

**Niederschrift über die 1. Sitzung des Hauptausschusses
am Montag, 10.09.2018, 18:30 Uhr im Ratssaal**

Anwesend :

Vorsitzender

Ratsherr Michael Jäger

Mitglieder

Ratsherr Klaus-Stefan Clasen

Ratsherrin Waltraud Clasen

Ratsherr Jürgen Hentschel

Ratsherr Uwe Martens

Ratsherr Klaus Nickel

Ratsherr Prof. Dr. Ralf Röger

Ratsherr Markus Schudde

Ratsherrin Heinz Suhr

Ratsherrin Marion Wisbar

Mitglied des Hauptausschusses

Ratsherr Otto Rothe, 3. stellv. Bürgermeister

stellvertretende Mitglieder

Ratsherr Karsten Ramm

Ferner

Ratsherr Ottfried Feußner

Protokollführung

Frau Maren Colell

Von der Verwaltung

Frau Susanne Born

Herr Axel Koop

Frau Kim Koschnitzki

Herr Michael Wolf

Entschuldigt:

Herr Bürgermeister Rainer Voß

Ratsherr Wilhelm Thiele (1. Stellv. Bürgermeister)

Ratsherrin Bärbel Kersten (2. Stellv. Bürgermeisterin)

Öffentlicher Teil

Top 1 - 1. Sitzung des Hauptausschusses v. 10.09.2018

Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die 1. öffentliche Sitzung des Hauptausschusses um 18:40 Uhr, begrüßt alle Anwesenden und stellt fest, dass ordnungs- und fristgerecht eingeladen wurde.

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass nachstehende Mitglieder entschuldigt fehlen:

Herr Bürgermeister Rainer Voß, 1. stellvertretender Bürgermeister (1. Stadtrat) Ratsherr Wilhelm Thiele, 2. stellvertretende Bürgermeisterin Ratsherrin Bärbel Kersten.

Als 3. Stellvertretender Bürgermeister ist Ratsherr Otto Rothe anwesend. Ratsherrin Bärbel Kersten wird von Ratsherrn Carsten Ramm vertreten.

Ratsherr Klaus-Stefan Clasen wird später zu der Sitzung erscheinen.

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Hauptausschuss somit beschlussfähig ist.

Zur Protokollführung wird Frau Maren Colell bestellt.

Top 2 - 1. Sitzung des Hauptausschusses v. 10.09.2018

Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten

Die Verwaltung stellt den Antrag, die Tagesordnung um die Verpflichtung des Stadtvertreters Ratsherrn Dirk-Michael Jäger (Vorsitzender) zu ergänzen.

Der Hauptausschuss stimmt dem Antrag **–einstimmig-** zu.

Der Bürgervorsteher, Ratsherr Ottfried Feußner, verpflichtet Herrn Dirk-Michael Jäger gemäß § 33 Abs. 5 GO durch Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Obliegenheiten und führt ihn in sein Amt ein.

Der Vorsitzende begrüßt Frau Streich-Grage und Herrn Grage vom Architekturbüro Streich Grage aus Bäk und Herrn Schäfer sowie Herrn Misch von der Firma Online Büroeinrichtungen/Palmberg und beantragt auf Empfehlung der Verwaltung, die vorgenannten als Sachverständige zu TOP 7 zu erklären.

Dem Antrag wird vom Hauptausschuss **–einstimmig-** zugestimmt.

Ratsherr Jürgen Hentschel stellt den Antrag, TOP 13 vor TOP 8 zu beraten.

Dem Antrag wird vom Hauptausschuss **–einstimmig-** zugestimmt.

Der Vorsitzende lässt über die Nichtöffentlichkeit des Tagesordnungspunktes 18 abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 10	Nein: 0	Enthaltung: 0	Befangen: 0
---------------	----------------	----------------------	--------------------

Weitere Anträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt. Die Tagesordnung der 1. Sitzung des Hauptausschusses vom 10.09.2018 wird wie folgt festgesetzt:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten
- TOP 3 Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 12.03.2018
- TOP 4 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 12.03.2018
- TOP 5 Bericht der Verwaltung
- TOP 6 Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern
- TOP 7 Umgestaltung Ratssaal
- neu: TOP 8 Übertragung der öffentlichen Straßenbeleuchtung an die VSG-Netz GmbH
alt: TOP 13
- neu: TOP 9 Leistung von über- und außerplanmäßigen Ausgaben gemäß § 82 GO, hier
alt: TOP 8 Bericht des Bürgermeisters
- neu: TOP 10 Kindertagesstätte Domhof; hier: Anpassung der Elternentgelte
alt: TOP 9
- neu: TOP 11 Kindertagesstätten; hier: IV. Satzung zur Änderung der Satzung für den Kindergarten der Stadt Ratzeburg vom 30.09.2009
alt: TOP 10
- neu: TOP 12 II. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Ratzeburg über die Bildung eines Jugendbeirates vom 30.09.2014
alt: TOP 11
- neu: TOP 13 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 "südöstlich Röpertsberg, nördlich
alt: TOP 12 Seniorenwohnsitz/ Röpertsbergklinik" im Verfahren nach § 13 b BauGB
abschließende Beschlussfassung
- TOP 14 Widmung von Verkehrsflächen
- TOP 15 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 14 "Norma-Markt - südlich Schweiner Straße, östlich Kolberger Straße" im Verfahren nach § 13 a BauGB
Abschließende Beschlussfassung
- TOP 16 Anträge
- TOP 17 Anfragen und Mitteilungen

Nichtöffentlicher Teil

- TOP 18 Bedarf an Bürofläche für die Stadtverwaltung, Anmietung auf der Stadtinsel

Der Vorsitzende verliest die gefassten Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung des Hauptausschusses am 12. 03. 2018.

Top 3 - 1. Sitzung des Hauptausschusses v. 10.09.2018
Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 12.03.2018

Einwendungen zum Inhalt werden nicht erhoben, Änderungen und/oder Ergänzungen werden nicht gewünscht. Somit gilt die Niederschrift vom 12.03.2018 in der vorgelegten Fassung als genehmigt.

Top 4 - 1. Sitzung des Hauptausschusses v. 10.09.2018
Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 12.03.2018
Vorlage: SR/BerVoSr/027/2018

Der Vorsitzende verliest den Bericht der Verwaltung über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 12.03.2018. Der Hauptausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

Top 5 - 1. Sitzung des Hauptausschusses v. 10.09.2018
Bericht der Verwaltung

Es liegt kein Bericht der Verwaltung vor.

Top 6 - 1. Sitzung des Hauptausschusses v. 10.09.2018
Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern

Um 18:50 Uhr eröffnet der Vorsitzende die Einwohnerfragestunde. Herr Strunk von der Presse erscheint.

Herr Deutschmann, wohnhaft und Miteigentümer am Röpersberg 24, spricht seine Befürchtung aus, dass der durch die geplanten Baumaßnahmen vermehrte Durchgangsverkehr zur Belastung werden könnte, weil die Fahrbahndecke nicht dafür ausgerichtet ist. Zusätzlich rechnen die betroffenen Anwohner mit Mehrverkehr nach Fertigstellung der Baumaßnahme.

Herr Michael Wolf nimmt dazu Stellung. Der zukünftig in der Straße zu erwartende Mehrverkehr ist nach Auswertung der Verkehrszählung als unbedenklich für das Wohngebiet einzustufen. Im Bauausschuss wurde bereits eine Einmalzahlung des Investors für eventuell aufkommende Schäden an der öffentlichen Straße beschlossen.

Des Weiteren verweist Herr Wolf auf seine ausführliche Stellungnahme zu der gleichen Anfrage im Bauausschuss am 03.09.2018.

Da keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der Vorsitzende den Tagesordnungspunkt um 19:00 Uhr. Ratscherr Klaus-Stefan Clasen erscheint.

Top 7 - 1. Sitzung des Hauptausschusses v. 10.09.2018
Umgestaltung Ratssaal
Vorlage: SR/BeVoSr/035/2018

Die Architekten Frau Streich-Grage und Herr Grage stellen anhand von Mustern und einer Power-Point-Präsentation die geplante Konzeption für die Neugestaltung des Ratssaales vor. Sie erläutern ausführlich das notwendige Zusammenspiel zwischen Möblierung, Akustik, Licht- und Präsentationstechnik bis hin zum überarbeiteten Farbkonzept unter Berücksichtigung des Erhalts des historischen Ambientes.

Im Anschluss präsentiert Herr Misch sein Konzept für die kabellose Tontechnik für den Außen und Innenbereich anhand eines Rednerpultes und eines Lautsprechers.

Um 19:40 Uhr unterbricht der Vorsitzende die Sitzung für eine 8 min. Pause, um dem Gremium Gelegenheit zu geben, sich die vorgeführten Muster aus der Nähe anzusehen und auszuprobieren.

Die Sachverständigen verlassen die Sitzung um 19:48 Uhr. Es schließt sich eine Diskussion an. Es werden Bedenken über die Finanzierbarkeit des Gesamtkonzepts geäußert und es wird diskutiert, ob das Gesamtkonzept ggf. in mehrere Gewerke geteilt werden könnten.

Das Gremium kommt überein, sich über das Thema zunächst in den Fraktionen neu zu beraten und in der nächsten Hauptausschusssitzung über diesen Tagesordnungspunkt zu beschließen.

Der Vorsitzende lässt über eine neue Beschlussfassung abstimmen.

Beschluss:

Der Hauptausschuss beschließt, die Beschlussfassung über das vorgestellte Konzept zunächst zurückzustellen und in die nächste Sitzung des Hauptausschusses zu verschieben

Abstimmungsergebnis:

Ja: 10	Nein: 0	Enthaltung: 0	Befangen: 0
---------------	----------------	----------------------	--------------------

Ratsherr Hentschel verlässt von 20:02 Uhr bis 20:03 Uhr den Sitzungssaal.

Top 8 - 1. Sitzung des Hauptausschusses v. 10.09.2018

Übertragung der öffentlichen Straßenbeleuchtung an die VSG-Netz GmbH

Vorlage: SR/BeVoSr/042/2018

Der vorgezogene TOP 13 –alt- wird unter TOP -8- neu behandelt. TOP 8 alt wird TOP 9 neu.

Einleitend stellt die Verwaltung klar, dass die Bezeichnung des Tagesordnungspunktes richtigerweise „Übertragung der öffentlichen Straßenbeleuchtung an die Stadtwerke Ratzeburg GmbH“ heißen müsste.

Ergänzend erläutert der Vorsitzende den Sachverhalt und verweist auf die vorherige Beratung im Planungs-, Bau- und Umweltausschuss am 03.09.2018.

Es schließt sich eine Diskussion an.

Die Verwaltung wird gebeten, bis zur Sitzung der Stadtvertretung am 24.09.2018 zu klären, wie die in der Beschlussvorlage erwähnte jährliche Kostenerhöhung in Höhe von rd. 25.000,00 € zu begründen ist. Das Gremium einigt sich, dieses Thema auch im Finanzausschuss am 18.09.2018 beraten zu lassen und Herrn Thönes als Sachverständigen zur Sitzung des Finanzausschusses einzuladen. Das Ergebnis der Beratung soll zusammen mit der heutigen Beschlussfassung des Hauptausschusses der Stadtvertretung am 24.09.2018 zur Abstimmung vorgelegt werden.

Der Vorsitzende lässt über den ursprünglichen Beschlussvorschlag abzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Auf der Grundlage des Entwurfs des Beleuchtungsvertrags zwischen der Stadt Ratzeburg und der Stadtwerke Ratzeburg GmbH wird ab dem 01.01.2019 die öffentliche Straßenbeleuchtung an die Stadtwerke Ratzeburg GmbH in Form eines Betreibermodells übertragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 7	Nein 2	Enthaltung 2	Befangen 0
------	--------	--------------	------------

Der Vorsitzende schließt um 20:22 Uhr den Tagesordnungspunkt. Ratsherr Jürgen Hentschel und Herr Strunk verlassen die Sitzung.

Top 9 - 1. Sitzung des Hauptausschusses v. 10.09.2018

Leistung von über- und außerplanmäßigen Ausgaben gemäß § 82 GO, hier: Bericht des Bürgermeisters

Vorlage: SR/BerVoSr/025/2018

TOP 8 –alt- wird unter TOP 9 –neu- behandelt.

Der Hauptausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

Top 10 - 1. Sitzung des Hauptausschusses v. 10.09.2018

Vorlage: SR/BerVoSr/025/2018 Kindertagesstätte Domhof; hier: Anpassung der Elternentgelte

Vorlage: SR/BeVoSr/050/2018

Der TOP 9-alt- wird unter TOP 10 –neu- behandelt.

Nach einer Diskussion lässt der Vorsitzende über den Beschlussvorschlag abstimmen.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt auf Empfehlung des Hauptausschusses und des ASJS, die Benutzungsentgelte für den städtischen Kindergarten ab dem 01.01.2019 wie folgt festzusetzen:

Regelkind	8.00 – 12.00 Uhr von bisher 166,60 € auf 186,00 € monatlich
Regelkind	8.00 – 15.00 Uhr von bisher 228,00 € auf 256,00 € monatlich
Regelkind	8.00 – 17.00 Uhr von bisher 273,00 € auf 306,00 € monatlich
Krippenkind	8.00 – 17.00 Uhr von bisher 460,00 € auf 495,00 € monatlich
Das Entgelt für die Früh-/Spätbetreuung beträgt weiterhin 30,00 € monatlich	

Abstimmungsergebnis:

Ja 7	Nein 1	Enthaltung 2	Befangen 0
------	--------	--------------	------------

Top 11 - 1. Sitzung des Hauptausschusses v. 10.09.2018

Kindertagesstätten; hier: IV. Satzung zur Änderung der Satzung für den Kindergarten der Stadt Ratzeburg vom 30.09.2009

Vorlage: SR/BeVoSr/019/2018

TOP 10 –alt- wird unter **TOP 11 –neu-** behandelt.

Es schließt sich eine Diskussion an.
Der Vorsitzende lässt über den Beschlussvorschlag abstimmen.

Beschlussvorschlag:

1. Der Hauptausschuss und der ASJS empfehlen der Stadtvertretung, die IV. Satzung zur Änderung der Satzung für den Kindergarten der Stadt Ratzeburg vom 30.09.2009 gemäß Entwurf zu beschließen.

2. Die Stadtvertretung beschließt auf Empfehlung des Hauptausschusses und des ASJS die IV. Satzung zur Änderung der Satzung für den Kindergarten der Stadt Ratzeburg vom 30.09.2009 gemäß Entwurf.

Abstimmungsergebnis:

Ja 9	Nein 0	Enthaltung 1	Befangen 0
-------------	---------------	---------------------	-------------------

Top 12 - 1. Sitzung des Hauptausschusses v. 10.09.2018

II. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Ratzeburg über die Bildung eines Jugendbeirates vom 30.09.2014

Vorlage: SR/BeVoSr/604/2018

TOP 11 –alt- wird unter **TOP 12 –neu-** behandelt.

Es gibt keine Wortmeldungen.
Der Vorsitzende lässt über den Beschlussvorschlag abstimmen.

Beschlussvorschlag:

1. Der Hauptausschuss empfiehlt der Stadtvertretung die II. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Ratzeburg über die Bildung eines Jugendbeirates vom 30.09.2014 gemäß Entwurf zu beschließen.

2. Die Stadtvertretung beschließt auf Empfehlung des ASJS und des Hauptausschusses - ohne/mit Ergänzung- die II. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Ratzeburg über die Bildung eines Jugendbeirates vom 30.09.2014 gemäß Entwurf

Abstimmungsergebnis:

Ja 10	Nein 0	Enthaltung 0	Befangen 0
--------------	---------------	---------------------	-------------------

Top 13- 1. Sitzung des Hauptausschusses v. 10.09.2018

3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 "südöstlich Röpertsberg, nördlich Seniorenwohnsitz/ Röpertsbergklinik" im Verfahren nach § 13 b BauGB - abschließende Beschlussfassung

Vorlage: SR/BeVoSr/021/2018

TOP 12–alt- wird unter **TOP 13–neu-** behandelt.

Es gibt keine Wortmeldungen.

Der Vorsitzende lässt über den Beschlussvorschlag abstimmen.

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 „südöstlich Röpersberg, nördlich Seniorenwohnsitz/ Röpersbergklinik“ abgegebenen Stellungnahmen privater Personen sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung geprüft. Den aus der Anlage der Originalvorlage ersichtlichen Abwägungsvorschlägen wird gefolgt. Die Verwaltung wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen.
2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches beschließt die Stadtvertretung die die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 „südöstlich Röpersberg, nördlich Seniorenwohnsitz/ Röpersbergklinik“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Stadtvertretung ist nach § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Ja 10	Nein 0	Enthaltung 0	Befangen 0
-------	--------	--------------	------------

Top 14 - 1. Sitzung des Hauptausschusses v. 10.09.2018

Widmung von Verkehrsflächen

Vorlage: SR/BeVoSr/044/2018

Es gibt keine Wortmeldungen.

Der Vorsitzende lässt über den Beschlussvorschlag abstimmen:

Die Stadt Ratzeburg verfügt als Träger der Straßenbaulast gem. § 6 Abs. 1 Straßen- und Wegegesetz (StrWG) die Widmung „Rundweg entlang des Wohngebietes Barkenkamp Zwei, 2. und 3. BA“, sowie den Gehweg „Palisadenweg“ zwischen Seestraße und Uferwanderweg für den öffentlichen Verkehr.

Für den Rundweg Barkenkamp II betrifft es teilweise die Flurstücke 226, 227 und 314, Flur 3 der Gemarkung Neu-Vorwerk.

Für den Palisadenweg betrifft es teilweise das Flurstück 189, Flur 15 der Gemarkung Ratzeburg.

Die genauen Bereiche sind in den Anlagen entsprechend markiert.

Der Rundweg Barkenkamp II und der Palisadenweg besitzen den Charakter einer beschränkt öffentlichen Straße (hier: selbstständiger Geh- und Radweg) im Sinne des § 3 Abs. 1 Ziff. 4b StrWG.

Der Rundweg Barkenkamp I (Gemarkung Neu-Vorwerk, Flur 3, Flurstück 124 teilw.) wurde bereits im Widmungsvorgang 2015 dem öffentlichen Verkehr gewidmet. Es wird nachträglich

ergänzt, das der o.a. Weg den Charakter einer beschränkt öffentlichen Straße im Sinne von § 3 Abs. 1 Ziff. 4b StrWG besitzt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 10	Nein 0	Enthaltung 0	Befangen 0
-------	--------	--------------	------------

Top 15 - 1. Sitzung des Hauptausschusses v. 10.09.2018

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 14 "Norma-Markt - südlich Schweriner Straße, östlich Kolberger Straße" im Verfahren nach § 13 a BauGB - Abschließende Beschlussfassung

Vorlage: SR/BeVoSr/591/2018

Auf Anregung von Rats Herrn Prof. Dr. Röger wird die Verwaltung gebeten, eine Anpassung der auf das Jahr 2006 basierenden „Leitlinien für die räumliche Steuerung der Einzelhandelsansiedlungen in der Stadt Ratzeburg“ im Bauausschuss zu beraten.

Es gibt keinen weiteren Erörterungsbedarf.

Der Vorsitzende lässt über den Beschlussvorschlag abstimmen,

Beschlussvorschlag:

1. Die während der öffentlichen Auslegungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 14 (Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 14) „Norma-Markt - südlich Schweriner Straße, östlich Kolberger Straße“ abgegebenen Stellungnahmen privater Personen sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung geprüft. Den aus der Anlage der Originalvorlage ersichtlichen Abwägungsvorschlägen wird gefolgt. Die Verwaltung wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen.
2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches beschließt die Stadtvertretung den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 14 (Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 14) „Norma-Markt - südlich Schweriner Straße, östlich Kolberger Straße“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Stadtvertretung ist nach § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.
5. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Flächennutzungsplan zu berichtigen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 10	Nein 0	Enthaltung 0	Befangen 0
-------	--------	--------------	------------

Top 16 - 1. Sitzung des Hauptausschusses v. 10.09.2018

Anträge

Es liegen keine Anträge vor.

Top 17 - 1. Sitzung des Hauptausschusses v. 10.09.2018

Anfragen und Mitteilungen

Es gibt keine Wortmeldungen. Der Vorsitzende schließt um 20:45 Uhr den öffentlichen Teil der

Sitzung und eröffnet den nichtöffentlichen Teil.

Der Vorsitzende schließt den nichtöffentlichen Teil der Sitzung um 21:03 Uhr, stellt die Öffentlichkeit wieder her und schließt sodann die Sitzung.

gez. Michael Jäger
Vorsitzender

gez. Maren Colell
Protokollführung