

*Vorstellung des
Bauhofes
der Ratzeburger Wirtschaftsbetriebe*
AWTS -Sitzung 07. Mai 2019



Organisationsform und Gliederung

- ▶ Entstehung des Eigenbetriebes in der heutigen Organisationsform im Jahr 2006
- ▶ Bewirtschaftung der Sparten Bauhof, Straßenreinigung (gebührenfähig), WC-Anlagen und Allg. wirtschaftliche Stadtentwicklung
- ▶ Übernahme der Sparten WC-Anlagen und Allg. wirtschaftliche Betätigung (PSA) im Jahr 2017
- ▶ Übertragung der Grundstücksanliegerrauforderung 2017
- ▶ 16 Jahresleistungsverträge mit der Stadt Ratzeburg und 4 JLV innerhalb des Eigenbetriebes
- ▶ Kaufmännische Buchführung in Zusammenarbeit mit den Vereinigten Stadtwerken

Inhaltsübersicht

- ▶ Aufgabenbereiche der Sparten
- ▶ Betriebsstruktur nach Aufgabengebieten
- ▶ Mitarbeiter
- ▶ Fahrzeuge und Gerät
- ▶ Verwaltungsleistungen

Bauhof

- Unterhaltung der Grün- und Parkanlagen im Stadtgebiet mit ca. 650.000m² Grün- und Gehölzflächen
- Pflege aller vorhandenen städtischen Knicks und Wälle
- Pflege des gesamten Baumbestandes mit ca. 7.400 Straßenbäumen
- Aufarbeitung von Witterungs- und Sturmschäden
- Unterhaltung von 17 Spielplätzen und 3 Spielpunkten mit 151 Spielgeräten und ca. 40.000m² Rasen- und Gehölzflächen
- Komplette Bewirtschaftung der Riemannsportanlage 54.000m² und der Sportanlage LG ca. 12.500m²
- Pflege von 3.800 Metern Hecken
- Pflege des Straßenbegleitgrüns und dazugehöriger Rabatten
- Bearbeitung der Uferrandbereiche
- Unterhaltung von 270 Papierkörben, 380 Ruhebänken, und Zäunen
- Unterhaltung der Bundes-, Landes, Kreis- und Gemeindestrassen mit ca. 1.400.000m² Verkehrsflächen
- Reinigung der städtischen Gehwege und Plätze

- Unterhaltung aller 4.500 Verkehrszeichen und Pflege der verkehrstechnischen Anlagen im Stadtgebiet
- turnusmäßige Reinigung von 2.700 Regenabläufe und Sanierung von Schächten
- regelmäßige Oberflächenbefestigung von wassergebundenen Wegen
- Transportleistungen für städtische Dienststellen
- Ausführung von Tischlerarbeiten für den Schulverband und verschiedene Fachbereiche
- Reparaturen von Maschinen und Geräten sowie Schlosserarbeiten für städtische Einrichtungen
- Beseitigung von Vandalismus- und Unfallschäden
- Erledigung der notwendigen Aufgaben zu den festlichen Anlässen und sportlichen Veranstaltungen der Stadt (RZ-Info, Ruderverein, WIR usw.)
- Anbringen der Weihnachtsbeleuchtung und Aufstellen des Weihnachtsbaumes

Straßenreinigung

- Abwicklung der gebührenfähigen Straßenreinigung mit ca. 100 Kilometern Straßenreinigung je Woche
- händischer Anteil ca.7 Kilometer
- Organisation und Durchführung des Winterdienstes nach Prioritätsstufen auf ca. 77 Kilometern Fahrbahn und 1300m² Handflächen
- Winterdienst an allen Bushaltestellen
- Durchführung privater Straßenreinigung und des Winterdienstes



WC-Anlagen und Allg. wirtschaftliche Stadtentwicklung

- Betreuung der Badestellen am Aqua Siwa sowie an der Schloßwiese
- Reinigung, Grünpflege und Auf- und Abbau der Steganlagen
- Unterhaltung der 15 Parkscheinautomaten incl. Entleerung und Reparaturen
- Ersatzteilbeschaffung, Auswertung und Kalkulation
- Bewirtschaftung der 7 öffentlichen WC-Anlagen
- Bauliche Unterhaltung
- Materialbeschaffung und Personaldisposition

**Allgemeine
Grünpflege**

-Allgemeine Grünpflege

-Großflächenmäharbeiten
-Baumschnitt

-Kurparkpflege
7 Mitarbeiter
1 Containerfahrzeug
1 Mannschaftstransporter
2 Kommunalschlepper
1 Hubarbeitsbühne

**Kleinflächen
Mäharbeiten**

-Vorstadt/Insel
1 Mitarbeiter
1 Multicar 3,5 to
/Aufsitzmäher
-St. Georgsberg/Insel
1 Mitarbeiter
1 Pritsche/Aufsitzmäher

**Mäharbeiten
Straßengrün**

2 Mitarbeiter
1 Containerfahrzeug

Pflege Spielplätze

-Vorstadt/Insel
1 Mitarbeiter
1 Multicar 3,5 to
/Aufsitzmäher
-St. Georgsberg/Insel
1 Mitarbeiter
1 Pritsche/Aufsitzmäher

Pflege Sportplätze

Riemanstraße
1 Mitarbeiter VZ
1 Kommunalschlepper

LG-Sportanlage
1 Mitarbeiterin TZ
1 Kommunalschlepper

Straßenbau

-Straßenreparaturen
-Gehwegbau

-Schilderbau
-Schachtreparaturen
-Regenablaufreinigung
6 Mitarbeiter
1 LKW 18,5 to
1 Mannschaftstransporter
1 LKW 3,5 to

1 Radlader
1 Kompaktbagger

Straßenreinigung

Vorstadt/Georgsberg
2 Mitarbeiter
2 Pritsche

Maschinelle Straßenreinigung
1 Mitarbeiter
1 Kehrmachine 6,5 m³

Parkscheinautomaten

2 Mitarbeiter
1 Fiat Doblo

**Papierkorbentleerung/
Müll**

(Auch Marktplatz und Badestelle)

-Vorstadt/Insel
1 Mitarbeiter

1 Pritsche
-St. Georgsberg/Insel
1 Mitarbeiter
1 Pritsche

Schlosserei

1 Mitarbeiter

Tischlerei

1 Mitarbeiter
1 Fiat Doblo

Badestelle/Sportplatz

1 Mitarbeiter

WC-Anlagen

3 Mitarbeiter Teilzeit

Mitarbeiterübersicht

- ▶ 9 Gärtner
 - ▶ 3 Forstwirte
 - ▶ 5 Straßenwärter
 - ▶ 3 Straßen- und Tiefbauer
 - ▶ 2 Schlosser
 - ▶ 1 Tischler
 - ▶ 5 Stadtarbeiter
 - ▶ 3 Reinigungskräfte Teilzeit
 - ▶ 2 Verwaltungsfachkräfte Teilzeit
-
- ▶ Altersdurchschnitt: 44 Jahre
 - ▶ Mehrfachausbildung

Fahrzeugbestand



Zum Fuhrpark des Bauhofes gehören folgende Fahrzeuge:

- 1 LKW Mercedes Actros 18,5 to
- 1 LKW Scania mit 6m³ Aufbaukehrmaschine
- 2 LKW BSI 200 und Hansa 1035 LPZ als 6,5 to Abrollcontainer
- 2 LKW Multicar 7,5 to aufgelastet (Kehrmaschine und Arbeitsbühne)
- 3 LKW Multicar 3,5 to
- 2 Kommunalschlepper John Deere 45 PS
- 2 Kommunalschlepper John Deere und Iseki 35 PS
- 1 Radlader Volvo 35 L Pro und 1 Kompaktbagger Neuson
- 4 Transporter Pritsche und 1 Mannschaftsbus
- AHK 1.126 T€ Lfd. Buchwert 227 T€

Verwaltungsleistungen

- ▶ Stundenerfassung
- ▶ Fahrzeugbetriebskosten
- ▶ Rechnungslegung
- ▶ Betriebswirtschaft
- ▶ Erstellung der Wirtschafts- und Investitionspläne
- ▶ Inventuren
- ▶ Durchführung und Dokumentation von Ausschreibungen
- ▶ Sachbearbeitung Öffentliche WC-Anlagen
- ▶ Bewirtschaftung PSA

Betriebswirtschaft

- ▶ Gesamtumsatz der Sparten derzeit ca. 3.900 T€
- ▶ AHK Bauhof + Straßenreinigung 3.433T€ (aktuell höher) lfd. Buchwert 1.497T€
- ▶ davon Grundstücke und Gebäude
- ▶ AHK 1.499T€ lfd. Buchwert 1.243T€

Bewirtschaftung PSA

Einnahmen im Monat

