

Berichtsvorlage Stadt Ratzeburg

Stadt Ratzeburg 2013 – 2018

Datum: 27.06.2016

SR/BerVoSr/296/2016

Gremium	Datum	Behandlung
Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Stadtmarketing	05.07.2016	Ö

Verfasser: Herr Bürgermeister Voß

FB/Az: 81.1

Strandbad Schlosswiese

Zusammenfassung:

Bürgermeister

Verfasser

elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:

Ellen Ancot am 24.06.2016

Bürgermeister Voß am 24.06.2016

Sachverhalt:

Die Seebadeanstalt an der Schlosswiese hat sich, was den Badebetrieb anbelangt, seit Übernahme im Juli 2015 sehr positiv entwickelt. Wahrscheinlich noch im Juli 2016 wird eine Wachstation für die DLRG eingerichtet, so dass die Badeaufsicht durch die DLRG den Ansprüchen genügt und die Nutzung zu weit entfernten und auch wegen ihres Zustandes unzumutbaren Räume im Gebäude selbst beendet werden kann. Die Mittel dafür sind im Wirtschaftsplan 2016 eingeplant worden. Diese Wachstation soll nach endgültiger Herstellung der Einrichtungen dann zur Badestelle Aqua Siwa umgesetzt werden, weil die dort vorhandene Einrichtung nicht mehr den Erfordernissen entspricht.

Im Rahmen des Städtebauförderprogramm „Kleine Städte - Südlicher Inselrand“ - soll die Seebadeanstalt saniert werden. Da das Gebäude unter Denkmalschutz steht und deswegen eine nach dem B-Plan grundsätzlich mögliche Erweiterung wohl ausgeschlossen ist, bleiben nur wenige Nutzungen möglich. Da Mittel im Sondervermögen zur Verfügung stehen, sollte der AWTS beschließen (der Bau, Planungs- und Umweltausschuss wird sich damit dann auch befassen), folgendes Konzept umzusetzen:

- a. Beauftragung eines Architekturbüros nach Ausschreibung,
- b. im Gebäude sind die sanitären Einrichtungen vollständig zu erneuern, ebenso die Umkleiden. Die vorhandene Wohnung und ein Verkaufs- und/oder Ausstellungsraum sind zu sanieren und später zu vermieten. Im Gebäude ist ein Kiosk mit einer kleinen Küche für typische Speisen (Pommes, Burger, Süßigkeiten, Kaffee, Kuchen, Getränke) einzurichten, weil dafür die größte Nachfrage besteht. Auf dem Gelände sollte mit dem Kiosk eine Vermietung von Liegen und Strandkörben ermöglicht werden. Der Gebäudeteil, der bereits an die Erlebnisbahn vermietet worden ist, sollte mit kleinen äußerlichen Renovierungen dem Stand des Gebäudes angepasst werden

(Fenster, Türen, Farben). Auf dem Gelände ist ein endgültiger Standort für die Wachstation festzulegen.

Die Maßnahmen sollen sämtlich bis zum Beginn der Saison 2017 (Juni) fertig gestellt sein.

Mitgezeichnet haben: