

Niederschrift über die 1. konstituierende Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses am Montag, 06.08.2018, 18:30 Uhr im Ratssaal

Anwesend :

Vorsitzende/r

Herr Werner Rütz

Mitglieder

Frau Helma Burazerovic

Herr Henry Lucassen

Frau Esther Morawe

Herr Klaus Nickel

Herr Carsten Ramm

Herr Klaus-Peter Roggon

Frau Corinna Ruth

Herr Dr. Torsten Walther

stellvertretende Mitglieder

Frau Marion Wisbar

für Herrn Rothfuß

weitere Stadtvertreter

Herr Michael Schröder

nicht stimmberechtigt

Protokollführung

Herr Michael Wolf

Von der Verwaltung

Herr Guido Klossek

Herr Hans-Jürgen Möller

Entschuldigt:

Mitglieder

Herr Lars Rothfuß

Herr Wilhelm Thiele

Öffentlicher Teil

Top 1 - 1. konstituierende Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 06.08.2018

Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 18:30 Uhr, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass Herr Thiele und Herr Rothfuß nicht anwesend sind und Herr Rothfuß durch Frau Wisbar vertreten wird. Der Ausschuss ist beschlussfähig. Herr Wolf wird zum Protokollführer bestellt. Der Vorsitzende bedankt sich für das ihm seitens der Stadtvertretung entgegengebrachte Vertrauen und wünscht sich eine gute Zusammenarbeit.

Top 2 - 1. konstituierende Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 06.08.2018

Verpflichtung der bürgerlichen Mitglieder

Der Vorsitzende verpflichtet die Bürgerdelegierten Frau Ruth, Frau Morawe und Herrn Roggon gem. § 46 Abs 6 GO durch Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Obliegenheiten und führt sie in ihr Amt ein.

Top 3 - 1. konstituierende Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 06.08.2018

Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten

Die Ankündigung der Verwaltung – per Mail an alle Ausschussmitglieder am 26.07.2018 – bleibt inhaltlich bestehen. Der Tagesordnungspunkt Nr. 8 (3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 – abschließende Beschlussfassung) soll von der Tagesordnung abgesetzt werden, da die Änderungssatzung noch nicht abschließend bearbeitet werden konnte. Seitens der Verwaltung wird die abschließende Beschlussfassung voraussichtlich in der nächsten Sitzung vorgelegt.

Der Vorsitzende schlägt vor, die Tagesordnungspunkte Nr. 11 „B 208, Bushaltebuchten Bahnhofsallee/ Einmündung Lübecker Straße - Vergabe“ und Nr. 12 „Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche“ in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt Nr. 8 „3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 "südöstlich Röpersberg, nördlich Seniorenwohnsitz/ Röpersbergklinik" im Verfahren nach § 13b BauGB - abschließende Beschlussfassung“ wird abgesetzt. Die Tagesordnungspunkte Nr. 11 „B 208, Bushaltebuchten Bahnhofsallee/ Einmündung Lübecker Straße - Vergabe“ und Nr. 12 „Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche“ werden in nichtöffentlicher Sitzung behandelt.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 3.1 - 1. konstituierende Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 06.08.2018

Tagesordnung

Somit wird folgende Tagesordnung festgesetzt:

Öffentlicher Teil

- | | | |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Punkt 1 | Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit | |
| Punkt 2 | Verpflichtung der bürgerlichen Mitglieder | |
| Punkt 3 | Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten | |
| Punkt 4 | Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 23.04.2018 | |
| Punkt 5 | Bericht über die Durchführung der Beschlüsse | SR/BerVoSr/012/2018 |
| Punkt 6 | Bericht der Verwaltung | SR/BerVoSr/011/2018 |
| Punkt 7 | Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern | |

- | | | |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Punkt 8 | 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 "südöstlich Röpertsberg, nördlich Seniorenwohnsitz/ Röpertsbergklinik" im Verfahren nach § 13b BauGB - abschließende Beschlussfassung | abgesetzt |
| Punkt 9 | Anträge | |
| Punkt 9.1 | Antrag der SPD-Fraktion: Pflanzkübel auf dem Marktplatz | SR/BeVoSr/024/2018 |
| Punkt 10 | Anfragen und Mitteilungen | |
| <u>Nicht öffentlicher Teil</u> | | |
| Punkt 11 | B 208, Bushaltebuchten Bahnhofsallee/ Einmündung Lübecker Straße - Vergabe | SR/BeVoSr/022/2018 |
| Punkt 12 | Bauanträge, Vorausfragen, Baugesuche | |

Top 4 - 1. konstituierende Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 06.08.2018
Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 23.04.2018

Inhaltliche Änderungen der Niederschrift werden nicht beantragt. Damit ist eine Beschlussfassung nicht notwendig.

Top 4.1 - 1. konstituierende Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 06.08.2018
Bekanntgabe nicht öffentlicher Beschlüsse der 25. Sitzung vom 23.04.2018

Der Vorsitzende gibt die in nicht öffentlicher Sitzung am 19.02.2018 gefassten Beschlüsse bekannt:

Oberflächenbehandlung (OB) 2018 von Straßen in Ratzeburg – Vergabe: „Aufgrund der beschränkten Ausschreibung mit Submissionstermin am 29.03.2018 wird der Auftrag dem günstigsten Bieter, der Firma AS, Asphaltstrassensanierung GmbH aus Langwedel, in Höhe von 65.192,65 € erteilt.“

Fahrbahndeckenerneuerung Große Kreuzstraße / Rathausstraße – Vergabe: „Aufgrund der öffentlichen Ausschreibung für die Fahrbahndeckenerneuerung der Großen Kreuzstraße und der Rathausstraße in Ratzeburg, mit Submissionstermin am 12.04.2018, wird der Auftrag dem günstigsten Bieter der Firma Eurovia, Hamburg, in Höhe von € 65.053,50 erteilt.“

Domstraße - Ausbau - Vergabe von Planungsleistungen: „Aufgrund der durchgeführten Preisumfrage vom 29.03.2018 wird der Planungsauftrag für den Ausbau der Domstraße, zunächst für die Leistungsphasen 1-3, dem günstigsten Anbieter, dem Planungsbüro Hahm (pbh) aus Lübeck, in Höhe von brutto € 54.296,79 erteilt.“

Top 5 - 1. konstituierende Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 06.08.2018
Bericht über die Durchführung der Beschlüsse
Vorlage: SR/BerVoSr/012/2018

Die Berichtsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

**Top 6 - 1. konstituierende Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.
06.08.2018
Bericht der Verwaltung
Vorlage: SR/BerVoSr/011/2018**

Die Berichtsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

**Top 7 - 1. konstituierende Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.
06.08.2018
Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern**

Herr Winkler fragt nach der Fläche am „Steinernen Tisch“. Die Fläche im Wald, nordwestlich der Straße Röpersberg, etwas südwestlich des Endes der zusammenhängenden Bebauung am Röpersberg werde befahren und wohl zum Pausieren benutzt. Einige Müllüberreste ließen auch auf andere „menschliche Hinterlassenschaften“ schließen. Die Verwaltung wird bei der Naturparkverwaltung nachfragen, ob und in welcher Weise hier eine Unterhaltung erfolgt.

**Top 8 - 1. konstituierende Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.
06.08.2018**

**3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 "südöstlich Röpersberg, nördlich Senioren-
wohnsitz/ Röpersbergklinik" im Verfahren nach § 13b BauGB - abschließende Be-
schlussfassung
Vorlage: SR/BeVoSr/021/2018**

Der Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt.

**Top 9 - 1. konstituierende Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.
06.08.2018
Anträge**

Weitere Anträge außer dem folgenden liegen nicht vor.

**Top 9.1 - 1. konstituierende Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.
06.08.2018**

**Antrag der SPD-Fraktion: Pflanzkübel auf dem Marktplatz
Vorlage: SR/BeVoSr/024/2018**

Herr Ramm trägt den Antrag für die SPD-Fraktion vor. Er bezeichnet die Stellungnahme der Verwaltung u.a. als „lächerlich“. Herr Wolf weist dies entschieden zurück und verwehrt sich gegen derartige, ungerechtfertigte Behauptungen. In der anschließenden Diskussion treten unterschiedliche Haltungen zu Tage. Herr Lucassen weist auf die Beeinträchtigung der Verkehrssicherheit durch die Erhöhung der Eckquader hin, insbesondere für kleinere Kinder.

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, dass die beiden Pflanzkübel auf dem Marktplatz zum nächst möglichen Zeitpunkt auf die östlichen großen Eckquader versetzt werden.

Ja 7 Nein 3 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 10 - 1. konstituierende Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.
06.08.2018
Anfragen und Mitteilungen**

Herr Ramm bittet darum, am Knotenpunkt Unter den Linden/ Herrenstraße/ Demolierung auf der Fahrspur aus Richtung Schulstraße kommend einen Pfeil mit Pflasternägeln zu markieren, damit die Fehlnutzung der linken Fahrspur verhindert werden kann. Herr Klossek antwortet, dass schon seit einiger Zeit ein Auftrag erteilt sei, hier entsprechende weiße Kunststoffmarkierungen aufzubringen.

Herr Ramm fragt, ob bekannt sei, ob im Wasserturm in Café errichtet werden solle. Herr Rütz berichtet, dass der Wasserturm in Privatbesitz sei und es in der Vergangenheit Bestrebungen gegeben habe, hier wieder einen Aussichtsturm zu haben. Trotz einer ggf. möglichen Förderung durch die AktivRegion habe der Eigentümer kein Interesse mehr gezeigt und das Projekt nicht weiter betrieben.

Auf Rückfrage von Herrn Ramm bezüglich zweier zunehmend verfallender Häuser in der unteren Möllner Straße bestätigt Herr Wolf, dass es hier seitens der Verwaltung keine Handhabe gebe, solange keine Gefahr für die öffentliche Sicherheit ausgehe.

Herr Ramm fragt nach einer Geschwindigkeitsbegrenzung in der Schulstraße auf 30 km/h. Herr Klossek führt aus, dass an der Geschwindigkeitsanzeige auch Messdaten erhoben wurden, die nicht auf wesentlich überhöhte Geschwindigkeiten schließen lassen. Er wird über die Auszählung berichten.

Auf Nachfrage von Herrn Ramm hinsichtlich des Zustandes des Salemer Weges, berichten Herr Rütz und Herr Klossek, dass sich der Weg mittlerweile in einem stark verbesserten Zustand befindet und der Bauhof in Kürze weitere Arbeiten durchführen werde. Danach solle er dann noch gesplittet werden.

Ende: 19:48

gez. Werner Rütz
Vorsitzende/r

gez. Michael Wolf
Protokollführung