

# Beschlussvorlage SchulverbandsSchulverband Ratzeburg 2013 – 2018

Datum: 03.12.2015  
SV/BeVoSv/151/2015/1

Gremium	Datum	Behandlung
Schulverbandsversammlung	16.12.2015	Ö

Verfasser: Herr André Grimm

FB/Aktenzeichen: 4/40.2/2812

## Energetische Sanierung Altbau Gemeinschaftsschule

### Zielsetzung:

**Modernisierung des Gebäudes zur Minimierung des Energieverbrauchs und Verbesserung der gesamten Gebäudequalität.**

### Beschlussvorschlag:

**Auf Empfehlung des Bauausschusses zur Durchführung der Maßnahme und Prüfung der Finanzierbarkeit durch den Hauptausschuss und der Schulverbandsversammlung beschließt die Schulverbandsversammlung die Bereitstellung der erforderlichen Haushaltsmittel in Höhe von 1.851.000,-- € für die energetische Sanierung des Altbauteils der Gemeinschaftsschule Lauenburgische Seen im Haushaltsplan 2016 und ermächtigt die Verwaltung die Maßnahme umzusetzen.**

\_\_\_\_\_  
Schulverbandsvorsteher

\_\_\_\_\_  
Verfasser

### **elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:**

Lutz Jakubczak am 01.12.2015  
Bürgermeister Voß am 03.12.2015  
Bürgermeister Voß am 03.12.2015  
Bürgermeister Voß am 03.12.2015  
Bürgermeister Salzsäuler am 03.12.2015  
Bürgermeister Voß am 03.12.2015  
Bürgermeister Voß am 03.12.2015  
Bürgermeister Voß am 03.12.2015

### Sachverhalt:

Basierend auf der Grundlage der Bauausschussberatung vom 24.10.2013 und mehrerer Vor-Ort-Termine, hat die Verwaltung zusammen mit dem Bauausschussvorsitzenden und dem Architekturbüro Grage ein Lösungsansatz für eine energetische Sanierung des Altbauteils der Gemeinschaftsschule Lauenburgische Seen geplant. Diese Planung der Leistungsphasen 1 u. 2 mit entsprechender Kostenschätzung liegt nunmehr als Entwurf vor und ist der Vorlage als Anlage beigefügt. Details zu diesem Bauvorhaben werden in der Sitzung vom Architekten erläutert.

Die Schulverbandsgemeinden sind durch die Bau- und Sanierungsmaßnahmen bereits stark belastet. Gleichwohl muss entschieden werden, ob diese Sanierungsarbeiten nun nicht doch ausgeführt werden sollten, zumal die Verwaltung beauftragt war, den Umfang festzustellen. Die Schule wäre nach Abschluss der Arbeiten rundum neu oder saniert. Parallel wird nach einer vertretbaren Finanzierungsmöglichkeit gesucht.

Nach **Ablehnung** der Darstellung der Maßnahme im Haushaltsplan 2016 durch den Hauptausschuss vom 25.11.2015 wird auf Anregung durch Herrn Hagenkötter Einigkeit erzielt, alternativ die Auswirkungen einer Finanzierung der Maßnahme über ein KfW-Darlehen mit einer Laufzeit von 20 Jahren zu berechnen und das Ergebnis den städtischen Gremien und der Schulverbandsversammlung vorzulegen. Hierzu wird auf die Vorlage zum Top Haushalt 2016 verwiesen.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Für diese Maßnahme werden Haushaltsmittel in Höhe von 1.851.000,--€ veranschlagt.

### **Anlagenverzeichnis:**

Kostenschätzung energetische Sanierung Altbau GLS