatz und fragt, ob die Angelegenheit in der heutigen Sitzung beraten werden soll. Der Vorsitzende antwortet, dass der Beschluss der Stadtvertretung hier nicht zur Diskussion stehe. Lediglich hinsichtlich der Parkplätze auf der Ostseite des Platzes sei heute zu beraten.

Top 7 - 9. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 18.05.2015
Shared Space, ein alternatives Verkehrskonzept für Ratzeburg?
Vorlage: SR/BerVoSr/192/2015

Am 26.03.2015 fand in der Hochschule Wismar die Verteidigung der Bachelor-Thesis „Shared Space“ auf der historischen Altstadtinsel statt. In der Aufgabenstellung hieß es, die Stadt Ratzeburg beabsichtigt, einige Straßen auf der historischen Altstadtinsel nach dem Prinzip des Shared Space umzugestalten. Einen Schwerpunkt bilden die an den Marktplatz anschließende Domstraße und die Schrangengstraße. Dort soll die Aufenthaltsfunktion gesteigert werden, um die Bedeutung als Hauptgeschäftsstraße zu fördern. Herr Bachelor of Engineering Lars Fischer, stellt dem Ausschuss das erarbeitete Konzept vor.

Herr Fischer erntet Lob für seinen Vortrag. Es herrscht Einigkeit darüber, dass es sich um gute und überlegenswerte Ansätze handelt, die durchaus Impulse für die weitere Gestaltung des Innenstadtbereiches sein können.

Top 8 - 9. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 18.05.2015
Lärmaktionsplan der Stadt Ratzeburg
Vorlage: SR/BeVoSr/231/2015

Beschluss:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Lärmaktionsplanes abgegebenen Stellungnahmen privater Personen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung geprüft. Den aus der Anlage der Originalvorlage ersichtlichen Abwägungsvorschlägen wird gefolgt.
2. Die der Originalvorlage anliegende „Synopsis zu eingegangenen Stellungnahmen zur 2. Stufe der Lärmaktionsplanung“ wird Anlage des Lärmaktionsplanes. Der Lärmaktionsplan wird beschlossen.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 9 - 9. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 18.05.2015
Erneuerung der ehemaligen Kleinbahnbrücke Großer Kuchensee / Kleiner Kuchensee
Vorlage: SR/BerVoSr/199/2015

Beschluss:

1. Der vorgestellten Vorentwurfsplanung für die Erneuerung der ehemaligen Kleinbahnbrücke in Verbindung Großer Kuchensee/ Kleiner Kuchensee wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Antragstellung beim Innenministerium auf vorgezogene Durchführung der Maßnahme im Rahmen des Städtebauförderprogramms vorzunehmen.
3. Der Hinweis aus dem 1. Nachtragshaushaltsplan 2015, dass die Finanzierung der Maßnahme aus dem bereits eingerichteten Sondervermögen "Städtebauförderung" bereitgestellt werden kann, wird zustimmend zur Kenntnis genommen.
4. Das Ingenieurbüro KSK wird mit der Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungsplanung sowie mit der Vorbereitung und Durchführung der Vergabe beauftragt.
5. Die weiteren Planungsarbeiten sind so voranzutreiben, dass im 1. Quartal 2016 die Ausschreibung und Vergabe der Bauleistungen erfolgt, damit im April 2016 mit den Bauarbeiten begonnen wird.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 10 - 9. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 18.05.2015
Vorbereitende Untersuchungen mit integriertem städtebaulichem Entwicklungskonzept - Städtebaul. Gesamtmaßnahme: Zukunftssicherung Daseinsvorsorge, Städtebauförderungsprogramm "Kleinere Städte und Gemeinden - überörtliche Zusammenarbeit und Netzwerke"

Vorlage: SR/BeVoSr/095/2014/1

Beschluss:

An den Auswahlgesprächen zur Vergabe der Leistungen zu den vorbereitenden Untersuchungen mit integriertem städtebaulichem Entwicklungskonzept werden aus den Reihen des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses folgende Vertreter teilnehmen:

1. Herr Rütz, Vertreter Herr Hentschel,
2. Herr Thiele, Vertreter Herr Landgraf
3. Herr Ramm, Vertreter Herr Damerow,
4. Herr Clasen, Vertreter Herr Winkler,
5. Amtsvorsteher des Amtes Lauenburgische Seen bzw. ein von diesem benannter ehrenamtlicher Vertreter aus den beteiligten Umlandgemeinden.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 11 - 9. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 18.05.2015
Zukunftskonzept Daseinsvorsorge und Wohnungsmarktkonzept für Ratzeburg und Umlandgemeinden

Vorlage: SR/BeVoSr/212/2015/1

Beschluss:

Durch die Fraktionen werden gemäß des Beschlusses des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 16.02.2015 je ein Mitglied sowie je ein stellvertretendes Mitglied benannt, sowohl für das der bisherigen Lenkungsgruppe nachfolgende Gremium als auch für das der

Arbeitsgruppe Wohnen nachfolgende Gremium:

<u>Daseinsvorsorge</u>	CDU-Fraktion:	Mitglied: Herr Landgraf Stellv. Mitglied: Herr Bruns
	FRW-Fraktion:	Mitglied: Herr Hentschel Stellv. Mitglied: Frau Morawe
	SPD-Fraktion:	Mitglied: Frau Janke Stellv. Mitglied: Herr Damerow
	Bündnis90/DIE GRÜNEN:	Mitglied: Herr Clasen Stellv. Mitglied: Herr Winkler
<u>Wohnen</u>	CDU-Fraktion:	Mitglied: Herr Landgraf Stellv. Mitglied: Herr Thiele
	FRW-Fraktion:	Mitglied: Herr von Gropper Stellv. Mitglied: Herr Hentschel
	SPD-Fraktion:	Mitglied: Herr Damerow Stellv. Mitglied: Frau Janke
	Bündnis90/DIE GRÜNEN:	Mitglied: Herr Winkler Stellv. Mitglied: Herr Clasen

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 12 - 9. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 18.05.2015
Bebauungsplan Nr. 43, Teilbereich IV (Nr. 43.IV) "Biogasanlage" im Verfahren nach §
13a BauGB - Aufstellungsbeschluss
Vorlage: SR/BeVoSr/236/2015**

Herr Suhr verlässt die Sitzung.

Frau Morawe verlässt aus Gründen des § 22 GO um 19:40 Uhr den Ratssaal.

Beschluss:

1. Der Bebauungsplan Nr. 43, Teilbereich IV (Nr. 43.IV) „Biogasanlage“ für den Bereich nordöstlich der Straße „Am Rackerschlag, östlich des Regenversickerungsbecken, südlich der B 208 Neu, westlich der Bahnstrecke wird im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB aufgestellt (§ 2 Abs. 1 BauGB). Der genaue Geltungsbereich kann dem der Originalvorlage anliegenden Lageplan entnommen werden. Es wird folgendes Planungsziel verfolgt: Schaffung planungsrechtlicher Grundlagen für die Errichtung von Siloplatten.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen (§ 13 Abs.2 Nr. 1 BauGB).

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1

**Top 13 - 9. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 18.05.2015
B 208 - Am Markt - Parkplätze
Vorlage: SR/BeVoSr/232/2015**

Frau Morawe kehrt um 19:43 Uhr in den Ratssaal zurück.

Herr Wolf erklärt für den Fachbereich Stadtplanung, Bauen und Liegenschaften: Herr Jakubczak hat am 30.04.2015 seine Mitzeichnung der Sitzungsvorlage zurückgenommen (was

aus technischen Gründen nicht in der Vorlage angezeigt wird). Des Weiteren erklärt Herr Wolf, dass aus fachlicher Sicht seitens des Fachbereiches Stadtplanung, Bauen und Liegenschaften nach wie vor keinerlei Anlass besteht, irgendwelche dauerhaften Parkplätze auf dem Marktplatz einzurichten. Dies widerspricht in höchstem Maße den städtebaulichen und verkehrlichen Ansprüchen, die an den durch den Wettbewerb entstandenen und mit Städtebauförderungsmitteln sehr aufwändig errichteten Marktplatz zu stellen sind.

Beschluss:

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt in Verfolgung des Beschlusses der Stadtvertretung vom 16.03.2015 die Parkplätze auf der Ostseite des Marktplatzes aufzuheben und die Markierungen und die Beschilderung zu entfernen.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

**Top 14 - 9. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 18.05.2015
I. Nachtragshaushaltsplan der Stadt Ratzeburg für das Haushaltsjahr 2015
Vorlage: SR/BeVoSr/235/2015**

Herr Dr. Rößler verlässt die Sitzung um 20:04 Uhr.

Die Anlage zur Sitzungsvorlage des Finanzausschusses vom 19.05.2015 wird per Beamer gezeigt.

Herr von Gropper verlässt die Sitzung um 20:09 Uhr.

Herr Ramm verlässt den Ratssaal um 20:20 Uhr.

Beschluss:

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt die der Stadtvertretung vorzuschlagenden Änderungen für den 1. Nachtragshaushaltsplan 2015 nach Maßgabe der Anlage zur Vorlage für den Finanzausschuss am 19.05.2015.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 15 - 9. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 18.05.2015
Anträge**

**Top 15.1 - 9. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 18.05.2015
Abschalten der Ampelanlage Königsdamm / Langenbrücker Straße / Seestraße in der Nachtzeit**

- Antrag der Freien Wähler vom 16.02.2015

- Antrag der SPD-Fraktion vom 03.03.2015

Vorlage: SR/BeVoSr/225/2015

Herr Ramm kehrt um 20:25 Uhr in den Ratssaal zurück.

Beschluss:

Die Ampelanlage im Bereich Königsdamm/ Seestraße/ Langenbrücker Straße wird adäquat zur Ampelanlage Lüneburger Damm/ Demolierung/ Herrenstraße in den Nachtstunden abgeschaltet.

Ja 6 Nein 5 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 15.2 - 9. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 18.05.2015
Antrag der CDU-Fraktion: Leitlinien und Eckwerten für die Innenstadtentwicklung, insbesondere für das ehemalige Realschulgrundstück und den Uferbereich am Küchen-see

Vorlage: SR/AN/024/2015

Herr Hagenkötter verlässt den Ratssaal um 20:35 Uhr.

Herr Thiele erläutert den Antrag der CDU-Fraktion.

Herr Hagenkötter kehrt um 20:39 Uhr in den Ratssaal zurück.

Der Vorsitzende macht folgenden Beschlussvorschlag.

Beschluss:

Die Beratungen sollen intensiv in einer der nächsten Sitzungen fortgesetzt werden. Es soll erreicht werden, dass die Beratungen und die Entscheidungsfindung bis Ende des Jahres 2015 abgeschlossen werden. Der CDU-Antrag wird als informelles Papier für den Planungsprozess der vorbereitenden Untersuchungen mit integriertem städtebaulichen Entwicklungskonzept zur Verfügung gestellt.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 15.3 - 9. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 18.05.2015
Antrag der FRW-Fraktion und der SPD-Fraktion: Umwandlung der straßenbegleitenden Sukzessionsfläche an der Straße Röpertsberg

Vorlage: SR/AN/025/2015

Beschluss:

1. Seit Jahren ist festzustellen, dass sich der straßenbegleitende Grünstreifen zwischen der alten und der neuen Trasse der Straße Röpertsberg in einem sehr ungepflegten und unansehnlichen Zustand befindet.
2. Damit eine regelmäßige Pflege und Unterhaltung des straßenbegleitenden Grünstreifens wie bei anderen städtischen Grünflächen erfolgt, soll die Sukzessionsfläche in eine öffentliche Grünfläche umgewandelt werden.
3. Die Festsetzung für den Grünstreifen im Bebauungsplan Nr. 44 für das Wohngebiet „Röpertsberg“ aus 1998 ist entsprechend durch eine B-Planänderung zu ändern.

Ja 6 Nein 5 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 16 - 9. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 18.05.2015
Planungen von Nachbargemeinden: Stadt Mölln - Bebauungsplan Nr. 110

Vorlage: SR/BeVoSr/237/2015

Beschluss:

Da die Planungen der Stadt Ratzeburg durch die Planungen nicht oder nur entfernt berührt werden, wird auf die Abgabe einer Stellungnahme verzichtet.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 17 - 9. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 18.05.2015
Anfragen und Mitteilungen**

Die nächste Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses findet voraussichtlich am 29.06.2015 statt.

Ende: 21:50

gez. Werner Rütz
Vorsitzende/r

gez. Michael Wolf
Protokollführung