

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 21. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 20.06.2017
(Stand: 06.09.2017- 22. Sitzung am 18.09.2017)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
20.02.2017	8 Bebauungsplan Nr. 72 "südlich Schweriner Straße, westlich Stadtgrenze" - Erweiterung des NORMA-Marktes	<u>Beschluss:</u> Einer Erweiterung des NORMA-Marktes, Kolberger Straße 1, wird zugestimmt. Für das Vorhaben soll ein Vorhabenbezogener Bebauungsplan aufgestellt werden. Ja 6 Nein 4 Enthaltung 0 Befangen 0	Der Aufstellungsbeschluss steht auf der Tagesordnung der 22. Sitzung.	Erledigt.
20.06.2017	7 Städtebauliche Gesamtmaßnahme: Zukunftssicherung Daseinsvorsorge, vorbereitende Untersuchungen "Südlicher Inselrand" - abschließende Zustimmung und Beschlussfassung über das Maßnahmenggebiet	<u>Beschluss:</u> 1. Das Ergebnis der „vorbereitenden Untersuchungen“ gem. § 141 BauGB zur städtebaulichen Gesamtmaßnahme „Zukunftssicherung Daseinsvorsorge“ wird zustimmend zur Kenntnis genommen. 2. Im Rahmen der Städtebauförderungsmaßnahme „Zukunftssicherung Daseinsvorsorge“ wird das Maßnahmenggebiet „Südlicher Inselrand“ gemäß der der Originalvorlage anliegenden Abgrenzungskarte beschlossen. 3. Die Verwaltung wird beauftragt, in Abstimmung mit dem Ministerium für Inneres und Bundesangelegenheiten, zur Beauftragung eines Sanierungs-/ Entwicklungsträgers für die Gesamtmaßnahme eine entsprechende Ausschreibung vorzunehmen. Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	Die STV hat am 26.06.2017 gleichlautend beschlossen. Mit Schreiben vom 22.08.2017 hat das Ministerium für Inneres, ländliche Räume und Integration der räumlichen Abgrenzung der städtebaulichen Gesamtmaßnahme zugestimmt. Die Anerkennung der städtebaulichen Planung als wesentliche Grundlage für die Entscheidung über den Einsatz von Städtebauförderungsmitteln steht noch aus (Antrag wurde nachgereicht). Die Ausschreibung eines Sanierungsträgers wurde noch nicht veranlasst.	Teilweise.
20.06.2017	8 Städtebauliche Gesamtmaßnahme: Zukunftssicherung Daseinsvorsorge, vorbereitende Untersuchungen "Südlicher Inselrand" - Beschluss über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Aqua Siwa"	<u>Beschluss:</u> 1. Die Gründe, welche die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes rechtfertigen, gehen aus den Vorbereitenden Untersuchungen nach § 141 BauGB mit integriertem städtebaulichen Entwicklungskonzept für das Untersuchungsgebiet „Südlicher Inselrand“ hervor und werden i.S. der gebotenen Abwägung gemäß § 136 Abs. 4 Satz 3 BauGB gewürdigt. 2. Die Stadtvertretung beschließt die förmliche Festset-	Die STV hat am 26.06.2017 gleichlautend beschlossen. Die Sanierungssatzung wurde amtlich bekannt gemacht und ist seit dem 13.07.2017 rechtskräftig.	Nein

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 21. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 20.06.2017
(Stand: 06.09.2017 - 22. Sitzung am 18.09.2017)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
		<p>zung des Sanierungsgebietes „Aqua Siwa“ (umfassendes Verfahren) gemäß § 142 BauGB als Satzung.</p> <p>3. Die Frist zur Durchführung der Sanierung gemäß § 142 Abs. 3 Satz 3 BauGB wird auf 10 Jahre festgelegt.</p> <p>4. Die Satzung ist durch den Bürgermeister auszufertigen und ortsüblich bekannt zu machen.</p> <p>5. Die Inhalte des Kap. 4.3 der 2. Fortschreibung des am 28.06.2010 durch die Stadtvertretung beschlossenen städtebaulichen Rahmenplans der Inselstadt Ratzeburg 2010 „Städtebauliche Neuordnung Gebiet „Alte Meierei“/ Aqua Siwa“ werden aufgehoben.</p> <p>Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>		
20.06.2017	<p>9 Bebauungsplan Nr. 82 "Ruderakademie - westlich Domhof, östlich Ratzeburger See" im Verfahren nach § 13a BauGB - Aufstellungsbeschluss</p>	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>1. Für das das Gebiet des Bundesleistungszentrums Rudern wird der Bebauungsplan Nr. 82 „Ruderakademie – westlich Domhof, östlich Ratzeburger See“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB aufgestellt (§ 2 Abs. 1 BauGB). Der genaue Geltungsbereich kann der der Originalvorlage anliegenden Planzeichnung entnommen werden. Es wird folgendes Planungsziel verfolgt: Schaffung planungsrechtlicher Grundlagen für die Erweiterung des Bundesleistungszentrums.</p> <p>2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).</p> <p>Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>	<p>Der Aufstellungsbeschluss wurde am 24.06.2017 bekannt gemacht.</p>	<p>Erledigt.</p>

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 21. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 20.06.2017
(Stand: 06.09.2017 - 22. Sitzung am 18.09.2017)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
20.06.2017	10. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3.15 "südwestlich Domhof" im Verfahren nach § 13a BauGB - Aufstellungsbeschluss	<p><u>Beschluss:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> Für das das Gebiet des Grundstückes der „Domkaserne“, Domstraße 41, wird für den Bereich „südwestlich Domhof“ die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3.15 „südwestlich Domhof“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB aufgestellt (§ 2 Abs. 1 BauGB). Der genaue Geltungsbereich kann der der Originalvorlage anliegenden Planzeichnung entnommen werden. Es wird folgendes Planungsziel verfolgt: Schaffung planungsrechtlicher Grundlagen für die Umnutzung des denkmalgeschützten Gebäudes für private Zwecke. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB). <p>Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>	Der Aufstellungsbeschluss wurde am 24.06.2017 bekannt gemacht.	Erledigt.
20.06.2017	13 – n.ö. Jahreszeitvertrag Landschaftsbauarbeiten 2017- Vergabe	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>(Der Hauptausschuss beschließt) der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss nimmt Kenntnis, den Rahmenauftrag für die Zeitvertragsarbeiten im Bereich der Stadt Ratzeburg für die Landschaftsbauarbeiten gemäß der durchgeführten beschränkten Ausschreibung mit Submissionstermin am 20.04.2017, nach dem Muster der OFD Karlsruhe im Auftrag des Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung herausgegeben vom DIN Deut-</p>	Der Auftrag wurde dem günstigsten Bieter, der Firma Claus Rodenberg aus Kastorf , erteilt.	Erledigt.

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 21. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 20.06.2017
(Stand: 06.09.2017 - 22. Sitzung am 18.09.2017)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
		<p>sches Institut für Normung, dem günstigsten Bieter, der Firma Claus Rodenberg, Forst- und Landschaftspflege, namens und im Auftrage der Bundesrepublik Deutschland, des Landes Schleswig-Holstein, des Kreises Herzogtum Lauenburg sowie der Stadt Ratzeburg mit ihren Eigenbetrieben für 2 Jahre zu erteilen.</p> <p>Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>		
20.06.2017	14 – n.ö. Städtebauliche Gesamtmaßnahme: Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge, vorbereitende Untersuchungen „Südlicher Inselrand“ – Ankauf Grundstück Fischerstraße 43	<p><u>Beschluss:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dem Ankauf des Grundstücks Fischerstraße 43 zu einem Kaufpreis in Höhe von € -- zzgl. Nebenkosten des Erwerbs wird zugestimmt. Die Verwaltung wird vorbehaltlich der Zustimmung des Ministeriums für Inneres und Bundesangelegenheiten des Landes Schleswig-Holstein beauftragt, einen entsprechenden Kaufvertrag abzuschließen. 2. Der überplanmäßigen Ausgabe für die aus städtischen Haushaltsmitteln zu tragenden Kosten in Höhe von -- € zzgl. anteiliger Erwerbskosten wird zugestimmt. Die Deckung erfolgt aus Mehreinnahmen durch die vorzeitige Ablösung diverser Baudarlehen (HHSt. 620.3271); die erforderliche Korrektur der Haushaltsansätze ist in einem Nachtragshaushaltsplan vorzunehmen. <p>Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>	Das Grundstück wurde zu dem beschlossenen Kaufpreis erworben.	Erledigt.
20.06.2017	15 – n.ö. Städtebauliche Gesamtmaßnahme:	<p><u>Beschluss:</u></p>	Das Grundstück wurde zu dem beschlossenen Kaufpreis erworben.	Erledigt.

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 21. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 20.06.2017
(Stand: 06.09.2017 - 22. Sitzung am 18.09.2017)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
	Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge, vorbereitende Untersuchungen „Südlicher Inselrand“ – Ankauf Grundstück Fischerstraße / Palisadenweg	Einem Ankauf der ideellen Hälfte des Grundstücks Fischerstraße/ Palisadenweg zu einem Kaufpreis bis zur Höhe von € -- zzgl. Nebenkosten des Erwerbs wird zugestimmt. Die Verwaltung wird vorbehaltlich der Zustimmung des Ministeriums für Inneres und Bundesangelegenheiten des Landes Schleswig-Holstein beauftragt, einen entsprechenden Kaufvertrag abzuschließen. Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0		
20.06.2017	16 – n.ö. Stadtstraße, Deckensanierung - Vergabe	<u>Beschluss:</u> 1. Aufgrund der öffentlichen Ausschreibung für die Deckensanierung von Stadtstraßen in Ratzeburg mit Submissionstermin am 8. Juni 2017, wird der Auftrag dem günstigsten Bieter, der Firma B & N Asphaltbau/Büchen in Höhe von 193,691,96 € erteilt. 2. Da das Ausschreibungsergebnis die Kostenschätzung deutlich übersteigt, stehen die erforderlichen Haushaltsmittel unter der Haushaltsstelle 630.5115 nicht in Gänze zur Verfügung. Der überplanmäßigen Ausgabe für die zur Durchführung des Auftrages zusätzlich notwendigen Haushaltsmittel in Höhe von € 80.000 wird zugestimmt. Die Deckung erfolgt durch Mehreinnahmen aus Gewerbesteuern (HHSt. 900.0030); die erforderliche Korrektur der Haushaltsansätze ist in einem Nachtragshaushaltsplan vorzunehmen. Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	Der Auftrag wurde dem günstigsten Bieter, der Firma B & N Asphaltbau aus Büchen , erteilt und die Arbeiten erfolgreich abgeschlossen.	Erledigt.

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 21. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 20.06.2017
(Stand: 06.09.2017 - 22. Sitzung am 18.09.2017)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
---------------	-----	-----------------	-------------------	-------------------