

Berichtsvorlage Schulverband Schulverband Ratzeburg 2013 – 2018

Datum: 21.10.2015

SV/BerVoSv/051/2015

| Gremium | Datum | Behandlung |
|-------------------------|------------|------------|
| Bausschuss Schulverband | 04.11.2015 | Ö |

Verfasser: Herr André Grimm

FB/Az: 4/40.2

Bericht des Schulverbandsvorstehers und der Schulverbandsverwaltung

Zusammenfassung:

Aus aktuellen Anlass ist wie nachstehend zu berichten:

Schulverbandsvorsteher

Verfasser

elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:

Lutz Jakubczak am 21.10.2015

Bürgermeister Voß am 21.10.2015

Sachverhalt:

Durchführung beschlossener Investitionsmaßnahmen:

1. Fenstererneuerung am Grundschulstandort Vorstadt

Die Baumaßnahme der Fenstererneuerung ist abgeschlossen. Die Kosten liegen im Rahmen der veranschlagten Haushaltsmittel.

2. Brandschutzmaßnahmen am Schulstandort St. Georgsberg

Die Baumaßnahme ist abgeschlossen, die baurechtlichen Auflagen wurden erfüllt. Die Kosten liegen im Rahmen der veranschlagten Haushaltsmittel.

3. Riemannhalle: Sanierung der Dusch- u. Umkleidebereiche

Die Sanierung der Dusch- u. Umkleidebereiche ist bis auf geringfügige Restarbeiten abgeschlossen. Die Kosten liegen im Rahmen der veranschlagten Haushaltsmittel.

Aufgrund der maroden Wasserversorgungsleitung der Riemannhalle, die teilweise im Gebäude des Altbaus der GLS verläuft, wird für diesen Bereich von der Verwaltung eine eigenständige Wasserversorgung über die Riemannstraße empfohlen, um die Riemannhalle dauerhaft und störungsfrei versorgen zu können. Diese Maßnahme kostet betriebsfertig rd. 20.000,-€ und wäre aus dem Budget der Sanierungsmaßnahme Duschen- u. Umkleidebereiche finanzierbar.

Allgemeiner Betrieb in der Riemannhalle

Zunehmender Vandalismus führt zu außerplanmäßigen Kosten. Es werden u. a. über äußerst gefährliche Aktionen das Dach der Riemannhalle und hierüber die weiteren angrenzenden Dächer der Gemeinschaftsschule betreten. Es sollte hier als präventive Maßnahme eine Ergänzung der Zaunanlage für den Giebelbereich im Schulwald angestrebt werden.

Des Weiteren werden ständig von Unbekannten die Haupteingangstüren mutwillig beschädigt. Z. B. über eine unsachgemäße Bedienung der Treibriegel, werden aufwendige Schlosser- u. Tischlerreparaturen erforderlich. Da Reparaturen für die über 30 Jahre alten Türen kaum noch möglich sind und somit die Funktionalität nur noch eingeschränkt gewährleistet werden kann, wird empfohlen die Türen zu erneuern.

Mitgezeichnet haben:

Beschlussvorlage Schulverband Schulverband Ratzeburg 2013 – 2018

Datum: 22.10.2015
SV/BeVoSv/151/2015

| Gremium | Datum | Behandlung |
|-----------------------------|------------|------------|
| Bauausschuss Schulverband | 04.11.2015 | Ö |
| Hauptausschuss Schulverband | 18.11.2015 | Ö |
| Schulverbandsversammlung | 16.12.2015 | Ö |

Verfasser: Herr André Grimm

FB/Aktenzeichen: 4/40.2/2812

Energetische Sanierung Altbau Gemeinschaftsschule

Zielsetzung:

Modernisierung des Gebäudes zur Minimierung des Energieverbrauchs und Verbesserung der gesamten Gebäudequalität.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt/ der Hauptausschuss beschließt/ die Schulverbandsversammlung beschließt die Bereitstellung der erforderlichen Haushaltsmittel in Höhe 1.851.000,--€ für die energetische Sanierung des Altbauteils der Gemeinschaftsschule Lauenburgische Seen im Haushaltsplan 2016 und ermächtigt die Verwaltung zur Umsetzung der Maßnahme.

Schulverbandsvorsteher

Verfasser

elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:

Lutz Jakubczak am 20.10.2015

Bürgermeister Voß am 21.10.2015

Sachverhalt:

Basierend auf der Grundlage der Bauausschussberatung vom 24.10.2013 und mehrerer Vor-Ort-Termine, hat die Verwaltung zusammen mit dem Bauausschussvorsitzenden und dem Architekturbüro Grage ein Lösungsansatz für eine energetische Sanierung des Altbauteils der Gemeinschaftsschule Lauenburgische Seen geplant. Diese Planung der Leistungsphasen 1 u. 2 mit entsprechender Kostenschätzung liegt nunmehr als Entwurf vor und ist der Vorlage als Anlage beigefügt. Details zu diesem Bauvorhaben werden in der Sitzung vom Architekten erläutert.

Die Schulverbandsgemeinden sind durch die Bau- und Sanierungsmaßnahmen bereits stark belastet. Gleichwohl muss entschieden werden, ob diese Sanierungsarbeiten nun nicht doch ausgeführt werden sollten, zumal die Verwaltung beauftragt war, den Umfang festzustellen.

Die Schule wäre nach Abschluss der Arbeiten rundum neu oder saniert. Parallel wird nach einer vertretbaren Finanzierungsmöglichkeit gesucht.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Für diese Maßnahme werden Haushaltsmittel in Höhe von 1.851.000,-€ veranschlagt.

Anlagenverzeichnis:

Kostenschätzung energetische Sanierung Altbau GLS

mitgezeichnet haben:

Ö 7

Beschlussvorlage Schulverband Schulverband Ratzeburg 2013 – 2018

Datum: 22.10.2015
SV/BeVoSv/152/2015

| Gremium | Datum | Behandlung |
|-----------------------------|-------------------|------------|
| Bauausschuss Schulverband | 04.11.2015 | Ö |
| Hauptausschuss Schulverband | 18.11.2015 | Ö |
| Schulverbandsversammlung | 16.12.2015 | Ö |

Verfasser: Herr André Grimm

FB/Aktenzeichen: 4/40.2/211.

Energetische Sanierung Klassentrakt 4

Zielsetzung:

Energieeffizienz und Qualitätsverbesserung

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt/ der Hauptausschuss beschließt/ die Schulverbandsversammlung beschließt die Bereitstellung der erforderlichen Haushaltsmittel in Höhe 400.000,--€ für die energetische Sanierung des Klassentraktes 4 am Schulstandort St. Georgsberg im Haushaltsplan 2016 und ermächtigt die Verwaltung zur Umsetzung der Maßnahme.

Schulverbandsvorsteher

Verfasser

elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:

Lutz Jakubczak am 20.10.2015

Bürgermeister Voß am 20.10.2015

Bürgermeister Voß am 21.10.2015

Sachverhalt:

Im Zuge der energetischen Sanierung des Schulstandortes St. Georgsberg wurde aus Kostengründen vorerst eine Sanierung des Klassentraktes 4 zurückgestellt. Um diesen Klassentrakt mit ausreichend Wärme versorgen zu können muss die Heizungsanlage zwangsläufig mit hohen Vorlauftemperaturen betrieben werden. Die Heizkosten sparende Brennwerttechnik der modernen Kesselanlage kann nicht genutzt werden.

Auf der Grundlage der erforderlichen Maßnahmenpositionen wurde die ursprüngliche Kostenberechnung aus 2010 im Jahre 2013 zusammen mit den damaligen Planungsbüros überarbeitet:

Kostenberechnung Stand 2013: Klassentrakt 4 mit WC-Trakt

| | |
|--|---------------------------------|
| 300 Baukonstruktion/ 500 Außenanlagen Klassentrakt 4 WC-Trakt | 255.140€ 207.300€ 47.840€ |
| 400 Bauwerk-Technische Anlagen | <u>50.000€</u> |
| Zwischensumme: 700 Baunebenkosten | 305.140€ |
| ca. 19% aus Summe 305.140€ | <u>58.000€</u> |
| Bruttosumme einschließlich. 19 % MwSt | 363.140€ |
| Zur Abrundung | <u>-140€</u> |
| Gesamtkosten | <u>363.000€</u> |

Über Details zu den einzelnen Positionstiefen kann in der Sitzung bei Bedarf mündlich vorgetragen werden.

Aufgrund von aktuellen Erkenntnissen über die Entwicklung der Baupreise muss für diese Maßnahme gegenüber der Schätzung aus dem Jahre 2013 mit einer Preissteigerung von ca. 10 % gerechnet werden. Sodass nunmehr mit Kosten in Höhe von 400.000,--€ kalkuliert werden muss.

Die Schulverbandsgemeinden sind bereits stark belastet. Gleichwohl muss entschieden werden, ob diese nun nicht doch ausgeführt werden sollten. Parallel wird nach einer vertretbaren Finanzierungsmöglichkeit gesucht.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Für diese Maßnahme werden Kosten in Höhe von 400.000,--€ veranschlagt.

Anlagenverzeichnis:

mitgezeichnet haben:



Beschlussvorlage Schulverband Schulverband Ratzeburg 2013 – 2018

Datum: 21.10.2015
SV/BeVoSv/150/2015

| Gremium | Datum | Behandlung |
|-----------------------------|------------|------------|
| Bauausschuss Schulverband | 04.11.2015 | Ö |
| Hauptausschuss Schulverband | 18.11.2015 | Ö |
| Schulverbandsversammlung | 16.12.2015 | Ö |

Verfasser: Herr André Grimm

FB/Aktenzeichen: 4/40.2/211.

Lüftungsanlage am Grundschulstandort Vorstadt

Zielsetzung:

Sicherstellung der Funktionalität

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss schlägt dem Hauptausschuss vor, der Schulverbandsversammlung zu empfehlen, im Rahmen der Haushaltsplanberatungen für das Haushaltsjahr 2016 Haushaltsmittel in Höhe von 75.000,-€ brutto für eine neue Lüftungsanlage am Grundschulstandort Vorstadt zur Verfügung zu stellen und die Verwaltung zur Umsetzung der Maßnahme zu ermächtigen.

Schulverbandsvorsteher

Verfasser

elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:

Lutz Jakubczak am 20.10.2015

Bürgermeister Voß am 21.10.2015

Sachverhalt:

Aufgrund von aktuellen Erkenntnissen aus der zuletzt im Juni 2015 durchgeführten baurechtlicher Prüfung (DEKRA) an der vorhandenen Lüftungsanlage der Grundschule am Standort Vorstadt, sind zwingend vom Anlagenbetreiber sicherheitstechnische Mängel abzustellen. Die Verwaltung hat daraufhin eine Fachfirma beauftragt, einen Kostenvoranschlag für die Mängelbeseitigung zu erstellen. Die Kosten hierfür belaufen sich auf insgesamt 21.501,72 € brutto. Dieses ist aus Sicht der Verwaltung unwirtschaftlich, da über die rd. 30 Jahre alte Lüftungsanlage mit dazugehörigen Komponenten keine technische Zuverlässigkeit mehr gewährleistet werden kann. Demzufolge wird von der Verwaltung empfohlen, eine neue Lüftungsanlage zu installieren und im gleichen Zuge den Aufstellraum der Lüftungszentrale im Dachgeschossraum brandschutztechnisch von den unzulässig genutzten Lagerflächen (Brandlasten im Betriebsraum) der Schule abzutrennen.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Für diese Maßnahme werden Gesamtkosten in Höhe von 75.000,-€ veranschlagt.

Anlagenverzeichnis:

mitgezeichnet haben: