

**Niederschrift über die 16. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses am Montag, 11.07.2016, 18:30 Uhr im Ratssaal**

**Anwesend :**

**Vorsitzende/r**

Herr Werner Rütz

**Mitglieder**

Herr Klaus-Stefan Clasen

Frau Ute Janke

Herr Horst Landgraf

Herr Henry Lucassen

Frau Esther Morawe

Herr Claus Nickel

Herr Carsten Ramm

Herr Markus Schudde

Herr Wilhelm Thiele

**stellvertretende Mitglieder**

Herr Dieter Damerow

nicht stimmberechtigt

Herr Lars Rothfuß

nicht stimmberechtigt

Frau Monika Schumacher

für Herrn Hentschel

**Protokollführer**

Herr Michael Wolf

**Von der Verwaltung**

Herr Hans-Jürgen Möller

**Sachverständige**

Herr Nachtsheim

Riemann Gesellschaft von Architekten mbH

Herr Riemann

Riemann Gesellschaft von Architekten mbH

Herr Seibert

Landeskirchenamt, Nordkirche

Frau Wenck-Bauer

Kirchenkreis Lübeck-Lauenburg

Herr Witt

Bartels-Langness Handelsgesellschaft mbH

& Co. KG

Frau Ramona Wolf

Büro Gosch-Schreyer-Partner

Frau Gisela Zarp

Kirchengemeinde St. Petri

**Entschuldigt:**

**Mitglieder**

Herr Jürgen Hentschel

**Öffentlicher Teil**

**Top 1 - 16. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 11.07.2016**

**Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 18:30 Uhr, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass der Ausschuss beschlussfähig ist. Herr Wolf wird zum Protokollführer bestellt. Es wird vorgeschlagen, Frau Wolf, Büro Gosch-Schreyer-Partner, Herrn Witt, Bartels-Langness Han-

delsgesellschaft mbH & Co. KG., Frau Zarp, Kirchengemeinde St. Petri, Frau Wenck-Bauer, Kirchenkreis Lübeck-Lauenburg, Herrn Seibert, Landeskirchenamt Nordkirche und die Herren Architekten Riemann und Nachtsheim, Riemann Gesellschaft von Architekten mbH, zu Sachverständigen zu erklären.

**Beschluss:**

Frau Wolf, Büro Gosch-Schreyer-Partner, Herrn Witt, Bartels-Langness Handelsgesellschaft mbH & Co. KG., Frau Zarp, Kirchengemeinde St. Petri, Frau Wenck-Bauer, Kirchenkreis Lübeck-Lauenburg, Herrn Seibert, Landeskirchenamt Nordkirche und die Herren Architekten Riemann und Nachtsheim, Riemann Gesellschaft von Architekten mbH, werden zu Sachverständigen erklärt.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 2 - 16. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 11.07.2016  
Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten**

Der Vorsitzende schlägt auf Empfehlung der Verwaltung vor, die Tagesordnungspunkte Nrn. 13 (Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche) und 14 (Deckenerneuerung Bahnhofsvorplatz – Vergabe) in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln. Zudem muss insgesamt über die Aufnahme des Tagesordnungspunktes Nr. 14 aus Dringlichkeitsgründen beschlossen werden.

**Beschluss:**

Der Aufnahme aus Dringlichkeitsgründen des Tagesordnungspunktes Nr. 14 (Deckenerneuerung Bahnhofsvorplatz – Vergabe) wird zugestimmt. Die Tagesordnungspunkte Nrn. 13 (Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche) und 14 (Deckenerneuerung Bahnhofsvorplatz – Vergabe) werden in nichtöffentlicher Sitzung behandelt.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 2.1 - 16. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 11.07.2016  
Tagesordnung**

Somit wird folgende Tagesordnung festgesetzt:

**Öffentlicher Teil**

- |         |  |                     |
|---------|--|---------------------|
| Punkt 1 | Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit |                     |
| Punkt 2 | Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten  |                     |
| Punkt 3 | Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 23.05.2016   |                     |
| Punkt 4 | Bericht über die Durchführung der Beschlüsse   | SR/BerVoSr/298/2016 |
| Punkt 5 | Bericht der Verwaltung   | SR/BerVoSr/297/2016 |
| Punkt 6 | Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern  |                     |
| Punkt 7 | 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 69 "zwischen Heinrich-Hertz-Straße,  | SR/BeVoSr/347/2016  |

	Gutenbergstraße und Max-Planck-Straße" im Verfahren nach § 13 a BauGB - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss	
Punkt 8	Städtebaulicher Vertrag zur 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 69 "zwischen Heinrich-Hertz-Straße, Gutenbergstraße und Max-Planck-Straße"	SR/BeVoSr/348/2016
Punkt 9	Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 12 "ALDI-Markt - südlich Schweriner Straße, westlich Kolberger Straße"	SR/BeVoSr/346/2016
Punkt 10	KiTa Hasselholt, Neubau einer Krippengruppe - Inanspruchnahme städtischer Flächen	SR/BeVoSr/349/2016
Punkt 11	Anträge	
Punkt 12	Anfragen und Mitteilungen	
<b><u>Nicht Öffentlicher Teil</u></b>		
Punkt 13	Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche	
Punkt 14	Deckenerneuerung Bahnhofsvorplatz - Vergabe	SR/BeVoSr/350/2016

**Top 3 - 16. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 11.07.2016  
Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 23.05.2016**

Inhaltliche Änderungen der Niederschrift werden nicht beantragt. Damit ist eine Beschlussfassung nicht notwendig.

**Top 3.1 - 16. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 11.07.2016  
Bekanntgabe nicht öffentlicher Beschlüsse der 15. Sitzung vom 23.05.2016**

Der Vorsitzende gibt die in nicht öffentlicher Sitzung am 23.05.2016 gefassten Beschlüsse bekannt:

Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche, Hindenburghöhe 3: Das Vorhaben fügt sich nach § 34 Abs.1 BauGB insgesamt nicht ein. Das Einvernehmen nach § 36 BauGB wird nicht erteilt.

**Top 4 - 16. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 11.07.2016  
Bericht über die Durchführung der Beschlüsse  
Vorlage: SR/BerVoSr/298/2016**

Die Berichtsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

**Top 5 - 16. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 11.07.2016  
Bericht der Verwaltung  
Vorlage: SR/BerVoSr/297/2016**

Die Berichtsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

**Top 6 - 16. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 11.07.2016  
Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

**Top 7 - 16. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 11.07.2016  
1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 69 "zwischen Heinrich-Hertz-  
Straße, Gutenbergstraße und Max-Planck-Straße" im Verfahren nach § 13 a BauGB -  
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: SR/BeVoSr/347/2016**

Frau Wolf erläutert den Entwurf, Herr Witt das Vorhaben an sich und beantwortet verschiedene Fragen aus dem Ausschuss.

**Beschluss:**

1. Die Entwürfe der 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 69 "zwischen Heinrich-Hertz-Straße, Gutenbergstraße und Max-Planck-Straße" und der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Die Entwürfe der Bebauungsplansatzung und der Begründung sind nach § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
3. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen und nach § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB zu beteiligen.

Ja 7 Nein 4 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 8 - 16. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 11.07.2016  
Städtebaulicher Vertrag zur 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 69  
"zwischen Heinrich-Hertz-Straße, Gutenbergstraße und Max-Planck-Straße"  
Vorlage: SR/BeVoSr/348/2016**

**Beschluss:**

Dem städtebaulichen Vertrag zur 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 69 "zwischen Heinrich-Hertz-Straße, Gutenbergstraße und Max-Planck-Straße" zwischen der Stadt Ratzeburg und der Bela Grundstücks GmbH & Co. KG wird zugestimmt.

Ja 7 Nein 4 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 9 - 16. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 11.07.2016  
Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 12 "ALDI-Markt -  
südlich Schweriner Straße, westlich Kolberger Straße"  
Vorlage: SR/BeVoSr/346/2016**

**Beschluss:**

Dem Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 12 "ALDI-Markt - südlich Schweriner Straße, westlich Kolberger Straße" zwischen der Stadt Ratzeburg und der „BGB-Grundstücksgesellschaft Herten, BV 7397, Ratzeburg, Kolberger Straße 2“ vertreten durch die ALDI Immobilienverwaltung GmbH & Co. KG wird zugestimmt.

Ja 7 Nein 4 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 10 - 16. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 11.07.2016**  
**KiTa Hasselholt, Neubau einer Krippengruppe - Inanspruchnahme städtischer Flächen**  
**Vorlage: SR/BeVoSr/349/2016**

Frau Zarp und Frau Wenck-Bauer erläutern das Vorhaben der Erweiterung der KiTa um eine weitere Krippengruppe. Im Ausschuss wird über das Für und Wider der Aufgabe des Fußweges und über alternative Wegeführungen diskutiert.

**Beschluss:**

Im Hinblick auf eine notwendige Flächenerweiterung aufgrund der geplanten Errichtung einer weiteren Krippengruppe am Standort der Kindertagesstätte Hasselholt wird der Aufgabe des Fußweges östlich der KiTa zwischen der Straße Hasselholt und dem Fußweg entlang der Kleingärten zugestimmt. Einer Umnutzung der westlichsten Parzelle der Kleingärten zugunsten der KiTa wird zugestimmt. In einer vertraglichen Regelung ist aufzunehmen, dass der Fußweg bei einer Nutzungsaufgabe der KiTa an die Stadt zurückfällt.

Ja 9 Nein 2 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 11 - 16. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 11.07.2016**  
**Anträge**

Es liegen keine Anträge vor.

**Top 12 - 16. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 11.07.2016**  
**Anfragen und Mitteilungen**

Keine.

Ende: 20:25

gez. Werner Rütz  
Vorsitzende/r

gez. Michael Wolf  
Protokollführung