

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 22. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 18.09.2017
(Stand: 06.11.2017- 23. Sitzung am 20.11.2017)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
20.06.2017	7 Städtebauliche Gesamtmaßnahme: Zukunftssicherung Daseinsvorsorge, vorbereitende Untersuchungen "Südlicher Inselrand" - abschließende Zustimmung und Beschlussfassung über das Maßnahmenggebiet	<p><u>Beschluss:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> Das Ergebnis der „vorbereitenden Untersuchungen“ gem. § 141 BauGB zur städtebaulichen Gesamtmaßnahme „Zukunftssicherung Daseinsvorsorge“ wird zustimmend zur Kenntnis genommen. Im Rahmen der Städtebauförderungsmaßnahme „Zukunftssicherung Daseinsvorsorge“ wird das Maßnahmenggebiet „Südlicher Inselrand“ gemäß der Originalvorlage anliegenden Abgrenzungskarte beschlossen. Die Verwaltung wird beauftragt, in Abstimmung mit dem Ministerium für Inneres und Bundesangelegenheiten, zur Beauftragung eines Sanierungs-/ Entwicklungsträgers für die Gesamtmaßnahme eine entsprechende Ausschreibung vorzunehmen. <p>Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>	<p>Die STV hat am 26.06.2017 gleichlautend beschlossen.</p> <p>Mit Schreiben vom 22.08.2017 hat das Ministerium für Inneres, ländliche Räume und Integration der räumlichen Abgrenzung der städtebaulichen Gesamtmaßnahme zugestimmt. Die Anerkennung der städtebaulichen Planung als wesentliche Grundlage für die Entscheidung über den Einsatz von Städtebauförderungsmitteln steht noch aus (Antrag wurde nachgereicht).</p> <p><u>Zusätzlicher Beschluss der Stadtvertretung am 08.11.2017 notwendig.</u></p> <p>Die Ausschreibung eines Sanierungsträgers wurde noch nicht veranlasst.</p>	Teilweise.
18.09.2017	7 Wohnbauliche Entwicklung nördlich des SWR - 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 "südöstlich Röpersberg, nördlich Seniorenwohnsitz/ Röpersbergklinik" im Verfahren nach § 13a BauGB - Aufstellungsbeschluss	<p><u>Beschluss:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> Für den Bereich südöstlich der Straße Röpersberg, westlich des Ehrenmals und nördlich des Seniorenwohnsitzes wird die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 „südöstlich Röpersberg, nördlich Seniorenwohnsitz/ Röpersbergklinik“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB aufgestellt (§ 2 Abs. 1 BauGB). Der genaue Geltungsbereich kann dem der Originalvorlage anliegenden Lageplan entnommen werden. Es wird folgendes Planungsziel verfolgt: Schaffung 	<p>Der Aufstellungsbeschluss wurde bekanntgemacht.</p> <p>Der Punkt steht erneut auf der Tagesordnung der Sitzung am 20.11.2017.</p>	Teilweise

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 22. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 18.09.2017
(Stand: 06.11.2017- 23. Sitzung am 20.11.2017)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
		<p>planungsrechtlicher Grundlagen zur Verbesserung der Bebaubarkeit der Grundstücke und zur Übernahme der öffentlichen Erschließungsanlagen im zukünftigen Baugebiet.</p> <p>2. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen (§ 13 Abs.2 Nr. 1 BauGB).</p> <p>3. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).</p> <p>Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>		
18.09.2017	8 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 13 "Penny-Markt - südlich Schweriner Straße, östlich Zittschower Weg" im Verfahren nach § 13 a BauGB - Abschließende Beschlussfassung	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>1. Die während der öffentlichen Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 13 (Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 13) „Penny-Markt - südlich Schweriner Straße, östlich Zittschower Weg“ abgegebenen Stellungnahmen privater Personen sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung geprüft. Den aus der Anlage der Originalvorlage ersichtlichen Abwägungsvorschlägen wird gefolgt. Die Verwaltung wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen.</p> <p>2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches beschließt die Stadtvertretung den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 13 (Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 13) „Penny-Markt - südlich Schweriner Stra-</p>	Die Satzung kann voraussichtlich erst nach der STV am 08.11.2017 in Kraft gesetzt werden.	Nein

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 22. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 18.09.2017
(Stand: 06.11.2017- 23. Sitzung am 20.11.2017)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
		<p>ße, östlich Zittschower Weg“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.</p> <p>3. Die Begründung wird gebilligt.</p> <p>4. Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Stadtvertretung ist nach § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.</p> <p>5. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Flächennutzungsplan zu berichtigen.</p> <p>Ja 7 Nein 4 Enthaltung 0 Befangen 0</p>		
18.09.2017	9	<p>Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 13 "Penny-Markt - südlich Schweriner Straße, östlich Zittschower Weg"</p> <p><u>Beschluss:</u> Dem Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 13 "Penny-Markt - südlich Schweriner Straße, östlich Zittschower Weg" zwischen der Stadt Ratzeburg und der REWE Märkte 11 GmbH wird zugestimmt.</p> <p>Ja 7 Nein 4 Enthaltung 0 Befangen 0</p>	Stadtvertretung am 08.11.2017.	Nein
18.09.2017	10	<p>Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 14 "Norma-Markt - südlich Schweriner Straße, östlich Kolberger Straße" im Verfahren nach § 13 a BauGB, Aufstellungsbeschluss, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss</p> <p><u>Beschluss:</u> Der Tagesordnungspunkt wird zurückgestellt und soll in der nächsten Sitzung behandelt werden.</p> <p>Ja 7 Nein 2 Enthaltung 2 Befangen 0</p>	Dieser Tagesordnungspunkt wird in der Sitzung am 20.11.2017 behandelt.	Nein

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 22. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 18.09.2017
(Stand: 06.11.2017- 23. Sitzung am 20.11.2017)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
18.09.2017	11 Bezeichnung der Straßen im Bereich B-Plan 49 (Neu-Vorwerk)	<u>Beschluss:</u> Die in der Anlage bezeichneten neuen Straßen im Bereich des B-Planes 49 sollen die Bezeichnung „Am Hackelwerk“ und „An der Tongrube“ erhalten. Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	Die Straßennamen Am Hackelwerk und An der Tongrube wurden entsprechend angelegt. Das Straßenverzeichnis wurde ergänzt.	Erledigt.
18.09.2017	Anträge 12.1 Antrag der CDU-Fraktion: Wohnungsbau, Planungswerkstatt	<u>Beschluss:</u> 1. Bei Berücksichtigung der Grundsätze und Aussagen der Landes- und Regionalplanung, der inneren und äußeren Infrastruktur –vorhandene und geplante –, sind Eignungsflächen für den zukünftigen individuellen Wohnungsbau und für den Geschoßwohnungsbau zu bestimmen. 2. Für die Auswahl geeigneter Flächen für den Wohnungsbau in unterschiedlichen Qualitäten wird eine Planungswerkstatt gebildet. Die Planungswerkstatt wird von zwei Mitgliedern jeder Fraktion und der Bauverwaltung besetzt. 3. Die Arbeit der Planungswerkstatt ist noch 2017 aufzunehmen. Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	Der erste Termin findet am 06.11.2017 statt.	Erledigt.
18.09.2017	13 Planungen der Nachbargemeinden 13.1- Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Groß Sarau - 11. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 17	<u>Beschluss:</u> Da die Planungen der Stadt Ratzeburg durch die Planungen nicht oder nur entfernt berührt werden, wird auf die Abgabe einer Stellungnahme verzichtet. Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	Nichts weiter zu veranlassen.	Erledigt.

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 22. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 18.09.2017
(Stand: 06.11.2017- 23. Sitzung am 20.11.2017)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
18.09.2017	15 - nicht öffentlich-Ausschreibung der Deckensanierung	<p><u>Beschluss:</u> Aufgrund der öffentlichen Ausschreibung für die Deckensanierung der B 208, Töpferstraße in Ratzeburg, mit Submissionstermin am 24.08.2017 wird der Auftrag dem günstigsten Bieter der Firma B & N, Tiefen,- Straßen- und Asphaltbau GmbH aus Büchen in Höhe 51.113,01 €, vorbehaltlich der Zustimmung und Prüfung durch den Landesbetrieb für Straßenbau und Verkehr Schleswig-Holstein, Niederlassung Lübeck, erteilt. Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>	Die Maßnahme wurde vom 16.10.2010 erfolgreich durchgeführt.	Erledigt.
18.09.2017	16 - nicht öffentlich-Zeitvertragsarbeiten: Beschichtungs- und Tapezierarbeiten im öffentlichen Raum der Stadt Ratzeburg – Vergabe	<p><u>Beschluss:</u> Nach dem Standardleistungsbuch für das Bauwesen Zeitvertragsarbeiten (Z), Leistungsbereich 66.3, Maler-und Lackierarbeiten-Beschichtungen, Tapezierarbeiten, wird der Auftrag dem günstigsten Bieter der Firma Helmut Bark aus Ratzeburg, mit einem Angebot von 10 % und den günstigsten Stundenlohnarbeiten, namens und im Auftrage der Stadt Ratzeburg - der Bürgermeister -, des Schulverbands und der Wirtschaftsbetriebe der Stadt Ratzeburg erteilt. Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>	Der Auftrag wurde erteilt.	Erledigt.

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 22. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 18.09.2017
(Stand: 06.11.2017- 23. Sitzung am 20.11.2017)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
18.09.2017	17.-nicht öffentlich-Zeitvertragsarbeiten (Tiefbau u.a.) im Bereich der Stadt Ratzeburg - Vergabe	<p><u>Beschluss:</u> Aufgrund der beschränkten Ausschreibung mit Submissionstermin am 31.08.2017 werden die Zeitvertragsarbeiten für die Leistungsbereiche: Erdarbeiten, Abwasserkanalarbeiten, Drainage- und Versickerungsarbeiten, Verkehrswegebauarbeiten, Mauerarbeiten, Beton- und Stahlbetonarbeiten für die Stadt Ratzeburg mit seinen Wirtschaftsbetrieben und dem Schulverband, dem günstigsten Bieter, der Firma Prieß aus Mölln, erteilt. Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>	Der Auftrag wurde erteilt.	Erledigt.