

Niederschrift über die 20. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses am Montag, 08.05.2017, 18:30 Uhr im Ratssaal

Anwesend :

Vorsitzende/r

Herr Werner Rütz

Mitglieder

Herr Klaus-Stefan Clasen

Herr Jürgen Hentschel

Frau Ute Janke

Herr Horst Landgraf

Herr Henry Lucassen

Frau Esther Morawe

Herr Claus Nickel

Herr Carsten Ramm

Herr Markus Schudde

Herr Wilhelm Thiele

weitere Stadtvertreter

Herr Hagen Winkler

nicht stimmberechtigt

Ferner

Herr Thilo Ahrend

Jugendbeirat

Herr Günter Deutschmann

Seniorenbeirat

Protokollführer

Herr Michael Wolf

Von der Verwaltung

Herr Guido Klossek

Sachverständige

Herr Uwe Czierlinski

Öffentlicher Teil

**Top 1 - 20. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 08.05.2017
Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 18:30 Uhr, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass der Ausschuss beschlussfähig ist. Herr Wolf wird zum Protokollführer bestellt. Der Vorsitzende schlägt auf Empfehlung der Verwaltung vor, Herrn Czierlinski, Büro für Bauleitplanung Bornhöved, zum Sachverständigen zu erklären.

Beschluss:

Herr Czierlinski, Büro für Bauleitplanung Bornhöved, wird zum Sachverständigen erklärt.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 2 - 20. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 08.05.2017 Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten

Der Vorsitzende schlägt auf Empfehlung der Verwaltung vor, die Tagesordnungspunkte 14 „Oberflächenbehandlung (OB) 2017 – Vergabe“, 15 „Energetische Sanierung der Straßenbeleuchtung, Innenstadt Ratzeburg“, 16 „Kindertagesstätte "Die Wilde 13", Anbau Krippengruppe, Zimmer- und Holzbauarbeiten - Vergabe“ und 17 „Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche“ in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

Beschluss:

Die Tagesordnungspunkte 14 „Oberflächenbehandlung (OB) 2017 – Vergabe“, 15 „Energetische Sanierung der Straßenbeleuchtung, Innenstadt Ratzeburg“, 16 „Kindertagesstätte "Die Wilde 13", Anbau Krippengruppe, Zimmer- und Holzbauarbeiten - Vergabe“ und 17 „Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche“ werden in nichtöffentlicher Sitzung behandelt.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 2.1 - 20. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 08.05.2017 Tagesordnung

Somit wird folgende Tagesordnung festgesetzt:

Öffentlicher Teil

- | | | |
|----------|--|---------------------|
| Punkt 1 | Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit | |
| Punkt 2 | Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten | |
| Punkt 3 | Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 20.02.2017 | |
| Punkt 4 | Bericht über die Durchführung der Beschlüsse | SR/BerVoSr/375/2017 |
| Punkt 5 | Bericht der Verwaltung | SR/BerVoSr/376/2017 |
| Punkt 6 | Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern | |
| Punkt 7 | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 13 "Penny-Markt - südlich Schweriner Straße, östlich Zittschower Weg" im Verfahren nach § 13 a BauGB - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss | SR/BeVoSr/449/2017 |
| Punkt 8 | Stiftung "Altenhilfe Ratzeburg" - Seniorenheim Bei St. Petri , Instandsetzung Hoffassade Barlachplatz 10 | SR/BerVoSr/377/2017 |
| Punkt 9 | Große Verkehrszählung 2015 - Auswertung | SR/BerVoSr/374/2017 |
| Punkt 10 | Straßenbau - Asphaltierungsarbeiten - Aufhebung des Sperrvermerks für die Haushaltstelle 630.5115 | SR/BeVoSr/453/2017 |
| Punkt 11 | Herstellung einer Einzäunung der Hundefreilaufflächen Heinrich-Hertz-Straße/ St. Georgsberg | SR/BeVoSr/454/2017 |
| Punkt 12 | Anträge | |
| Punkt 13 | Anfragen und Mitteilungen | |

Nicht Öffentlicher Teil

- | | | |
|----------|---|--------------------|
| Punkt 14 | Oberflächenbehandlung (OB) 2017 - Vergabe | SR/BeVoSr/451/2017 |
|----------|---|--------------------|

Punkt 15	Energetische Sanierung der Straßenbeleuchtung, Innenstadt Ratzeburg	SR/BerVoSr/379/2017
Punkt 16	Kindertagesstätte "Die Wilde 13", Anbau Krippengruppe, Zimmer- und Holzbauarbeiten - Vergabe	SR/BeVoSr/450/2017
Punkt 17	Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche	

**Top 3 - 20. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 08.05.2017
Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 20.02.2017**

Inhaltliche Änderungen der Niederschrift werden nicht beantragt. Damit ist eine Beschlussfassung nicht notwendig.

**Top 3.1 - 20. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 08.05.2017
Bekanntgabe nicht öffentlicher Beschlüsse der 16. Sitzung vom 20.02.2017**

Der Vorsitzende gibt die in nicht öffentlicher Sitzung am 19.09.2016 gefassten Beschlüsse bekannt:

Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche - Domhof 42: „Das gemeindliche Einvernehmen zur Voranfrage zur Bebaubarkeit des hinteren Teils des Grundstückes Domhof 42 wird erteilt.“
(Anmerkung des Protokollführers: Entgegen der Aussage, Bauvorhaben seien hier nach § 34 BauGB zu beurteilen, stellte sich nach der Sitzung heraus, dass hier die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 3.13 gelten, die das Grundstück als private Grünfläche festsetzen. Demnach war das Einvernehmen entgegen des u.a. Beschlusses zunächst nicht zu erteilen.)

Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche - Mechower Straße 13: „Der Beschluss vom 28.11.2017 wird aufgehoben. Das Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.“

Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche - Möllner Straße 16: „Das Einvernehmen hinsichtlich der Errichtung eines Mehrfamilienhauses wird erteilt.“

**Top 4 - 20. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 08.05.2017
Bericht über die Durchführung der Beschlüsse
Vorlage: SR/BerVoSr/375/2017**

Die Berichtsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

**Top 5 - 20. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 08.05.2017
Bericht der Verwaltung
Vorlage: SR/BerVoSr/376/2017**

Die Berichtsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

**Top 6 - 20. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 08.05.2017
Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern**

Es liegen keine Wortbeiträge vor.

**Top 7 - 20. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 08.05.2017
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 13 "Penny-Markt - südlich Schweriner Straße,
östlich Zittschower Weg" im Verfahren nach § 13 a BauGB - Entwurfs- und Ausle-
gungsbeschluss
Vorlage: SR/BeVoSr/449/2017**

Herr Czierlinski erläutert die Planentwürfe sowie die getroffenen Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes.

Beschluss:

1. Die Entwürfe des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 13 (Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 13) „Penny-Markt - südlich Schweriner Straße, östlich Zittschower Weg“ und der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Die Entwürfe der Bebauungsplansatzung und der Begründung sind nach § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
3. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen und nach § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB zu beteiligen.

Ja 7 Nein 4 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 8 - 20. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 08.05.2017
Stiftung "Altenhilfe Ratzeburg" - Seniorenheim Bei St. Petri , Instandsetzung Hoffas-
sade Barlachplatz 10
Vorlage: SR/BerVoSr/377/2017**

Die Berichtsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

**Top 9 - 20. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 08.05.2017
Große Verkehrszählung 2015 - Auswertung
Vorlage: SR/BerVoSr/374/2017**

Die Berichtsvorlage wird zur Kenntnis genommen. Herr Klossek erläutert die Ergebnisse.

**Top 10 - 20. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 08.05.2017
Straßenbau - Asphaltierungsarbeiten - Aufhebung des Sperrvermerks für die Haushaltstelle 630.5115**

Vorlage: SR/BeVoSr/453/2017

Herr Klossek erläutert die in der Vorlage beschriebenen Straßenerhaltungsmaßnahmen.

Beschluss:

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt die Aufhebung des Sperrvermerks für die Haushaltstelle 630.5115, Unterhaltung Straßen, Wege, Plätze, Bushaltestellen.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 11 - 20. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 08.05.2017
Herstellung einer Einzäunung der Hundefreilaufflächen Heinrich-Hertz-Straße/ St. Georgsberg**

Vorlage: SR/BeVoSr/454/2017

Beschluss:

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt, eine Zaunanlage für die Abgrenzung der ausgewiesenen Hundefreilaufflächen Heinrich-Hertz-Straße, zu errichten.

Ja 0 Nein 11 Enthaltung 0 Befangen 0

(Damit ist der die Errichtung einer Zaunanlage abgelehnt.)

**Top 12 - 20. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 08.05.2017
Anträge**

Es liegen keine Anträge vor.

**Top 13 - 20. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 08.05.2017
Anfragen und Mitteilungen**

Auf Rückfrage von Herrn Ramm erläutert Herr Wolf kurz den Stand hinsichtlich der Veränderungssperre im Bereich des südöstlichen Inselrandes und den geplanten Übergang in eine Sanierungssatzung für das Gebiet um das Aqua Siwa.

Ende: 20:12

gez. Werner Rütz
Vorsitzende/r

gez. Michael Wolf
Protokollführung