

Niederschrift über die 10. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses am Montag, 29.06.2015, 18:30 Uhr im Ratssaal

Anwesend :

Vorsitzende/r

Herr Werner Rütz

Mitglieder

Herr Klaus-Stefan Clasen

Herr Dieter Damerow

Herr Jürgen Hentschel

Herr Horst Landgraf

Frau Esther Morawe

Herr Claus Nickel

Herr Carsten Ramm

Herr Markus Schudde

Herr Wilhelm Thiele

stellvertretende Mitglieder

Herr Martin Bruns

Herr Werner Heitmann

für Herrn Lucassen

bis 19:17 Uhr, nicht stimmberechtigt

Ferner

Herr Dr. Friedemann Roeßler

Seniorenbeirat, bis 19:17 Uhr

Protokollführer

Herr Michael Wolf

Von der Verwaltung

Herr Hans-Jürgen Möller

Entschuldigt:

Mitglieder

Herr Henry Lucassen

Öffentlicher Teil

**Top 1 - 10. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 29.06.2015
Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 18:30 Uhr, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass der Ausschuss beschlussfähig ist. Herr Wolf wird zum Protokollführer bestellt.

Top 2 - 10. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 29.06.2015 Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten

Der Vorsitzende schlägt auf Empfehlung der Verwaltung vor, die Tagesordnungspunkte Nrn. 12 (Vorbereitende Untersuchungen mit integriertem städtebaulichem Entwicklungskonzept ... – Vergabe), 13 (Bericht der Verwaltung – nicht öffentlich) und 14 (Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche) in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

Beschluss:

Die Tagesordnungspunkte Nrn. 12 (Vorbereitende Untersuchungen mit integriertem städtebaulichem Entwicklungskonzept ... – Vergabe), 13 (Bericht der Verwaltung – nicht öffentlich) und 14 (Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche) werden in nichtöffentlicher Sitzung behandelt.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 2.1 - 10. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 29.06.2015 Tagesordnung

Somit wird folgende Tagesordnung festgesetzt:

Öffentlicher Teil

- | | | |
|----------|--|---------------------|
| Punkt 1 | Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit | |
| Punkt 2 | Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten | |
| Punkt 3 | Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 18.05.2015 | |
| Punkt 4 | Bericht über die Durchführung der Beschlüsse | SR/BerVoSr/210/2015 |
| Punkt 5 | Bericht der Verwaltung | SR/BerVoSr/209/2015 |
| Punkt 6 | Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern | |
| Punkt 7 | Bebauungsplan Nr. 43, Teilbereich IV (Nr. 43.IV) "Biogasanlage" im Verfahren nach § 13a BauGB - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss | SR/BeVoSr/246/2015 |
| Punkt 8 | Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Harmsdorf - Bebauungsplan Nr. 6 "Gärtnerei" | SR/BeVoSr/247/2015 |
| Punkt 9 | Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Ziethen - Bebauungsplan Nr. 10 | SR/BeVoSr/248/2015 |
| Punkt 10 | Anträge | |
| Punkt 11 | Anfragen und Mitteilungen | |

Nicht Öffentlicher Teil

- | | | |
|----------|--|--------------------|
| Punkt 12 | Vorbereitende Untersuchungen mit integriertem städtebaulichem Entwicklungskonzept - Städtebaul. Gesamtmaßnahme: Zukunftssicherung Daseinsvorsorge, Städtebauförderungsprogramm "Kleinere Städte und Gemeinden ..." - Vergabe | SR/BeVoSr/245/2015 |
| Punkt 13 | Bericht der Verwaltung - nicht öffentlich | |
| Punkt 14 | Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche | |

**Top 3 - 10. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 29.06.2015
Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 18.05.2015**

Inhaltliche Änderungen der Niederschrift werden nicht beantragt. Damit ist eine Beschlussfassung nicht notwendig.

**Top 3.1 - 10. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 29.06.2015
Bekanntgabe nicht öffentlicher Beschlüsse der 8. Sitzung vom 18.05.2015**

Der Vorsitzende gibt die in nicht öffentlicher Sitzung am 16.02.2015 gefassten Beschlüsse bekannt:

Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche - Vorhaben in Lübeck: CITTI/ CB-Mode: „Das Planungsvorhaben der Hansestadt Lübeck wird insofern kritisch gesehen, dass der Verkaufsfächenzuwachs im Sortiment Bekleidung/Schuhe von 1.300 qm im CITTI-Einkaufszentrum Buntekuh nur möglich sein soll, wenn an anderer Stelle, am derzeitigen Standort des CB-Modemarktes, die zulässige Verkaufsfläche um dieselbe Flächengröße verringert wird. Die Machbarkeit der planerischen Durchführung wird zunächst bezweifelt. Dies ist dem Einzelhandelsforum Lübeck mitzuteilen.“

Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche - Am Rackerschlag 5, Befreiung: „Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zu der beantragten Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 43.II wird erteilt.“

Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche - Am Rackerschlag 2, Werbeanlage: „Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zu der beantragten Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 43.II (örtliche Bauvorschriften) wird erteilt.“

Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche - Am Jägerdenkmal 3, Abbruch: „Die Verwaltung wird beauftragt, eine Abbruchgenehmigung nach der Erhaltungssatzung zu erteilen.“

Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche - Fischerstraße 9, Neubau Wohnhaus: „Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zu dem Bauantrag wird erteilt.“

Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche - Fischerstraße 11/ Am Stockhaus 8, Abbruch: „Das Vorhaben liegt im Bereich der Erhaltungssatzung. Das gemeindliche Einvernehmen zu der Voranfrage wird nicht erteilt.“

Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche - Möllner Straße 84, 88-94, 102, Bebauung mit Wohnhäusern: „Das gemeindliche Einvernehmen zu der Voranfrage wird erteilt.“

**Top 4 - 10. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 29.06.2015
Bericht über die Durchführung der Beschlüsse
Vorlage: SR/BerVoSr/210/2015**

Die Berichtsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

Top 5 - 10. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 29.06.2015
Bericht der Verwaltung
Vorlage: SR/BerVoSr/209/2015

Die Berichtsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

Herr Wolf erläutert noch einmal den Sachverhalt, der ggf. zur Überplanung des Bereiches der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 52.I (Barkenkamp) führen wird. Ein Entwurf würde so eventuell in der kommenden Sitzung im September 2015 vorgelegt werden. Dies wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

Top 6 - 10. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 29.06.2015
Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern

Herr Dr. Roeßler möchte wissen, wann denn nun der Beschluss hinsichtlich der Parkplätze (Ostseite) auf dem Marktplatz bzw. warum er nicht umgesetzt werde. Herr Rütz verweist auf die in der Sitzung der Stadtvertretung am 22.06.2015 dazu gemachten Ausführungen des Bürgermeisters.

Top 7 - 10. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 29.06.2015
Bebauungsplan Nr. 43, Teilbereich IV (Nr. 43.IV) "Biogasanlage" im Verfahren nach § 13a BauGB - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: SR/BeVoSr/246/2015

Frau Morawe verlässt aus Gründen des § 22 GO den Ratssaal.

Beschluss:

1. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen (§ 13 Abs.2 Nr. 1 BauGB). Die Entwürfe des Bebauungsplanes Nr. 43, Teilbereich IV (Nr. 43.IV) „Biogasanlage“ für den Bereich nordöstlich der Straße „Am Rackerschlag, östlich des Regenversickerungsbeckens, südlich der B 208 Neu, westlich der Bahnstrecke“ und der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Die Entwürfe der Bebauungsplansatzung und der Begründung sind nach § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
3. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen und nach § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB zu beteiligen.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1

Top 8 - 10. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 29.06.2015
Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Harmsdorf - Bebauungsplan Nr. 6 "Gärtnerei"
Vorlage: SR/BeVoSr/247/2015

Frau Morawe kehrt in den Ratssaal zurück.

Beschluss:

Da Belange der Stadt Ratzeburg ggf. durch die Planungen berührt werden, wird die Verwal-

tung beauftragt, folgende Stellungnahme abzugeben:

„In dem geplanten Sondergebiet nahe der westlichen Stadtgrenze Ratzeburgs ist die Schaffung von großen Verkaufsflächen außerhalb des zentralen Ortes vorgesehen. Zwar muss der zentrale Ort Ratzeburg diese Entwicklung kritisch betrachten, grundsätzlich hat die Stadt Ratzeburg zu der angestrebten Entwicklung jedoch keine Bedenken, wenn die geplante Festsetzung zum Verkauf von Randsortimenten strikt eingehalten wird (textliche Festsetzung Nr. 1.1, Ziffer 4). Es handelt sich um einen bestehenden, etablierten Einzelhandelsstandort. Die Sortimente eines Marktes „Gärtnerei/ Blumen- und Pflanzenmarkt“ sind für die Innenstadt Ratzeburgs nicht von starker zentrentragender Bedeutung – die Randsortimente aber könnten dies sein.“

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 9 - 10. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 29.06.2015
Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Ziethen - Bebauungsplan Nr. 10
Vorlage: SR/BeVoSr/248/2015**

Beschluss:

Da die Planungen der Stadt Ratzeburg durch die Planungen nicht oder nur entfernt berührt werden, wird auf die Abgabe einer Stellungnahme verzichtet.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 10 - 10. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 29.06.2015
Anträge**

Es liegen keine Anträge vor.

**Top 11 - 10. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 29.06.2015
Anfragen und Mitteilungen**

Herr Ramm möchte wissen, wann der Beschluss hinsichtlich der nächtlichen Abschaltung der Lichtsignalanlage Königsdamm/ Seestraße umgesetzt wird. Herr Wolf antwortet, dass das in Kürze passieren solle, sofern eine entsprechende Anordnung vorliege.

Herr Ramm fragt, warum im Bereich der Einfahrt nach Neuvorwerk im Zuge der Schließung des Bahnüberganges Feldsteine abgelegt wurden. Herr Wolf: Die Verwaltung wird dies prüfen.

Herr Ramm macht darauf aufmerksam, dass es wiederholt dazu kommt, dass Motorräder über den nur für Fußgänger und Radfahrer freigegebenen Bahnübergang am Bahnhof fahren. Herr Wolf: Die Verwaltung wird prüfen, ob hierzu Maßnahmen ergriffen werden können, ohne dabei die Radfahrer „auszubremsen“.

Frau Morawe macht darauf aufmerksam, dass Ihrer Ansicht nach die Phasen der neuen Lichtsignalanlage am Harmsdorfer Kreuz viel zu kurz sind. Herr Wolf: Diese Kreuzung liegt in der Zuständigkeit des Landesbetriebes für Straßenbau und Verkehr. Die Verwaltung wird dort nachfragen.

Ende: 20:12

gez. Werner Rütz
Vorsitzende/r

gez. Michael Wolf
Protokollführung