

Niederschrift über die 19. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses am Montag, 20.02.2017, 18:30 Uhr im Ratssaal

Anwesend :

Vorsitzende/r

Herr Werner Rütz

Mitglieder

Herr Jürgen Hentschel

Frau Ute Janke

Herr Henry Lucassen

Frau Esther Morawe

Herr Claus Nickel

Herr Carsten Ramm

Herr Markus Schudde

Herr Wilhelm Thiele

stellvertretende Mitglieder

Herr Dieter Damerow

nicht stimmberechtigt

Herr Lars Rothfuß

nicht stimmberechtigt

Frau Marion Wisbar

für Herrn Landgraf

weitere Stadtvertreter

Herr Hagen Winkler

bis 19:55 Uhr, nicht stimmberechtigt

Ferner

Herr Thilo Ahrend

Jugendbeirat

Herr Marten Koch

Jugendbeirat

Protokollführer

Herr Michael Wolf

Von der Verwaltung

Herr Hans-Jürgen Möller

Entschuldigt:

Mitglieder

Herr Klaus-Stefan Clasen

Herr Horst Landgraf

Öffentlicher Teil

**Top 1 - 19. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 20.02.2017
Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 18:30 Uhr, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass der Ausschuss beschlussfähig ist. Herr Wolf wird zum Protokollführer bestellt.

Top 2 - 19. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 20.02.2017 Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten

Der Vorsitzende schlägt auf Empfehlung der Verwaltung vor, den Tagesordnungspunkt „Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche“ in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt „Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche“ wird in nichtöffentlicher Sitzung behandelt.

Top 2.1 - 19. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 20.02.2017 Tagesordnung

Somit wird folgende Tagesordnung festgesetzt:

Öffentlicher Teil

- | | | |
|----------|--|---------------------|
| Punkt 1 | Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit | |
| Punkt 2 | Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten | |
| Punkt 3 | Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 28.11.2016 | |
| Punkt 4 | Bericht über die Durchführung der Beschlüsse | SR/BerVoSr/342/2017 |
| Punkt 5 | Bericht der Verwaltung | SR/BerVoSr/343/2017 |
| Punkt 6 | Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern | |
| Punkt 7 | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 13 "Penny-Markt - südlich Schweriner Straße, östlich Zittschower Weg" im Verfahren nach § 13 a BauGB, Aufstellungsbeschluss | SR/BeVoSr/411/2017 |
| Punkt 8 | Bebauungsplan Nr. 72 "südlich Schweriner Straße, westlich Stadtgrenze" - Erweiterung des NORMA-Marktes | SR/BeVoSr/414/2017 |
| Punkt 9 | Teilfortschreibung des Landesentwicklungsplanes S.-H. 2010 und Teilaufstellung der Regionalpläne (Sachthema Windenergie) | SR/BerVoSr/345/2017 |
| Punkt 10 | Landesentwicklungsstrategie Schleswig-Holstein 2030 | SR/BerVoSr/346/2017 |
| Punkt 11 | Netzentwicklungsplan 2030, 380kV-Netzausbau Lübeck - Krümmel | SR/BerVoSr/347/2017 |
| Punkt 12 | Satzung über die 2. Verlängerung der Veränderungssperre nach § 14 BauGB für das Gebiet des aufgestellten Bebauungsplanes Nr. 79, Teilbereich II (Nr. 79,II) "südliche Fischerstraße - westlich Stadtsee, nördlich KÜchensee" | SR/BeVoSr/412/2017 |
| Punkt 13 | Planungen von Nachbargemeinden: Hansestadt Lübeck - Bebauungspläne Nrn. 22.55.09 - Herrenholz Einkaufszentrum, 22.55.10 - Gewerbegebiet Herrenholz Süd, 22.53.09 - Gewerbege- | SR/BeVoSr/413/2017 |

- biet Padelügger Weg Nord
Punkt 14 Anträge
Punkt 15 Anfragen und Mitteilungen

Nicht Öffentlicher Teil

- Punkt 16 Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche

**Top 3 - 19. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 20.02.2017
Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 28.11.2016**

Inhaltliche Änderungen der Niederschrift werden nicht beantragt. Damit ist eine Beschlussfassung nicht notwendig.

**Top 3.1 - 19. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 20.02.2017
Bekanntgabe nicht öffentlicher Beschlüsse der 16. Sitzung vom 28.11.2016**

Der Vorsitzende gibt die in nicht öffentlicher Sitzung am 19.09.2016 gefassten Beschlüsse bekannt:

Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche - Jägerstraße 8, Voranfrage: Zur Voranfrage zur Bebauung des Grundstücks wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB erteilt.

Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche - Mechower Straße 13, Voranfrage: Das Bauvorhaben fügt sich hinsichtlich des Maßes der Bebauung, insbesondere der geplanten Geschosigkeit, nicht ein. Das Einvernehmen nach § 36 BauGB wird nicht erteilt.

Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche, Röpersberg 7, Befreiung: Einer Befreiung von der textlichen Festsetzung Nr. 7 des Bebauungsplanes Nr. 44 (Mindestgrundstücksgröße 700 m²) wird zugestimmt.

**Top 4 - 19. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 20.02.2017
Bericht über die Durchführung der Beschlüsse
Vorlage: SR/BerVoSr/342/2017**

Die Berichtsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

**Top 5 - 19. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 20.02.2017
Bericht der Verwaltung
Vorlage: SR/BerVoSr/343/2017**

Die Berichtsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

Herr Wolf berichtet zudem noch über denkmalpflegerische Unterschutzstellungen in Ratzeburg: So wurde nach dem Gebäude der Kreisverwaltung Barlachstraße 2 nun auch das Gebäude des Kreisgesundheitsamtes, Barlachstraße 4 unter Denkmalschutz gestellt. Das Gebäude „Altes Landratsamt“, Wedenberg 11-15, steht nun ebenso wie das Wohnhaus, Möllner Straße 27, unter Denkmalschutz.

**Top 6 - 19. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 20.02.2017
Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern**

Es liegen keine Wortbeiträge vor.

**Top 7 - 19. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 20.02.2017
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 13 "Penny-Markt - südlich Schweriner Straße,
östlich Zittschower Weg" im Verfahren nach § 13 a BauGB, Aufstellungsbeschluss
Vorlage: SR/BeVoSr/411/2017**

Herr Thiele bringt für die CDU-Fraktion zum Ausdruck, dass man nicht zustimmen werde.
Herr Ramm erklärt, dass er die moderaten Erweiterungen für vertretbar hält. Ebenso erklärt
Herr Hentschel für die FRW zuzustimmen.

Beschluss:

1. Für das Grundstück Zittschower Weg 1-3, wird für den Bereich des Flurstücke 309/3 und 309/4 der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 13 (Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 13) „Penny-Markt - südlich Schweriner Straße, östlich Zittschower Weg“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB aufgestellt (§ 2 Abs. 1 BauGB). Der genaue Geltungsbereich kann dem der Originalvorlage anliegenden Lageplan entnommen werden. Es wird folgendes Planungsziel verfolgt: Schaffung planungsrechtlicher Grundlagen für die Erweiterung des Discountmarktes.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen (§ 13 Abs.2 Nr. 1 BauGB).

Ja 6 Nein 4 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 8 - 19. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 20.02.2017
Bebauungsplan Nr. 72 "südlich Schweriner Straße, westlich Stadtgrenze" - Erweiterung des NORMA-Marktes
Vorlage: SR/BeVoSr/414/2017**

Beschluss:

Einer Erweiterung des NORMA-Marktes, Kolberger Straße 1, wird zugestimmt. Für das Vorhaben soll ein Vorhabenbezogener Bebauungsplan aufgestellt werden.

Ja 6 Nein 4 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 9 - 19. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 20.02.2017
Teilfortschreibung des Landesentwicklungsplanes S.-H. 2010 und Teilaufstellung der
Regionalpläne (Sachthema Windenergie)
Vorlage: SR/BerVoSr/345/2017**

Die Berichtsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

Top 10 - 19. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 20.02.2017
Landesentwicklungsstrategie Schleswig-Holstein 2030
Vorlage: SR/BerVoSr/346/2017

Die Berichtsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

Top 11 - 19. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 20.02.2017
Netzentwicklungsplan 2030, 380kV-Netzausbau Lübeck - Krümmel
Vorlage: SR/BerVoSr/347/2017

Die Berichtsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

Top 12 - 19. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 20.02.2017
Satzung über die 2. Verlängerung der Veränderungssperre nach § 14 BauGB für das Gebiet des aufgestellten Bebauungsplanes Nr. 79, Teilbereich II (Nr. 79,II) "südliche Fischerstraße - westlich Stadtsee, nördlich Küchensee"
Vorlage: SR/BeVoSr/412/2017

Nachdem von verschiedenen Seiten zum Ausdruck gebracht wurde, dass man noch Erläuterungsbedarf, insbesondere im Hinblick auf das Grundstück Fischerstraße 43 habe, stimmt der Ausschuss einer zwischenzeitlichen nicht öffentlichen Beratung zu:

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt wird aufgrund der in den Sachverhalt einzubeziehenden Grundstücksangelegenheiten zwischenzeitlich in nicht öffentlicher Sitzung weiter beraten.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Der Vorsitzende stellt daraufhin die Nichtöffentlichkeit her.

Nach nicht öffentlicher Beratung erfolgt die Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung.

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt die der Originalvorlage anliegende Satzung über die 2. Verlängerung der Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB für das Gebiet „südliche Fischerstraße - westlich Stadtsee, nördlich Küchensee“ für den in Aufstellung befindlichen gebietsgleichen Bebauungsplan Nr. 79, Teilbereich II (Nr. 79,II) "südliche Fischerstraße - westlich Stadtsee, nördlich Küchensee" (§ 16 Abs. 1 BauGB). Die Verwaltung wird beauftragt, die Verlängerung der Veränderungssperre ortsüblich bekannt zu machen (§ 16 Abs. 2 BauGB).

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 13 - 19. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 20.02.2017
Planungen von Nachbargemeinden: Hansestadt Lübeck - Bebauungspläne Nrn.
22.55.09 - Herrenholz Einkaufszentrum, 22.55.10 - Gewerbegebiet Herrenholz Süd,
22.53.09 - Gewerbegebiet Padelügger Weg Nord
Vorlage: SR/BeVoSr/413/2017

Beschluss:

Da die Planungen der Stadt Ratzeburg durch die Planungen nicht oder nur entfernt berührt werden, wird auf die Abgabe einer Stellungnahme verzichtet.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 14 - 19. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 20.02.2017
Anträge

Es liegen keine Anträge vor.

Top 15 - 19. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 20.02.2017
Anfragen und Mitteilungen

Herr Hentschel macht darauf aufmerksam, dass die ehemaligen Schaufensterflächen im Erdgeschoss des Kreishauses in der Herrenstraße großflächig verklebt seien und fragt sich, ob dies im Einklang mit der Ortsgestaltungssatzung stehe. Herr Nickel fragt sich zudem, ob dies mit dem Denkmalschutz des Gebäudes zusammenpasse.

Frau Morawe bemängelt eine unzureichende Baustellenabsicherung in der Friedrich-Ebert-Straße.

Herr Winkler fragt nach „inoffiziellen“ Straßenschildern im Wohngebiet am Schaalseekanal, südlich des SWR.

Herr Wolf kann die Fragen nicht beantworten bzw. sagt Weitergabe zu und bittet darum, in diesem Ausschuss keine Fragen hinsichtlich rein ordnungsrechtlicher Problemstellungen zu stellen, sondern diese vielmehr direkt an die zuständige Ordnungsbehörde respektive den Bürgermeister zu richten.

Ende: 20:40

gez. Werner Rütz
Vorsitzende/r

gez. Michael Wolf
Protokollführung