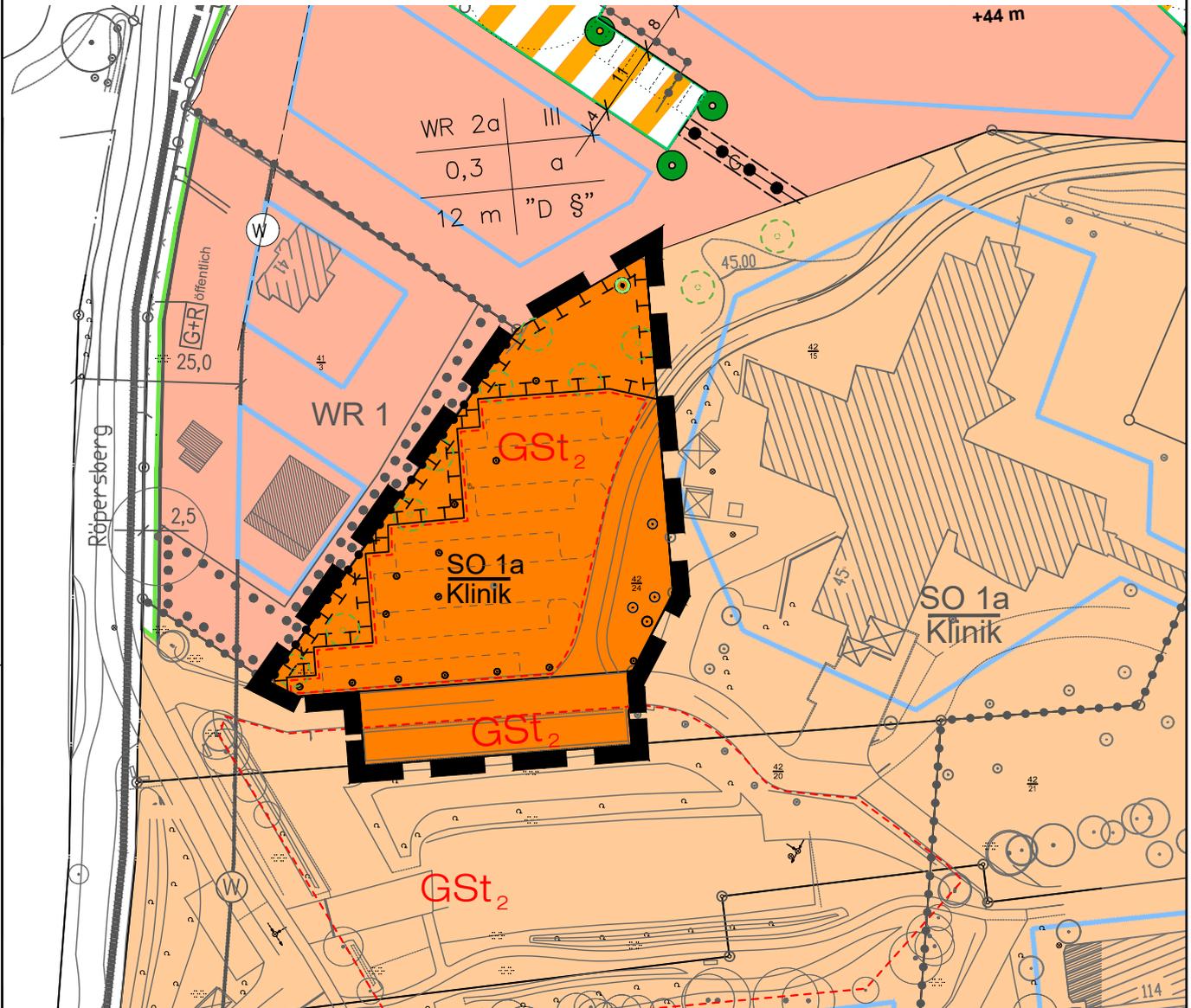
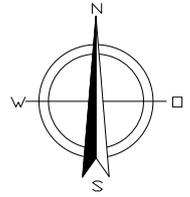


Stadt Ratzeburg

4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 - Entwurf der Planzeichnung -



Grundlage: B-Plan 18 der Stadt Ratzeburg - Planersteller: BIS Schalibbe, 24613 Aukrug

SO 1a	III - IV
Klinik	
GRZ 0,3	a

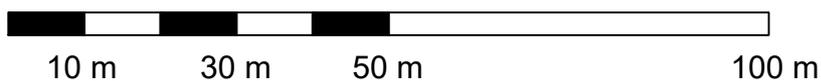
Stadt Ratzeburg

4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18

Entwurf der Planzeichnung
Maßstab 1:1000
gez: An . Stand: 23.01.2019

dn stadtplanung
beraten . planen . entwickeln . gestalten

Hindenburgdamm 98 . 25421 . Pinneberg
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72



I. Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 BauGB

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



Sonstiges Sondergebiet
Klinikgebiet (§ 11 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,3

Grundflächenzahl (GRZ) als Dezimalzahl

III - IV

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (römische Ziffer)
hier: 3 bis 4 Vollgeschosse

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

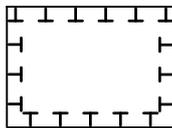


Baugrenze

a

abweichende Bauweise
(= offene Bauweise ohne Beschränkung der Gebäudelänge)

4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(Teil B- Text 3.1 & 3.2)



Als zum Erhalt festgesetzter Baum

Stadt Ratzeburg

4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18

Zeichenerklärung

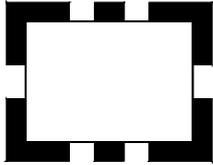
2. Seiten

RAZ18001 . gez: An . Stand: 23.01.2019

dn stadtplanung
beraten . planen . entwickeln . gestalten

Hindenburgdamm 98 . 25421 . Pinneberg
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

5. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

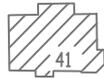


Umgrenzung von Fläche für Gemeinschaftsstellplatzanlage
(Zugunsten Sondergebiet Klinik)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
hier: zwischen zwei Baugebieten
(§ 16 Abs. 5 BauNVO)

II. Darstellungen ohne Normcharakter



Gebäude, Bestand



Flurstücksgrenze

$\frac{42}{24}$

Flurstücksnummer



Eingemessener Baumbestand



Geplante Stellplätze



Vorgeschlagene Standorte für Baumneupflanzungen
(Teil B- Text 3.1)