

# Berichtsvorlage Stadt Ratzeburg

Stadt Ratzeburg 2018 – 2023

Datum: 25.04.2019

SR/BerVoSr/090/2019

Gremium	Datum	Behandlung
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	06.05.2019	Ö

Verfasser: Wolf

FB/Az: 6

## Bericht der Verwaltung

**Zusammenfassung:** Der Bauausschuss nimmt den schriftlichen Bericht zur Kenntnis.

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Verfasser

### **elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:**

Wolf, Michael am 24.04.2019

Bruns, Martin am 25.04.2019

### **Sachverhalt:**

#### **Frau Koschnitzki, Fachdienst Hochbau und Planung**

##### Umgestaltung Ratssaal

Am 25.03.2019 wurde in der Sitzung der Stadtvertretung der Auftrag über die Lieferung der Möblierung, der Fa. WIBU Objekt Plus, Ahrensburg, zu einer Auftragssumme von 85.750,21 Euro (brutto) beschlossen. Da überplanmäßige Ausgaben von 16.400 Euro entstanden sind, werden diese zunächst aus der HH-Stelle 352.002.9400 (energetische Sanierung Bücherei) gedeckt. Alle anderen Aufträge wurden seitens der Verwaltung vergeben. Die Vergabe der Lautsprechertechnik erfolgt nach einer Sitzung des Hauptausschusses am 13.05.2019. Die ersten Elektroarbeiten im Vorzimmer des Bürgermeisters wurden bereits abgeschlossen. Nach der Wanderausstellung über die Staatssicherheit der DDR fangen die Arbeiten am 06.05.2019 in vollen Zügen an.

#### **Herr Klossek, Fachdienst Tiefbau**

##### B-Plan 18, Nord, Röpersberg

Das Erschließungsgebiet wurde im März 2019 soweit fertig gestellt, dass die Besiedlung erfolgen kann. Die Asphalttragschicht wurde am 20.03.2019 eingebaut. Die Ver- und Entsorgungsleitungen liegen bis zu den Grundstücken.

##### Geibelweg - Gehweg-Nordseite

Im Zuge der VSG-Netzarbeiten wurde die desolate Gehwegoberfläche durch neues Betonrechteckpflaster ersetzt.

##### Moltkestraße – Gehweg Ostseite

Im Zuge der VSG-Netzarbeiten wurde der desolate Plattenbelag des östlichen Gehweges durch modernes neues Betonrechteckpflaster ersetzt.

#### Oberflächenbehandlung von Stadtstraßen - Auftragsvergabe

Der Auftrag für die Oberflächenbehandlung der Kirschenallee, des Seekenkampes Süd, der Straße Am Kaninchenberg, die Straße Bäker Weg, dem Theaterplatz, der Straße Am Mühlengraben, der Straße Auf der Amtskoppel, der Straße Hufeisen, der Lübecker Straße sowie der Robert-Bosch-Straße, wurde erteilt. Die Arbeiten werden voraussichtlich im Frühsommer 2019 erfolgen.

#### Fahrbahndeckenerneuerung Brauerstraße und Fischerstraße

Die Submission zu der o.a. Maßnahme fand am 28.03.2019 statt, so dass der Auftrag zeitnah erteilt werden kann. Die Ausführung soll in den ersten drei Wochen der Sommerferien durchgeführt werden, um den verkehrsgünstigen Zeitraum der Sommerschließung des Aqua Siwa zu nutzen.

#### Dreifeldbogenbrücke Dermin

Mit Schreiben vom 15.03.2019 teilte das Landesamt für Denkmalpflege Schleswig-Holstein mit, dass die Brücke vom Krankenhaus zum Dermin (Dreifeldbogenbrücke) in die Liste der Kulturdenkmale aufgenommen worden ist. Somit stellt die Dreifeldbogenbrücke ein geschütztes Kulturdenkmal im Sinne des Denkmalschutzgesetzes dar.

Am 27.03. und am 28.03.2019 wurde das Brückenbauwerk durch das Fachbüro Dr. Böttcher + Partner, Sachverständige, hinsichtlich der Feststellung der Standsicherheit untersucht. Dazu mussten die Brückenpfeiler eingerüstet werden, um ordnungsgemäß eine Untersuchung und Bohrkernentnahme durchzuführen. Das Ergebnis wird in der nächsten Sitzung vorgestellt.

#### Südliche Sammelstraße – Abrechnung nach dem Gemeindeverkehrsfinanzierungsgesetz und nach der Knotenpunktkostenteilung mit der Bundesrepublik Deutschland

Am 19.03.2019 fand ein umfangreiches Erörterungsgespräch mit dem Landesbetrieb für Straßenbau und Verkehr Schleswig-Holstein statt. Ziel ist es, noch in diesem Jahr die restliche Zuwendung nach dem Gemeindeverkehrsfinanzierungsgesetz für die Südliche Sammelstraße abzuschließen und die Restmittel nach der Knotenpunktkostenteilungsvereinbarung abzurufen. Ein sehr aufwändiger und komplizierter Verwaltungsakt.

#### Herrenstraße und Töpferstraße – Geschwindigkeitsmessung und Verkehrszählung

Für die Herrenstraße und für die Töpferstraße wurde eine umfangreiche Verkehrszählung und Geschwindigkeitsmessung durchgeführt mit dem Ergebnis, dass sich weitgehend an die Geschwindigkeitsbeschränkung gehalten wird und die Überschreitungen unwesentlich sind.

#### Henri-Dunant-Straße – Erweiterung des süd-östlichen Gehwegabschnittes

Zur Beurteilung und Bewertung der naturschutzrechtlichen Belange wurde eine Vermessung des o.a. Wegeabschnittes mit dem angrenzenden Swienssoot vorgenommen. Die Unterlagen gingen der Stadt am 01.04.2019 zu, so dass nun durch die Planungsabteilung eine Entwurfsskizze gefertigt werden kann. Diese dient der Unteren Naturschutzbehörde zur Beurteilung und zur Überprüfung der naturschutzrechtlichen Belange.

#### Radweg Möllner Straße - Deckensanierung

Derzeit werden die Ausschreibungsunterlagen gefertigt. Der Submissionstermin ist auf den 28.05.2019 gelegt worden, so dass bei zeitnaher Auftragsvergabe der Bau im Juli 2019 erfolgen kann. Die Bauzeit wird ca. vier Wochen in Anspruch nehmen.

#### Lärmaktionsplanung - Fortschreibung

Mit der Fortschreibung des Lärmaktionsplanes für die Stadt Ratzeburg wurde die LÄIRM Consult GmbH beauftragt. Nach Durchführung der erforderlichen Verkehrszählung und Auswertung der Daten, wird die Bearbeitung im Juli 2019 durchgeführt.

#### Bäker Weg – Gehwegerneuerung

Im Zuge der VSG-Netz-Arbeiten (Glasfaser) wurde der desolate Gehweg auf der Ostseite des Bäker Weges durch eine neue Betonsteinpflasterdecke ersetzt unter Kostenbeteiligung der Stadt Ratzeburg.

### **Herr Meyer, Grünflächen- und Freiraumgestaltung**

#### Baumkontrolle Frühjahr 2019

Die Baumkontrolle für den gesamten Gehölzbestand der Stadt Ratzeburg wurde in der Zeit vom 12.03.-19.03.2019 auch in diesem Frühjahr turnusgemäß durchgeführt. Der Gehölzbestand ist nach den letzten Stürmen und den damit einhergehenden Pflegeschnitten und Pflegemaßnahmen in einem guten Zustand. Der Totholzanteil in den Großgehölzen ist als gering zu bezeichnen. Das Lichtraumprofil im Straßenverkehrsraum ist weitestgehend hergestellt und Pflanzlücken wurden bereits weitestgehend durch Neuanpflanzungen geschlossen. Als besondere Problematik stellen sich derzeit verstärkt wilde Müllablagerungen, Sperrmüll und Gartenabfälle in der Landschaft dar. Als Schwerpunktbereiche sind Alter Postweg, Heinrich-Heine-Weg und besonders die Randbereiche entlang des Kleinbahndammes/ –einschnittes sowie ganz verstärkt, die Neubaugebiete Barkenkamp und Röpersberg zu nennen.

#### Unterhaltung Kunstrasenplätze

Die Säuberung, Pflege und Unterhaltung der Kunstrasenflächen werden im regelmäßigen Turnus durchgeführt. Die Firma Hope Sport Care hat die gesamten Kunstrasenflächen im März 2019 bearbeitet. Der Kunstrasen auf dem Riemannsportplatz wurde im Juni 2016 erneuert und wird seitdem einer regelmäßigen Pflege entsprechend den Anforderungen des neuen Rasens unterzogen. Das Pflegeergebnis ist als gut zu bezeichnen.

Der Kunstrasen an der LG wurde aufgrund seiner ungünstigen Lage in unmittelbarer Nähe zum Waldrand intensiv gereinigt, um der Vermoosung Einhalt zu gebieten. Der Kunstrasen ist ca. 25 Jahre alt. Der Zustand der Fläche ist aufgrund ihres Alters und der Qualität der Fasern als schlecht zu bezeichnen. Die Kunstrasenfasern sowie die Befüllung und die Qualität wurden in den letzten 20 Jahren bei Kunstrasenneuanlagen deutlich weiterentwickelt. Eine Erneuerung des Kunstrasens sollte in den nächsten Jahren angestrebt und vorbereitet werden. Fördermittel zur Sanierung und Erneuerung von Sportstätten sind dabei ggf. einzuwerben.

Der Kunstrasenplatz an der Pestalozzischule wurde im normalen Umfang gepflegt und unterhalten.

#### Uferpromenade Reeperbahn

Die Vorbereitungen zum Ausbau des II. Bauabschnittes der Uferpromenade am Karl Adam Weg/ Reeperbahn sind in vollem Gange. Es wurde eine Preisanfrage zur Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebotes zur Planung und Durchführung der Baumaßnahme durch ein Planungsbüro durchgeführt. Das Büro TGP (Trüper Gondesen und Partner) aus Lübeck gab das günstigste Angebot ab und erhielt den Zuschlag. Darauf folgend wurde die Baufachliche Prüfung beim Kreis Herzogtum Lauenburg beantragt. Nach Abschluss der Prüfung wurde ein positiver Bescheid zugestellt. Ein Förderantrag bei der Aktiv- Region wurde sofort gestellt. Die Zusage und Mitteilung über die Fördermittel in Höhe von ca.34.000 Euro wurde am 15.02.2019 durch das Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume, mitgeteilt. Daraufhin wurde eine beschränkte Ausschreibung durchgeführt und der

günstigste Bieter ermittelt. Nach Beschluss im Planungs-, Bau- und Umweltausschuss kann der Auftrag vergeben werden und die Arbeiten voraussichtlich termingerecht in diesem Sommer/Herbst 2019 abgeschlossen werden.

#### Sanierung der Rundlaufbahn Riemannsportplatz

Die Zusage und Mitteilung über die Höhe der Höchstförderung (250.000 Euro) wurde am 27. Februar 2019 mit der Genehmigung zum vorzeitigen Baubeginn vom Ministerium für Inneres, Ländliche Räume und Integration des Landes Schleswig Holstein, mitgeteilt. Das Ingenieurbüro Knoll stellte daraufhin einen Bauantrag. Für die Veränderung der Oberflächen des Platzes ist dieser zwingend erforderlich. Sobald der Bauantrag genehmigt wird, kann die Ausschreibung für die erforderlichen Baumaßnahmen verschickt werden.

#### Pilotprojekt Baumscheiben im Ferdinand-Sauerbruch-Weg

Die Weiden in den Baumscheiben im Ferdinand Sauerbruch Weg wurden entfernt. Die Baumart ist für diese Wohnstraße nicht geeignet. Der Baum wird zu groß und ist sehr schnellwüchsig. Bei der Entnahme der Weiden werden gleichzeitig die Baumscheiben so weit wie möglich vergrößert, um sich dem Ziel zu nähern ca. 12 m<sup>3</sup> Bodenlebensraum für jeden Baum bereitzustellen. Der Wurzelbereich der Bäume ist möglichst gering in der Verdichtung zu halten, um ein ungehindertes Wurzelwachstum zu ermöglichen. Der direkt angrenzende Raum der Straße ist möglichst hoch zu verdichten, um den Schwerlastverkehr (Müllwagen etc.) bewältigen zu können. Um das zu erreichen, wurde eine Verschalung gebaut um die Lasten abzufangen. Vorgefertigte Formteile gab es nach Recherchen nicht. Im Anschluss wurde die Baumscheibe mit Substrat verfüllt und mit der Baumhasel als Straßenbaum bepflanzt.

#### Verkehrsrechtliche Anordnung für einen Teilbereich des "Alten Postweges"

Nachdem von Anwohnern darauf hingewiesen wurde, dass im Alten Postweg im März/ April 2018 in erheblichem Maße Amphibien überfahren wurden, fand im Frühjahr 2018 ein Ortstermin mit dem BUND und der Stadt statt, um eine Bestandsaufnahme und Einschätzung der Situation vor Ort vorzunehmen. Als Ergebnis wurde festgestellt, dass eine temporäre, jährlich wiederkehrende Sperrung eines Teilabschnittes des Weges erforderlich ist, um einer weiteren Vernichtung der Amphibienpopulationen Einhalt zu gebieten. In diesem Jahr wurden 3 Warnschilder aufgestellt. Im nächsten Jahr werden Zusatzschilder mit den Sperrzeiten sowie 2 Schranken aufgestellt. Die Schranken werden in der Zeit vom 15.02.-15.04. in jedem Jahr in der Zeit von 19:00-7:00 Uhr geschlossen sein, um die Durchfahrt auf dem Teilstück zwischen den Regenwasserrückhalteteichen nördlich und südlich des Alten Postweges für die Zeit der Krötenwanderung zu unterbinden.

#### Müllsammelaktion 23.03.2019

Die Müllsammelaktion war in diesem Jahr deutlich stärker frequentiert als im letzten Jahr. In diesem Jahr konnte erstmalig auf Plastik-/ Einweggeschirr verzichtet werden. Das erforderliche Porzellangeschirr mit Tassen, Tellern und Besteck konnte unentgeltlich vom CVJM bereitgestellt werden. Der Abwasch konnte ebenfalls unentgeltlich von der Jugendherberge durchgeführt werden. Die Müllsammelaktion wurde in diesem Jahr von der Presse und dem Fernsehen(NDR) begleitet und positiv in den Medien dargestellt. Bei der obligatorischen Erbsensuppe und der seit 2015 neu eingeführten fleischlosen Gemüsesuppe wurden interessante Gespräche geführt und neue Kontakte geschlossen sowie alte gepflegt. Insgesamt wurden ca. 8 m<sup>3</sup> Müll eingesammelt.

#### Koordinationsgespräch Sportplatznutzer

Am 25. April fand das jährliche Abstimmungsgespräch aller Sportplatznutzer der Sportplätze der Stadt mit der Verwaltung statt. Die notwendigen Sperrzeiten aller Plätze für Regenerationsmaßnahmen wurden gemeinsam festgelegt sowie weitere erforderliche Abstimmungen durchgeführt und Wünsche und Bedenken vorgetragen oder direkt einer

Lösung zugeführt. Nach Abschluss aller Maßnahmen werden sich die Anlagen weiter in ihrer Attraktivität steigern.

#### Fertigstellung Wanderweg Mühlenweg

Der Wanderweg an der Stadtgrenze zur Gemeinde Ziethen war stark sanierungsbedürftig. Durch den städtischen Bauhof konnte der Weg neu aufgebaut und saniert werden. Der Oberbau des Weges wurde ergänzt und mit einer Deckschicht versehen. Ebenfalls konnte der Verbindungsweg zwischen Weißdornweg und Mühlenweg, welcher über den Spielplatz Weißdornweg verläuft, überarbeitet werden.

#### Vorbereitung der Frühjahrspflege in den Grünanlagen

Im gesamten Stadtgebiet laufen die vorbereitenden Arbeiten zur Eröffnung der Saison, wie z.B. die Frühjahrspflege der Schmuckbeete, Bepflanzung von Beeten und Kübeln, Düngung der Grünanlagen und der Sportplätze.