

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 23. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 20.11.2017
(Stand: 07.02.2018 - 24. Sitzung am 19.02.2018)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
20.06.2017	7 Städtebauliche Gesamtmaßnahme: Zukunftssicherung Daseinsvorsorge, vorbereitende Untersuchungen "Südlicher Inselrand" - abschließende Zustimmung und Beschlussfassung über das Maßnahmenggebiet	<p><u>Beschluss:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Das Ergebnis der „vorbereitenden Untersuchungen“ gem. § 141 BauGB zur städtebaulichen Gesamtmaßnahme „Zukunftssicherung Daseinsvorsorge“ wird zustimmend zur Kenntnis genommen. 2. Im Rahmen der Städtebauförderungsmaßnahme „Zukunftssicherung Daseinsvorsorge“ wird das Maßnahmenggebiet „Südlicher Inselrand“ gemäß der der Originalvorlage anliegenden Abgrenzungskarte beschlossen. 3. Die Verwaltung wird beauftragt, in Abstimmung mit dem Ministerium für Inneres und Bundesangelegenheiten, zur Beauftragung eines Sanierungs-/ Entwicklungsträgers für die Gesamtmaßnahme eine entsprechende Ausschreibung vorzunehmen. <p>Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>	<p>Die STV hat am 26.06.2017 gleichlautend beschlossen. Mit Schreiben vom 22.08.2017 hat das Ministerium für Inneres, ländliche Räume und Integration der räumlichen Abgrenzung der städtebaulichen Gesamtmaßnahme zugestimmt. Nach dem zusätzlichen Beschluss der Stadtvertretung am 08.11.2017 hat das Ministerium die Anerkennung der städtebaulichen Planung als wesentliche Grundlage für die Entscheidung über den Einsatz von Städtebauförderungsmitteln am 22.01.2018 bestätigt.</p> <p>Die Ausschreibung eines Sanierungsträgers wird veranlasst.</p>	Teilweise.
18.09.2017	8 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 13 "Penny-Markt - südlich Schweriner Straße, östlich Zittschower Weg" im Verfahren nach § 13 a BauGB - Abschließende Beschlussfassung	<p><u>Beschluss:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Die während der öffentlichen Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 13 (Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 13) „Penny-Markt - südlich Schweriner Straße, östlich Zittschower Weg“ abgegebenen Stellungnahmen privater Personen sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung geprüft. Den aus der Anlage der Originalvorlage ersichtlichen Abwägungsvorschlägen wird gefolgt. Die Verwaltung wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Er- 	<p>Die STV hat am 08.11.2017 abschließend beschlossen. Der Bebauungsplan ist seit dem 10.12.2018 rechtskräftig.</p>	Erledigt.

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 23. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 20.11.2017
(Stand: 07.02.2018 - 24. Sitzung am 19.02.2018)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
		<p>gebnis in Kenntnis zu setzen.</p> <p>2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches beschließt die Stadtvertretung den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 13 (Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 13) „Penny-Markt - südlich Schweriner Straße, östlich Zittschower Weg“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.</p> <p>3. Die Begründung wird gebilligt.</p> <p>4. Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Stadtvertretung ist nach § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.</p> <p>5. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Flächennutzungsplan zu berichtigen.</p> <p>Ja 7 Nein 4 Enthaltung 0 Befangen 0</p>		
18.09.2017	9 Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 13 "Penny-Markt - südlich Schweriner Straße, östlich Zittschower Weg"	<p><u>Beschluss:</u> Dem Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 13 "Penny-Markt - südlich Schweriner Straße, östlich Zittschower Weg" zwischen der Stadt Ratzeburg und der REWE Märkte 11 GmbH wird zugestimmt.</p> <p>Ja 7 Nein 4 Enthaltung 0 Befangen 0</p>	Stadtvertretung am 08.11.2017. Der Vertrag wurde geschlossen.	Erledigt.

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 23. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 20.11.2017
(Stand: 07.02.2018 - 24. Sitzung am 19.02.2018)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
20.11.2017	7 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 "südöstlich Röpersberg, nördlich Seniorenwohnsitz/ Röpersbergklinik" - Vorentwurf	<p><u>Beschluss:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Für den Bereich südöstlich der Straße Röpersberg, westlich des Ehrenmals und nördlich des Seniorenwohnsitzes wird die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 „südöstlich Röpersberg, nördlich Seniorenwohnsitz/ Röpersbergklinik“ aufgestellt (§ 2 Abs. 1 BauGB). Der genaue Geltungsbereich kann dem der Originalvorlage anliegenden Lageplan entnommen werden. Es wird folgendes Planungsziel verfolgt: Schaffung planungsrechtlicher Grundlagen zur Verbesserung der Bebaubarkeit der Grundstücke und zur Übernahme der öffentlichen Erschließungsanlagen im zukünftigen Baugebiet. 2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB). 3. Auf der Grundlage des in der Sitzung vorgestellten Vorentwurfes sollen die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt werden. 4. Zur Aufklärung der Verhältnisse und Abläufe des Individualverkehrs soll für die Straße Röpersberg eine Verkehrszählung durchgeführt werden. <p>Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>	<p>Der Aufstellungsbeschluss wurde bekannt gemacht.</p> <p>Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde am 16.01.2018 durchgeführt, die frühzeitige Behördenbeteiligung wurde durchgeführt.</p> <p>Eine Verkehrszählung wurde durchgeführt.</p>	Erledigt.

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 23. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 20.11.2017
(Stand: 07.02.2018 - 24. Sitzung am 19.02.2018)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
20.11.2017	8 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 14 "Norma-Markt - südlich Schweriner Straße, östlich Kolberger Straße" im Verfahren nach § 13 a BauGB, Aufstellungsbeschluss, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss	<u>Beschluss:</u> <ol style="list-style-type: none"> 1. Für das Grundstück Kolberger Straße 1, wird für den Bereich des Flurstückes 493 der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 14 (Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 14) „Norma-Markt - südlich Schweriner Straße, östlich Kolberger Straße“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB aufgestellt (§ 2 Abs. 1 BauGB). Der genaue Geltungsbereich kann dem der Originalvorlage anliegenden Lageplan entnommen werden. Es wird folgendes Planungsziel verfolgt: Schaffung planungsrechtlicher Grundlagen für die Erweiterung des Discountmarktes. 2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB). 3. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen (§ 13 Abs.2 Nr. 1 BauGB). 4. Die Entwürfe des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 14 (Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 14) „Norma-Markt - südlich Schweriner Straße, östlich Kolberger Straße“ und der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt. 5. Die Entwürfe der Bebauungsplansatzung und der Begründung sind nach § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB öffentlich auszulegen. 	<p>Der Aufstellungsbeschluss wurde bekannt gemacht.</p> <p>Die Auslegung und gleichzeitige Behördenbeteiligung fand vom 05.12.2017 bis zum 05.01.2018 statt.</p>	Erledigt.

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 23. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 20.11.2017
(Stand: 07.02.2018 - 24. Sitzung am 19.02.2018)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
		<p>6. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen und nach § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB zu beteiligen.</p> <p>Ja 6 Nein 4 Enthaltung 0 Befangen 0</p>		
20.11.2017	10 Mittelanmeldung des Fachbereiches Stadtplanung, Bauen und Liegenschaften für den Haushalt 2018	<p><u>Beschluss:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss missbilligt, dass der Finanzausschuss inhaltlich und über die Notwendigkeit der Ansätze der Haushaltsstellen befindet, die sich im Aufgabenbereich des Planungs-, Bau und Umweltausschusses befinden. Zudem ist zukünftig darauf zu achten, dass die Haushaltsberatungen der Fachausschüsse, hier insbesondere die des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses, grundsätzlich denen des Finanzausschusses zeitlich vorangehen müssen. Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss nimmt die von der Verwaltung vorgeschlagenen Haushaltsansätze (nach Finanzausschuss vom 14.11.2017) zur Kenntnis und stimmt diesen nach Beratung (siehe hier 3.) zu. Er empfiehlt dem Hauptausschuss bzw. der Stadtvertretung über den Haushalt für den Fachbereich Stadtplanung, Bauen und Liegenschaften entsprechend zu beschließen. 	Die Mittel wurden beschlussgemäß zum Haushalt 2018 angemeldet.	Erledigt.

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 23. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 20.11.2017
(Stand: 07.02.2018 - 24. Sitzung am 19.02.2018)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
		<p>3. Der Planungs-, Bau und Umweltausschuss empfiehlt dringend, im Vermögenshaushalt 2018 unter der Haushaltstelle 020.019.9400 (Energetische Sanierung Rathaus) bereits € 5.000 und bei der HHSt. 352.9400 (Energetische Sanierung Bücherei) bereits € 3.000 zur Verfügung zu stellen, sodass zunächst geplant werden kann, um dann ab 2019 entsprechende Maßnahmen umsetzen zu können.</p> <p>Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>		
20.11.2017	11.1 Planungen von Nachbargemeinden: Stadt Mölln - 24. Flächennutzungsplanänderung und Bebauungsplan Nr. 115	<p><u>Beschluss:</u> Da die Planungen der Stadt Ratzeburg durch die Planungen nicht oder nur entfernt berührt werden, wird auf die Abgabe einer Stellungnahme verzichtet.</p> <p>Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>	Es war nichts weiter zu veranlassen.	Erledigt.
20.11.2017	11.2 Planungen von Nachbargemeinden: Stadt Mölln - 25. Flächennutzungsplanänderung und Bebauungsplan Nr. 117	<p><u>Beschluss:</u> Da die Planungen der Stadt Ratzeburg durch die Planungen nicht oder nur entfernt berührt werden, wird auf die Abgabe einer Stellungnahme verzichtet.</p> <p>Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>	Es war nichts weiter zu veranlassen.	Erledigt.

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 23. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 20.11.2017
(Stand: 07.02.2018 - 24. Sitzung am 19.02.2018)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
20.11.2017	11.3 Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Pogeez - 2. Änderung Flächennutzungsplan	<u>Beschluss:</u> Da die Planungen der Stadt Ratzeburg durch die Planungen nicht oder nur entfernt berührt werden, wird auf die Abgabe einer Stellungnahme verzichtet. Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	Es war nichts weiter zu veranlassen.	Erledigt.
20.11.2017	<u>Nichtöffentlicher Teil</u> 14. Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche 14.1 Voranfrage Giesensdorfer Weg 42 14.2 Baugesuche: Anfrage Lüneburger Damm 3	<u>Beschluss: 14.1</u> Das Einvernehmen nach § 36 BauGB zur Nutzung für eine stationäre Wohngruppe wird erteilt. Es handelt sich um Wohnen im Sinne des § 3 BauNVO. Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0 <u>Beschluss: 14.2</u> Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss ist bereit, die Weiterentwicklung des Hotels zu unterstützen, ggf. auch mit der Änderung des Bebauungsplanes bzw. mit der Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes. Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	Die Stellungnahme wurde beschlussgemäß gegenüber der Bauaufsicht abgegeben. Der Beschluss wurde dem Bauherrn mitgeteilt.	Erledigt. Erledigt.