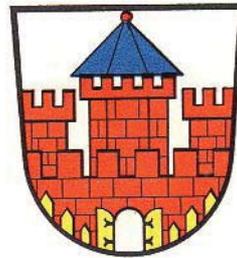


# STADT RATZEBURG



## SATZUNG DER STADT RATZEBURG ÜBER DIE 1. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 3.13 "ZUM SÜSSEN GRUND"

für das Gebiet nordwestlich der Straße "Zum Süßen Grund", nördlich der vorhandenen Bebauung an der "Kleinen Kreuzstraße", östlich und südlich der vorhandenen Bebauung am "Domhof" und westlich des Spielplatzes



Entwurf zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

erstellt durch :

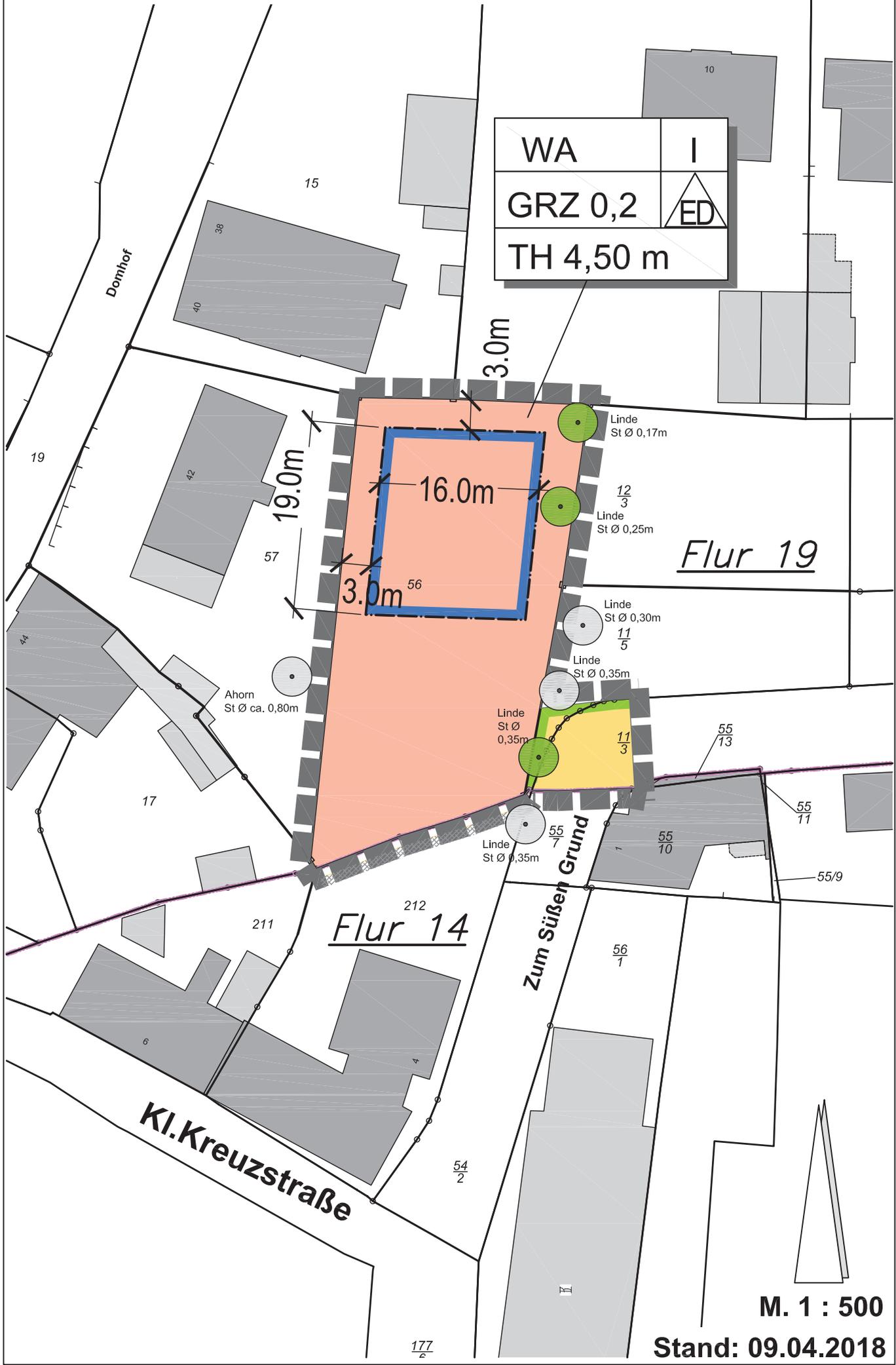


BÜRO FÜR PROJEKTPLANUNG UND  
KOMMUNIKATION IM BAUWESEN GMBH  
ELISABETH - HASELOFF - STRASSE 1  
23564 LÜBECK  
TEL.: 0451 / 610 20 - 26 FAX: 0451 / 610 20 - 27

Stand

09.04.2018	

# Teil A: PLANZEICHNUNG

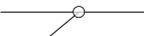


M. 1 : 500

Stand: 09.04.2018

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

Es gelten die Planzeichenverordnung (PlanzVO) vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Gesetz vom 04. Mai 2017 und die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990, zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. November 2017.

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlagen
	<p><b>I FESTSETZUNGEN</b></p> <p><b>1 Art der baulichen Nutzung</b></p>	<p><b>§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB</b>  <b>§§ 1 bis 11 BauNVO</b>            § 4 BauNVO</p>
	Allgemeines Wohngebiet	
	<p><b>2 Maß der baulichen Nutzung</b></p>	<p><b>§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB</b>  <b>§§ 16-21 BauNVO</b></p>
GRZ 0,2	Grundflächenzahl als Höchstmaß	§ 19 BauNVO
I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	§ 20 BauNVO
TH 4,50 m	Traufhöhe als Höchstmaß über Bezugspunkt - siehe Teil B Text - Ziffer 1.2.1	
	<p><b>3 Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen</b></p>	<p><b>§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB</b>  <b>§§ 22 und 23 BauNVO</b></p>
	Baugrenze	§ 23 BauNVO
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	
	<p><b>4 Verkehrsflächen</b></p>	<p><b>§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB</b></p>
	Straßenverkehrsfläche	
	Straßenbegrenzungslinie	
	<p><b>5 Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft</b></p>	<p><b>§ 9 Abs. 1 Nr. 25a) und b) BauGB</b></p>
	Erhaltung von Bäumen, siehe Teil B -Text- Ziffer 1.4.1	§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
	<p><b>6 Sonstige Planzeichen</b></p>	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3.13	§ 9 Abs. 7 BauGB
	<p><b>II DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER</b></p>	
	vorhandene Flurstücksgrenze	
	Flurstücksnummer	
	vorhandene Gebäude	
	Maßkette zur Verdeutlichung von Abständen; Zahlenangabe = Längen in Metern	