

**Niederschrift über die 3. Sitzung der Stadtvertretung  
am Montag, 19.11.2018, 18:30 Uhr im Ratssaal**

**Anwesend :**

**Vorsitzender**

Herr Ottfried Feußner

**Von der CDU-Fraktion**

Frau Nina Bandahl

Herr Michael Jäger

Herr Henry Lucassen

Herr Klaus Nickel

Herr Prof. Dr. Ralf Röger

Herr Lars Rothfuß

Herr Carsten Stemich, Dr.

Frau Marion Wisbar

**Von der FRW-Fraktion**

Herr Jürgen Hentschel

Herr Otto Rothe

Herr Werner Rütz

Herr Heinz Suhr

**Von der SPD-Fraktion**

Herr Matthis Hack

ab 18:40 Uhr

Frau Erika Maeder

Herr Uwe Martens

Herr Matthias Radeck-Götz

Herr Carsten Ramm

**Von der FRW-Fraktion**

Herr Hagen Winkler

**Von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen**

Frau Helma Burazerovic

Frau Elke Kummetz

ab 18:31 Uhr

Herr Dr. Torsten Walther

Herr Klaus-Stefan Clasen

Frau Waltraud Clasen

**Von der FDP**

Herr Thomas Kuehn

ab 18:34 Uhr

**Von der BfR**

Herr Sami El Basiouni

Herr Markus Schudde

**Protokollführung**

Frau Maren Colell

**Von der Verwaltung**

Herr Bürgermeister Voß

ab 18:40 Uhr

Herr Michael Wolf

**Entschuldigt:**

**Von der CDU-Fraktion**

Herr Wilhelm Thiele

**Von der FRW-Fraktion**

Herr Andreas von Gropper

**Von der SPD-Fraktion**

Frau Bärbel Kersten

**Von "Die Linke"**

Herr Michael Schröder

**Ferner:**

Herr Arno Lehnhardt

**Öffentlicher Teil**

**Top 1 - 3. Sitzung der Stadtvertretung v. 19.11.2018**

**Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet um 18.30 Uhr die 3. Sitzung der Stadtvertretung, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass ordnungs- und fristgemäß eingeladen wurde und dass die Stadtvertretung beschlussfähig ist.

Zur Protokollführerin wird Frau Colell bestellt. Der Vorsitzende entschuldigt die Abwesenheit von Herrn von Gropper, Frau Kersten, Herrn Schröder und Herrn Thiele. Er gibt bekannt, dass Herr Bürgermeister Voß, Herr Hack und Herr Kuehn ein wenig verspätet eintreffen werden.

Um 18:31 Uhr erscheint Frau Kummetz, um 18:34 Uhr Herr Kuehn.

Weiterhin gibt der Vorsitzende bekannt, dass in der 2. Sitzung der Stadtvertretung am 24.09.2018 keine Beschlüsse in nichtöffentlicher Sitzung gefasst wurden.

**Top 2 - 3. Sitzung der Stadtvertretung v. 19.11.2018**

**Verpflichtung von Stadtvertreterinnen und Stadtvertretern nach § 33 (5) GO**

**Vorlage: SR/BerVoSr/052/2018**

**Sachverhalt:**

In der 1. konstituierenden Sitzung am 11.06.2018 und in der 2. Sitzung der Stadtvertretung am 24.09.2018 wurden insgesamt 31 Stadtvertreterinnen und Stadtvertreter vom Bürgervorsteher verpflichtet.

Da Frau Sigrid Klötzl ihr Mandat als Stadtvertreterin mit Wirkung vom 14.09.2018 abgegeben hat, ist Ratsherr **Hagen Winkler** als Listenvertreter der Wählergruppe Freie Ratzeburger Wählergemeinschaft -FRW- für Frau Sigrid Klötzl nachgerückt.

Herr **Hagen Winkler** wird unter diesem Tagesordnungspunkt vom Bürgervorsteher mit Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Obliegenheiten nach § 33 (5) GO verpflichtet.

### **Top 3 - 3. Sitzung der Stadtvertretung v. 19.11.2018**

#### **Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten**

Der Vorsitzende teilt mit, dass der Top 8 in der heutigen Sitzung nicht behandelt wird, da er noch zunächst im Fachausschuss beraten werden muss. Die Nummerierung der Tagesordnung bleibt unverändert.

Es werden keine weiteren Anträge gestellt. Der Vorsitzende schlägt vor, dem Vorschlag der Verwaltung über die Nichtöffentlichkeit der Tops 13 und 14 zu folgen.

Da keine Einwände erhoben werden, wird die Tagesordnung vom 19.11.201 wie folgt - einstimmig- festgesetzt.

### **Tagesordnung**

#### **Öffentlicher Teil**

- |            |   |                      |
|------------|---|----------------------|
| Punkt 1    | Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit   |                      |
| Punkt 2    | Verpflichtung von Stadtvertreterinnen und Stadtvertretern nach § 33 (5) GO  | SR/BerVoSr/052/2018  |
| Punkt 3    | Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten                                       |                      |
| Punkt 4    | Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 24.09.2018  |                      |
| Punkt 5    | Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 24.09.2018   | SR/BerVoSr/050/2018  |
| Punkt 6    | Bericht der Verwaltung  |                      |
| Punkt 7    | Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern   |                      |
| Punkt 8    | entfällt  |                      |
| Punkt 9    | Bundesprogramm „Nationale Projekte des Städtebaus“, Projektauftrag 2018/2019 - Domhof   | SR/BeVoSr/102/2018   |
| Punkt 10   | Städtebaulicher/ Erschließungsvertrag zum Bebauungsplan Nr. 81 "östlich Seedorfer Straße, südlich Friedhof, nördlich Königsberger Straße" | SR/BeVoSr/559/2018/3 |
| Punkt 11   | Anträge   |                      |
| Punkt 11.1 | Antrag des Ratsherrn Thomas Kuehn: Verzicht auf Straßenausbau-Beiträge  |                      |
| Punkt 12   | Anfragen und Mitteilungen   |                      |

#### **Voraussichtlich nichtöffentlicher Teil (Vorschlag der Verwaltung)**

- |          |  |                    |
|----------|--|--------------------|
| Punkt 13 | Auftragsvergabe - Prüfung des Jahresabschlusses 2018 der Ratzeburger Wirtschaftsbetriebe   | SR/BeVoSr/103/2018 |
| Punkt 14 | Vergabe von Sanierungsträgerleistungen für das städtebauliche Förderprogramm „Kleinere Städte und Gemeinden – überörtliche Zusammenarbeit und Netzwerke“ | SR/BeVoSr/098/2018 |

**Top 4 - 3. Sitzung der Stadtvertretung v. 19.11.2018**  
**Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 24.09.2018**

Einwendungen zum Inhalt werden nicht erhoben, Änderungen und/oder Ergänzungen werden nicht gewünscht. Somit gilt die Niederschrift vom 24.09.2018 in der vorgelegten Fassung als genehmigt.

**Top 5 - 3. Sitzung der Stadtvertretung v. 19.11.2018**  
**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 24.09.2018**  
**Vorlage: SR/BerVoSr/050/2018**

Die Stadtvertretung nimmt den Bericht zur Kenntnis.

**Top 6 - 3. Sitzung der Stadtvertretung v. 19.11.2018**  
**Bericht der Verwaltung**

Es liegt kein Bericht der Verwaltung vor.

**Top 7 - 3. Sitzung der Stadtvertretung v. 19.11.2018**  
**Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern**

Der Vorsitzende eröffnet um 18:36 Uhr die Einwohnerfragestunde. Herr Voß und Herr Hack erscheinen um 18:40 Uhr.

- Zunächst meldet sich Herr Siegfried Murat zu Wort. Er sei Anlieger der Saarlandstraße und bitte um Prüfung, ob der Sand aus den städtischen Sandkisten zum Abstreuen der Wege benutzt werden könne.  
Der Vorsitzende erläutert, dass dies mit der Verwaltungsleitung zunächst besprochen werden müsse. Sollte die Benutzung zum Abstreuen der Wege mit Sand aus den städtischen Sandkisten möglich sein, werde dies öffentlich mitgeteilt werden.
- Frau Kathrin Roßberg aus der Seedorfer-Straße meldet sich zu Wort und möchte hinsichtlich des Baugebietes „östlich Seedorfer-Straße, südlich Friedhof, nördlich Königsberger Straße“ Auskunft über die Inhalte des Kaufvertrags zwischen der Kirche und der Stadt hinsichtlich der Menge der geplanten Wohnungen. Außerdem kündigt sie eine Liste mit Einlassungen an das Bauamt an.  
Herr Wolf teilt mit, dass die Stadt keinen „Kaufvertrag mit der Kirchengemeinde St. Petri geschlossen hat oder schließen wird.

Da kein weiterer Gesprächsbedarf angemeldet wird, schließt der Vorsitzende die Einwohnerfragestunde um 18:45 Uhr.

**Top 8 - 3. Sitzung der Stadtvertretung v. 19.11.2018**  
**Antrag des Jugendbeirates der Stadt Ratzeburg: Einrichtung einer Parkour-Anlage an Stelle des Beachvolleyballfeldes auf der Freizeitfläche in der Riemannstraße**  
**Vorlage: SR/BeVoSr/067/2018**

-abgesetzt-

**Top 9 - 3. Sitzung der Stadtvertretung v. 19.11.2018**

**Bundesprogramm „Nationale Projekte des Städtebaus“, Projektauftrag 2018/2019 - Domhof**

**Vorlage: SR/BeVoSr/102/2018**

Es gibt keine Wortmeldungen. Der Vorsitzende über die Beschlussvorschläge en bloc abstimmen.

**Beschluss:**

1. Die Stadtvertretung stimmt einer Bewerbung um die Aufnahme in das Städtebauförderungsprogramm Bundesprogramm „Nationale Projekte des Städtebaus“ (2018/2019) für den Bereich des Domhofs zu. Der städtische Anteil von 1/3 der förderfähigen Kosten soll bei Aufnahme in das Programm im Haushalt der Stadt Ratzeburg bereitgestellt werden.
2. Die Durchführung einer Preisumfrage zur Vergabe der Leistungen zu den vorbereitenden Untersuchungen mit integriertem städtebaulichem Entwicklungskonzept für das Untersuchungsgebiet „Domhof“ im Rahmen des Städtebauförderungsprogramms „Städtebaulicher Denkmalschutz“ wird deshalb solange aufgeschoben, bis die Veröffentlichung des BMI über die Auswahl der entsprechenden Kommunen erfolgt ist. Im Falle der Nichtberücksichtigung der Bewerbung ist die o.a. Preisumfrage unverzüglich durchzuführen.

—

Ja 27 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 10 - 3. Sitzung der Stadtvertretung v. 19.11.2018**

**Städtebaulicher/ Erschließungsvertrag zum Bebauungsplan Nr. 81 "östlich Seedorfer Straße, südlich Friedhof, nördlich Königsberger Straße"**

**Vorlage: SR/BeVoSr/559/2018/3**

Herr Rütz stellt den Antrag, die Beratung über den aktuellen Bauantrag im Bauausschuss abzuwarten und die Entscheidung über den Erschließungsvertrag auf die nächste Sitzung der Stadtvertretung am 10.12.2018 zu vertagen.

Es schließt sich eine Diskussion an.

Der Vorsitzende lässt über den Antrag abstimmen.

Ja 27 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 11 - 3. Sitzung der Stadtvertretung v. 19.11.2018**

**Anträge**

**Top 11.1 - 3. Sitzung der Stadtvertretung v. 19.11.2018**

**Antrag des Ratscherrn Thomas Kuehn: Verzicht auf Straßenausbau-Beiträge**

Ratscherr Kuehn stellt den Antrag:

Die Stadt Ratzeburg verzichtet zukünftig auf Straßenausbau-Beiträge. Die Verwaltung wird beauftragt, die entsprechenden Satzungsänderungen zu erarbeiten und der Stadtvertretung zur Beschlussfassung vorzulegen.

Nach einer regen Diskussion lässt der Vorsitzende über den Antrag von Herrn Kuehn abstimmen.

Der Antrag wird mehrheitlich abgelehnt.

Ja 4 Nein 23 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 12 - 3. Sitzung der Stadtvertretung v. 19.11.2018  
Anfragen und Mitteilungen**

Es gibt keine Wortmeldungen.

Der Vorsitzende schließt um 19:24 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung. Die Einwohnerinnen und Einwohner verlassen den Ratssaal. Um 19:25 Uhr eröffnet der Vorsitzende den nichtöffentlichen Teil.

Der Vorsitzende stellt um 19:30 Uhr die Öffentlichkeit wieder her und schließt die Sitzung.

gez. Otfried Feußner  
Vorsitzender

gez. Maren Colell  
Protokollführung