

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 24. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 19.02.2018  
(Stand: 11.04.2018), 25. Sitzung am 23.04.2018**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
19.02.2018	8 Straßenbeleuchtung Ratzeburg - Betreibermodell VSG-Netz	<u>Beschluss:</u> Zur Erreichung der Zielsetzung soll ein „Betreibermodell“ mit der VSG-Netz angestrebt und ein entsprechender Vertrag abgeschlossen werden. Dem Planungs-, Bau- und Umweltausschuss soll der Vertragsentwurf vorgelegt werden. Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	Es sind noch weitere Abstimmungen mit der VSG durchzuführen. Die Beschlussfassung wird für die nächste Sitzung vorbereitet.	
19.02.2018	9 Städtebaulicher Erschließungsvertrag zum Bebauungsplan Nr. 81 „östlich Seedorfer Straße“, südlich Friedhof, nördlich Königsberger Straße	<u>Beschluss:</u> Dem vorgestellten städtebaulichen Konzept wird zugestimmt. Auf dieser Grundlage soll der Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 81 weiter erarbeitet werden. Ja 9 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0	Der B-Plan liegt heute erneut vor.	Erledigt
19.02.2018	9.1 Städtebaulicher/ Erschließungsvertrag zum Bebauungsplan Nr. 81 "östlich Seedorfer Straße, südlich Friedhof, nördlich Königsberger Straße"	<u>Beschluss:</u> Dem Städtebaulichen/ Erschließungsvertrag zwischen der Stadt Ratzeburg und der Gemeinnützigen Kreisbaugenossenschaft Lauenburg e.G. wird zugestimmt. Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	Die Stadtvertretung hat am 26.03.2018 zugestimmt. Der Vertrag wird in Kürze geschlossen.	Erledigt
19.02.2018	10 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 „südöstlich Röpersberg, nördlich Seniorenwohnsitz / Röpersbergklinik“ – Entwurfs- und Auslegungsbeschluss	Die Berichtsvorlage wurde zur Kenntnis genommen.	Es ist nichts weiter zu veranlassen. Der Entwurf liegt zur heutigen Sitzung vor.	Erledigt.
19.02.2018	11 Städtebaulicher / Erschließungsvertrag zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 „süd-	... Der Vorsitzende schlägt vor, die Beratung über eine etwaige Summe für die Wiederherstellung der Straße in den nichtöffentlichen Teil zu verlegen, ansonsten jedoch	Die Stadtvertretung hat dem Vertrag am 26.03.2018 einschließlich einer Ergänzung hinsichtlich einer „Kos-	Erledigt

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 24. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 19.02.2018  
(Stand: 11.04.2018 - 25. Sitzung am 23.04.2018)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
	östlich Röpersberg, nördlich Seniorenwohnsitz/Röpersbergklinik“	<p>über die grundsätzliche Zustimmung zu Vertrag zunächst abzustimmen.  <u>Beschluss:</u>                      Der Tagesordnungspunkt wird hinsichtlich einer Vertragserweiterung im nicht-öffentlichen Teil weiter beraten.                      Ja 10    Nein 0    Enthaltung 0    Befangen 0</p> <p><u>Beschluss:</u>                      Dem Städtebaulichen/ Erschließungsvertrag zwischen der Stadt Ratzeburg und der Primum Immobilien-gesellschaft mbH wird zugestimmt.                      Ja 10    Nein 0    Enthaltung 0    Befangen 0</p>	tenübernahme“ zugestimmt. Der Vertrag soll in Kürze geschlossen werden.	
19.02.2018	12 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 14 „Norma-Markt – südlich Schweriner Straße, östlich Kolberger Straße“ im Verfahren nach § 13a BauGB, erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss	<p><u>Beschluss:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Die überarbeiteten Entwürfe des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 14 (Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 14) „Norma-Markt - südlich Schweriner Straße, östlich Kolberger Straße“ und der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt. Dem der Originalvorlage anliegenden „Abwägungsprotokoll“ wird zugestimmt.</li> <li>2. Die Entwürfe der Bebauungsplansatzung und der Begründung sind nach § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB erneut öffentlich auszulegen.</li> <li>3. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öf-</li> </ol>	Die Auslegung ist erfolgt. Die abschließende Beschlussfassung kann erfolgen.	Erledigt

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 24. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 19.02.2018  
(Stand: 11.04.2018 - 25. Sitzung am 23.04.2018)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
		<p>fentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen und nach § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB erneut zu beteiligen.</p> <p>Ja 7 Nein 3 Enthaltung 0 Befangen 0</p>		
19.02.2018	13 Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 14 „Norma-Markt – südlich Schweriner Straße, östlich Kolberger Straße“	<p><u>Beschluss:</u> Dem Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 14 "Norma-Markt - südlich Schweriner Straße, östlich Kolberger Straße" zwischen der Stadt Ratzeburg und der MGR Grundstücksgesellschaft Ratzeburg GmbH &amp; Co. KG wird zugestimmt.</p> <p>Ja 7 Nein 3 Enthaltung 0 Befangen 0</p>	Die Stadtvertretung hat am 26.03.2018 zugestimmt. Der Vertrag wird in Kürze geschlossen.	Erledigt
19.02.2018	14 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 3.13 „Zum Süßen Grund“ im Verfahren nach § 13a BauGB – Aufstellungsbeschluss	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>1. Für den Ostteil des Grundstückes Domhof 42, wird für den Bereich nordwestlich der Straße „Zum süßen Grund“, nördlich der vorhandenen Bebauung an der „Kleinen Kreuzstraße“, östlich und südlich der vorhandenen Bebauung am Domhof und westlich des Spielplatzes die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 3.13 „Zum süßen Grund“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB aufgestellt (§ 2 Abs. 1 BauGB). Der genaue Geltungsbereich kann dem der Originalvorlage anliegenden Lageplan entnommen werden. Es wird folgendes Planungsziel verfolgt: Schaffung planungsrechtlicher Grundlagen zur Nachverdichtung mit einem Wohngebäude.</p>	Der Entwurf liegt zur heutigen Sitzung vor.	Erledigt

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 24. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 19.02.2018  
(Stand: 11.04.2018 - 25. Sitzung am 23.04.2018)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
		<p>2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).</p> <p>3. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen (§ 13 Abs.2 Nr. 1 BauGB).</p> <p>Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>		
19.02.2018	15 Domstraße – Ausbau	<p><u>Beschluss:</u> Im Rahmen der angemeldeten umfangreichen notwendigen Erneuerung des desolaten Versorgungsnetzes der VSG-Netz in der Domstraße soll unter der Beteiligung der Wirtschaftsbetriebe, Stadtentwässerung, der Stadt und der Grundstückseigentümer ein zeitnaher Ausbau geplant werden, um die Belastung der Anwohner, Grundstückseigentümer und Geschäftsleute unter Berücksichtigung der Synergieeffekte zu minimieren. Für die im Haushaltsplan bisher nicht veranschlagte Baumaßnahme sind zunächst Planungsmittel in Höhe von 100.000 € bereitzustellen. Die Verwaltung wird beauftragt, dass nach § 80 Abs. 2 Nr. 3 GO vorgeschriebene Verfahren zur Aufstellung eines Nachtragshaushaltsplanes einzuleiten. Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>	Die erforderlichen Haushaltsmittel zur Planung wurden im 1. Nachtrag zum Haushalt 2018 bereitgestellt. Die Vergabe des Planungsauftrages wird im Ausschuss am 23.04.2018 vorgelegt.	
19.02.2018	16 B 208, Bushaltestellen Bahnhofsallee, Einmündung Lübecker Straße – Ausbau	<p><u>Beschluss:</u> Der barrierearme Ausbau der Bushaldebuchten mit Nebenanlagen auf der B 208, Bahnhofsallee, in Höhe der Einmündung Lübecker Straße wird durchgeführt. Die fehlenden Haushaltsmittel in Höhe von 48.600 € für die</p>	Die erforderlichen Haushaltsmittel wurden im 1. Nachtrag zum Haushalt 2018 bereitgestellt, so dass die Finanzierungsgrundlagen für den Ausbau gegeben sind.	

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 24. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 19.02.2018  
(Stand: 11.04.2018 - 25. Sitzung am 23.04.2018)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein												
		<p>barrierefreie Herstellung der Nebenanlagen, wie Warteflächen, Buswartehäuschen und Querungshilfen werden zum 1. Nachtrag 2018 angemeldet. Sofern die Sicherstellung der Finanzierung der Nebenflächen nicht erfolgen kann, wird ausschließlich der Oberbau der Bushaldebuchten zu Lasten des Bundes ausgebaut. Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>														
19.02.2018	17 Widmung der öffentlichen Verkehrsflächen – Wohngebiet „Barkenkamp zwei“, 3. Bauabschnitt, Gewerbegebiet Neuvorwerk, u.a.	<p><u>Beschluss:</u> Die Stadt Ratzeburg verfügt als Träger der Straßenbaulast gem. § 6 Abs. 1 Straßen- und Wegegesetz (StrWG) die Widmung der Straßen und Wege des Wohngebietes „Barkenkamp Zwei“, 3. Bauabschnitt sowie die Straßen im Gewerbegebiet Neu-Vorwerk für den öffentlichen Verkehr. Davon sind in der Gemarkung Neu-Vorwerk, Flur 3, folgende Flurstücke betroffen:</p> <table border="0" data-bbox="824 1002 1245 1201"> <thead> <tr> <th><u>Straßenname</u></th> <th><u>Flurstück</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Weberplatz</td> <td>252</td> </tr> <tr> <td>Schubertplatz</td> <td>252</td> </tr> <tr> <td>Brucknerplatz</td> <td>252</td> </tr> <tr> <td>Bachstraße (teilw.)</td> <td>252</td> </tr> </tbody> </table> <p>Davon sind in der Gemarkung Neu-Vorwerk, Flur 7, folgende Flurstücke betroffen:</p> <table border="0" data-bbox="824 1289 1263 1329"> <thead> <tr> <th><u>Straßenname</u></th> <th><u>Flurstück</u></th> </tr> </thead> <tbody> </tbody> </table>	<u>Straßenname</u>	<u>Flurstück</u>	Weberplatz	252	Schubertplatz	252	Brucknerplatz	252	Bachstraße (teilw.)	252	<u>Straßenname</u>	<u>Flurstück</u>	Das Widmungsverfahren ist durch die Stadtvertretung am 26.03.2018 beschlossen worden. Die Veröffentlichung wird zur Zeit durchgeführt.	
<u>Straßenname</u>	<u>Flurstück</u>															
Weberplatz	252															
Schubertplatz	252															
Brucknerplatz	252															
Bachstraße (teilw.)	252															
<u>Straßenname</u>	<u>Flurstück</u>															

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 24. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 19.02.2018  
(Stand: 11.04.2018 - 25. Sitzung am 23.04.2018)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
		Am Hackelwerk (teilw.) 150 An der Tongrube (teilw.) 150 Die Straßen der o. a. Baugebiete besitzen den Charakter einer Ortsstraße im Sinne von § 3 (1) Zif. 3 a StrWG. Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0		
19.02.2018	18. Planung von Nachbargemeinden  18.1 Planungen von Nachbargemeinden: Stadt Mölln – 18. Flächennutzungsplanänderung	<u>Beschluss:</u> Da die Planungen der Stadt Ratzeburg durch die Planungen nicht oder nur entfernt berührt werden, wird auf die Abgabe einer Stellungnahme verzichtet. Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	Nichts weiter zu veranlassen.	Erledigt