

Vorbereitende Untersuchungen für das Untersuchungsgebiet „Südlicher Inselrand“ der Stadt Ratzeburg  
Maßnahmenliste

| Nr.  | Maßnahme   | Beschreibung   | Akteur          | Zuordnung         | Priorität | Fördermöglichkeiten   |
|--|--|--|-----------------|-------------------|-----------|---|
| <b>Maßnahmen im Teilbereich: Seebadeanstalt und Schlosswiese</b> |  |  |                 |                   |           |   |
| 1.1  | <b>Sanierung und Verbesserung der Ausstattung der öffentlichen Seebadeanstalt</b>                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Erstellung eines Betreiber- und Nutzungskonzeptes für den Betrieb und Erhalt der öffentlichen Seebadeanstalt</li> <li>- Konzeption und Umsetzung zur Verbesserung der landseitigen Ausstattung der Badeanstalt: z.B. Bänke, Mülleimer, Gestaltung der Abgrenzung zur Schlosswiese, Sportflächen und Spielgeräte</li> <li>- Errichtung eines Rettungsturms mit Funktions- und Lagerraum auf dem Gelände der Seebadeanstalt</li> <li>- barrierefreier Zugang zum Wasser</li> <li>- Sanierung / Modernisierung und Teilumnutzung des denkmalgeschützten Gebäudes der Seebadeanstalt: u.a. Sanitäreinrichtungen, Umkleiden</li> </ul>   | Stadt Ratzeburg | Baumaßnahmen      | 1         | „Kleinere Städte und Gemeinden – überörtliche Zusammenarbeit und Netzwerke“ (KSG) |
| 1.2  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Konzeption und Umsetzung zur Verbesserung der wasserseitigen Ausstattung der Badeanstalt: u.a. Erneuerung des Stegs</li> </ul>  | Stadt Ratzeburg | Baumaßnahmen      | 1         |   |
| 1.3  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aufwertung und Möblierung der Grünfläche „Schlosswiese“: u.a. Fahrradständer, Bänke, Gestaltung der Abgrenzung zum öffentlichen Parkplatz, barrierefreie Übergänge und Wege</li> </ul>  | Stadt Ratzeburg | Baumaßnahmen      | 2-3       | KSG   |
| 2  | <b>Sanierung der Rekonstruktion des Bodendenkmals auf der Schlosswiese</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gestalterische Aufwertung der Rekonstruktion eines Bodendenkmals auf der Schlosswiese</li> </ul>  | Stadt Ratzeburg | Baumaßnahmen      | 2-3       |   |
| 3  | <b>Sanierung des DLRG-Gebäudes</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Teilsanierung des DLRG-Gebäudes: u.a. Rolltore, Erneuerung Reetdach</li> <li>- Verbesserung der Uferbefestigung im Bereich des DLRG-Gebäudes</li> </ul>   | Stadt Ratzeburg | Baumaßnahmen      | 3         |   |
| <b>Maßnahmen im Teilbereich: ehemalige Ernst-Barlach-Schule</b>  |  |  |                 |                   |           |   |
| 4.1  | <b>Freilegung von Flächen für die Gesamtmaßnahme Bildungs- und Kulturzentrum</b>                                   | Freilegung von Gebäudeteilen: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Anbau Pausenhalle</li> <li>- Anbau Nordflügel (eingeschossig, ehem. Hausmeisterwohnung, Klassenräume)</li> <li>- Anbau Südflügel (eingeschossig)</li> <li>- Anbau Nordostflügel (zweigeschossig)</li> </ul>   | Stadt Ratzeburg | Ordnungsmaßnahmen | 1-3       | KSG   |
| 4.2  | <b>Umnutzung und energetische Sanierung der ehemaligen Ernst-Barlach-Schule in ein Bildungs- und Kulturzentrum</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Erstellung eines Nutzungs- und Trägerkonzeptes für das Bildungs- und Kulturzentrum: außerschulische Bildung, kulturelle Nutzung und Raum für bürgerschaftliches Engagement</li> <li>- Sanierung des denkmalgeschützten Gebäudes für die Nutzung als Bildungs- und Kulturzentrum mit multifunktionaler Raumnutzung (u.a. Fassade, Fenster, Sanitär, Elektro, Böden, Ausstattung, Raumteilung)</li> <li>- Barrierefreie Erschließung des Gebäudes: Einbau eines Aufzugs</li> <li>- Herstellung einer neuen Eingangssituation</li> <li>- Neuordnung und Umgestaltung der Außenanlagen und Öffnung zur Schulstraße und zum Kurpark: Durchwegung, Übergänge, Aufenthaltsbereiche, Stellplatzanlage (Konzeption und Umsetzung)</li> </ul> | Stadt Ratzeburg | Baumaßnahmen      | 1-3       | KSG   |

| Nr.  | Maßnahme   | Beschreibung  | Akteur          | Zuordnung                  | Priorität | Fördermöglichkeiten |
|--|--|---|-----------------|----------------------------|-----------|---------------------|
| <b>Maßnahmen im Teilbereich: Kurpark</b>   |  |   |                 |                            |           |                     |
| 5.1  | <b>Durchführung eines Wettbewerbsverfahrens Kurpark</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Steuerung und Durchführung eines Wettbewerbsverfahrens mit vorgeschaltetem Teilnehmerwettbewerb mit begleitender Bürgerbeteiligung für den gesamten Kurpark und den Theaterplatz</li> <li>- Jurykosten und Preisgelder für die Teilnehmer (5) des Wettbewerbsverfahrens</li> </ul>   | Stadt Ratzeburg | Maßnahmen der Vorbereitung | 1         | KSG                 |
| 5.2  | <b>Sanierung und Aufwertung des Kurparks</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Erstellung eines Baumgutachtens und einer Uferkonzeption</li> <li>- Neuordnung der Wegeführung des gesamten Kurparks mit Übergängen in die Stadt und umgebenden Räume: Klare Trennung zwischen Fuß- und Radwegen</li> <li>- Erneuerung der Beleuchtung</li> <li>- Schaffung von Barrierefreiheit</li> <li>- Umsetzung eines einheitlichen Wegeleit- und Informationssystems (in Anknüpfung an vorhandene Konzeptionen für die gesamte Insel)</li> <li>- Verbesserung der Ausstattung der Sport-, Spiel- und Aufenthaltsangebote: u.a. Mehrgenerationen-Fitness-Parcours</li> <li>- Schaffung eines Ortes für Kulturevents am Wasser</li> <li>- Qualifizierung der Grünanlagen; Verbesserung der Zugänge und Sichtbeziehungen</li> <li>- Einbeziehung der privaten Außenanlagen im ehem. Gleisbereich des alten Bahnhofsgebäudes in die Gestaltung</li> <li>- Aufwertung des Spielplatzes gegenüber des ehem. Kleinbahnhofs</li> <li>- Aufwertung der Badestelle und des Kinderspielbereichs u.a. barrierearme Gestaltung, Sitzmöglichkeiten, Spielgeräte</li> <li>- Erneuerung Rettungsturm und Verschiebung der barrierefreien Toilettenanlage aus Sichtachse zum Wasser</li> <li>- punktuelle Aufwertung und Ausstattung des "Alten Kurparks" unter Einbeziehung der historischen Elemente der Bastion</li> <li>- Aufwertung der Wege, Grün- und Aufenthaltsbereiche am Schwanenteich</li> <li>- Verbesserung der Beleuchtung der Unterführung im Übergang vom Kurpark zur Schlosswiese</li> </ul> | Stadt Ratzeburg | Baumaßnahmen               | 1-3       | KSG                 |
| 5.3  | <b>Umgestaltung des Theaterplatzes</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bauliche Maßnahmen zur Verbesserung der Gestaltung des gesamten Theaterplatzes als attraktiver Stadtplatz</li> <li>- Anbindung an Innenstadt und Kurpark/Küchensee</li> </ul>  |                 |                            | 3         |                     |
| <b>Maßnahmen im Teilbereich: Aqua Siwa</b> |  |   |                 |                            |           |                     |
| 6.1  | <b>Grunderwerb zum Neubau der Schwimmhalle Aqua Siwa</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Erwerb des privaten Grundstückes Fischerstraße 43</li> </ul>   | Stadt Ratzeburg | Maßnahmen der Vorbereitung | 1         | KSG                 |
| 6.2  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Erwerb der 2. Hälfte des unbebauten Gartengrundstück: für 1. Hälfte ist Ratzeburg bereits ideeller Eigentümer</li> </ul>   | Stadt Ratzeburg | Maßnahmen der Vorbereitung | 1         | KSG                 |
| 7  | <b>B-Plan-Verfahren Neuordnungsbereich „Aqua Siwa“</b>   |   | Stadt Ratzeburg | Maßnahmen der Vorbereitung | 1         | KSG                 |
| 8  | <b>Durchführung eines Städtebaulichen Realisierungswettbewerbs für den Neubau einer Schwimmhalle</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Steuerung und Durchführung eines Städtebaulichen Realisierungswettbewerbs mit vorgeschaltetem Teilnehmerwettbewerb zu Standort und Neubau Schwimmhalle sowie Umfeldgestaltung und Anbindung an Kurpark und Kleinbahndamm</li> </ul>  | Stadt Ratzeburg | Maßnahmen der Vorbereitung | 1         | KSG                 |

| Nr.  | Maßnahme   | Beschreibung  | Akteur                | Zuordnung                  | Priorität | Fördermöglichkeiten |
|--|--|---|-----------------------|----------------------------|-----------|---------------------|
| 9.1  | <b>Freilegung von Flächen im Neuordnungsbereich „Aqua Siwa“</b>  | - Abbruch der Schwimmhalle  | Vereinigte Stadtwerke | Maßnahmen der Vorbereitung | 2         | KSG                 |
| 9.2  |  | - Abbruch des EFH Fischerstraße 43 inkl. Nebengebäude   | Stadt Ratzeburg       | Maßnahmen der Vorbereitung | 2         | KSG                 |
| 9.3  |  | - Rückbau Wohnmobilstellplätze  | Stadt Ratzeburg       | Maßnahmen der Vorbereitung | 2         | KSG                 |
| 10   | <b>Neubau einer Schwimmhalle</b>   | - Neubau der Schwimmhalle inkl. direkte Außenbereiche (Freiflächen und Stellplatzanlage)  | Vereinigte Stadtwerke | Baumaßnahmen               | 3         | KSG                 |
| 11   | <b>Herstellung einer öffentlichen Parkplatzanlage</b>  | - Neukonzeption und Gestaltung einer öffentlichen Parkplatzanlage   | Stadt Ratzeburg       | Baumaßnahmen               | 3         |                     |
| 12   | <b>Herstellung von öffentlichen Freiflächen</b>  | - Barrierefreie Gestaltung der Außenanlagen, die nicht direkt der neuen Schwimmhalle zugeordnet sind<br>- Übergänge zum Kurpark und Rundweg am Kleinen Kuchensee  | Stadt Ratzeburg       | Baumaßnahmen               | 3         | KSG                 |
| <b>Maßnahmen im Teilbereich: Rundweg Kleiner Kuchensee mit Kleinbahndamm und –brücke</b> |  |   |                       |                            |           |                     |
| 13.1   | <b>Umgestaltung des Kleinbahndamms und Neubau der Kleinbahndammbrücke zur Sicherung der Erreichbarkeit</b> | - Neubau der Kleinbahndammbrücke, analog zur Brücke am Schwanenteich<br>- Schaffung von Barrierefreiheit<br>- Herstellung von gleichberechtigten Wegbereichen für Fußgänger und Radfahrer, Verweilorten   | Stadt Ratzeburg       | Baumaßnahmen               | 1-2       | KSG                 |
| 13.2   |  | - Verbesserung des Übergangs vom Kleinbahndamm zum Waldesruher Weg und zur Straße Am Mühlengraben:<br>Umbau des Kreuzungsbereichs in Verbindung mit der Sanierung der Kamelbrücke   | Stadt Ratzeburg       | Baumaßnahmen               | 2         | KSG                 |
| 13.3   |  | - Sanierung der denkmalgeschützten "Kamelbrücke" in Stahlbetonkonstruktion<br>- Einbindung in Wegesystem Am Mühlengraben/Waldesruher Weg/Kleinbahndamm<br>- Schaffung von Sichtbeziehungen zum Kurpark und zur Ernst-Barlach-Schule<br>- Erhalt als wichtiges Zeugnis der Baukultur   | Stadt Ratzeburg       | Baumaßnahmen               | 2         | KSG                 |
| 14.1   | <b>Schließung des Rundwegs um den Kleinen Kuchensee</b>  | - Kartierung der Biotope und Erarbeitung eines Uferkonzeptes einschließlich Steg- und Bootshauskonzept und Renaturierungskonzept<br>- Naturnahe Gestaltung des Rundweges am Ostufer des Kleinen Kuchensees<br>- Erneuerung der Beleuchtung<br>- Neubau der Brücke (inkl. Abbruch) über den Mühlengraben<br>- Herstellung einer barrierefreien Verbindung zwischen Kleinbahndammbrücke und Westufer des Kleinen Kuchensees in Verbindung mit dem Neubaustandort Schwimmhalle | Stadt Ratzeburg       | Baumaßnahmen               | 3         | KSG                 |
| 14.2   |  | - Bau einer öffentlichen Steganlage am Ostufer des Kleinen Kuchensees   | Stadt Ratzeburg       | Baumaßnahmen               | 3         |                     |
| 14.3   |  | - Aufwertung des Fußweges am Königsdamm (inkl. Barrierefreie Gestaltung und Anschlüsse); Rampen, Bänke, Wegedecke   | Stadt Ratzeburg       | Baumaßnahmen               | 3         | KSG                 |

| Nr.   | Maßnahme  | Beschreibung  | Akteur          | Zuordnung    | Priorität | Fördermöglichkeiten |
|---|---|---|-----------------|--------------|-----------|---------------------|
| <b>Maßnahmen im Teilbereich: Theaterplatz und Burgtheater</b> |   |   |                 |              |           |                     |
| 15  | <b>Sanierung Parkdeck Schrammstraße</b>                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sanierung zur Sicherung seiner langfristigen Nutzbarkeit umfassend zu sanieren</li> <li>- Erhöhung der Attraktivität des äußeren Erscheinungsbildes des Parkdecks</li> <li>- Prüfung und ggf. Umsetzung der Möglichkeit einer Erweiterung des Parkdecks</li> </ul>   | Stadt Ratzeburg | Baumaßnahmen | 1-2       |                     |
| 16  | <b>Energetische Sanierung des Burgtheaters</b>            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Energetische Sanierung des denkmalgeschützten Gebäudes: Dach, Fenster, Fassade</li> <li>- Erneuerung der Ausstattung: u.a. Bestuhlung, barrierefreie Zugänge und Sanitäranlagen</li> </ul>   | privat          | Baumaßnahme  | 3         |                     |
| 17  | <b>Aufwertung des Alten Bahnhofes</b>                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kennzeichnung als ehemaliges Kleinbahnhofsgebäudes, Einbindung in Informationssystem zu historischen Orten</li> <li>- Gespräche mit Eigentümer zu attraktiverer Nutzung, Verbesserung der Präsenz des Gebäudes</li> </ul>  | privat          | Sonstige     | 3         |                     |
| <b>Sonstige Maßnahmen</b>                                     |   |   |                 |              |           |                     |
| 18  | <b>Neukonzeption der übergeordneten Radwegeverbindung</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Konzeptionelle Weiterentwicklung der wichtigen Fahrradrouten durch den Kurpark, die in östlicher Richtung über den Kleinbahndamm den Waldesruher Weg hinauf und in westlicher Richtung die Promenade entlang Richtung Bahnhofsallee und St. Georgsberg hinauf führt</li> <li>- Verbesserung der übergeordneten Anbindung und die Schließung von Lücken zur Verbesserung der Erreichbarkeit wichtiger Orte auf der Altstadtinsel, den angrenzenden Ortsteilen und den Nachbargemeinden</li> <li>- Überprüfung des übergeordneten Radwegenetzes: Untersuchung wichtiger Anschlusspunkte und Verknüpfungen, wie z.B. eine Abzweigung in die Innere Stadt über den Theaterplatz und die Schrammstraße oder eine Anbindung parallel zum östlichen Ufer des Kleinen Kuchensees Richtung Bäk untersucht werden.</li> <li>- Entwicklung von Maßnahmen und konkreten Umsetzungsvorschlägen</li> </ul> | Stadt Ratzeburg | Sonstige     | 1         |                     |
| 19  | <b>Stadtmarketing</b>                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Entwicklung einer "Insel-Marke" in Bezug auf den besonderen Inselflair zur Nutzung bei der Umsetzung von Maßnahmen mit Umsetzungsvorschlägen</li> </ul>  | Stadt Ratzeburg | Sonstige     | 3         |                     |

Ulrike Herrmann  
S.T.E.R.N. GmbH  
01.03.2016