

**Niederschrift über die 7. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses
am Montag, 06.05.2019, 18:36 Uhr in der Aula der Lauenburgischen
Gelehrtenschule, Bahnhofsallee 22, 23909 Ratzeburg**

Anwesend :

Vorsitzende/r

Herr Werner Rütz

Mitglieder

Frau Helma Burazerovic
Herr Henry Lucassen
Frau Esther Morawe
Herr Klaus Nickel
Herr Carsten Ramm
Herr Prof. Dr. Ralf Röger
Herr Klaus-Peter Roggon
Herr Lars Rothfuß
Herr Dr. Torsten Walther

weitere Stadtvertreter

Herr Michael Schröder nicht stimmberechtigt

Ferner

Herr Julian Godehardt Jugendbeirat
Herr Marten Koch Jugendbeirat

Protokollführung

Frau Kim Koschnitzki

Von der Verwaltung

Herr Guido Klossek
Herr Heinrich Meyer
Herr Michael Wolf

Sachverständige

Frau pbH Rosana Haefke Planungsbüro Hahm
Herr Torsten Langenkämper Planungsbüro Hahm

Entschuldigt:

Mitglieder

Frau Corinna Ruth

Öffentlicher Teil

**Top 1 - 7. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 06.05.2019
Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ord-**

nungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 18:36 Uhr, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass Frau Corinna Ruth nicht anwesend ist. Der Ausschuss ist beschlussfähig. Frau Koschnitzki wird zur Protokollführerin bestellt.

Top 2 - 7. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 06.05.2019 Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten

Herr Rütz merkt an, dass der Antrag des Jugendbeirates unter dem Tagesordnungspunkt 14.1 „Antrag des Jugendbeirats: Einrichtung einer Arbeitsgruppe „Klimaschutz““ verspätet eingegangen ist. Ebenso ist der Tagesordnungspunkt 18 „Lüftungsanlage für die Dusch- u. Umkleidebereiche im Jugend- u. Sportheim“ aufgrund eines technischen Fehlers der Verwaltung verspätet eingegangen. Herr Rütz beantragt, beide Punkte mit in die Tagesordnung aufzunehmen.

Zudem schlägt der Vorsitzende vor, die Tagesordnungspunkte 16 bis 19 nicht öffentlich zu behandeln.

Beschluss:

Die Tagesordnungspunkte 14.1 „Antrag des Jugendbeirats: Einrichtung einer Arbeitsgruppe „Klimaschutz““ und 18 „Lüftungsanlage für die Dusch- u. Umkleidebereiche im Jugend- u. Sportheim“ werden in die Tagesordnung aufgenommen.

Die Tagesordnungspunkte 16 bis 19 werden nicht öffentlich behandelt.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 2.1 - 7. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 06.05.2019 Tagesordnung

Öffentlicher Teil

Punkt 1	Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit	
Punkt 2	Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten	
Punkt 3	Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 04.03.2019	
Punkt 4	Bericht über die Durchführung der Beschlüsse	SR/BerVoSr/089/2019
Punkt 5	Bericht der Verwaltung	SR/BerVoSr/090/2019
Punkt 6	Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern	
Punkt 7	Ausbau der Domstraße - Kostenberechnung und Kostenverteilung	SR/BeVoSr/161/2019
Punkt 8	4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 "westlich der Klinik, östlich der Straße Röpersberg" im Verfahren nach § 13a BauGB - Aufstellungsbeschluss, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss	SR/BeVoSr/121/2019

Punkt 9	Fortschreibung des Landesentwicklungsplans und Wohnbauliche Entwicklung im Kreis Herzogtum Lauenburg	SR/BeVoSr/124/2019/2
Punkt 10	Bundesprogramm „Nationale Projekte des Städtebaus“ - Domhof, Sachstandsbericht	SR/BerVoSr/092/2019
Punkt 11	Brückenbauwerk VI Dermin - Röperberg, Kulturdenkmal, Instandsetzung	SR/BerVoSr/088/2019
Punkt 12	Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 14 "Norma-Markt - südlich Schweriner Straße, östlich Kolberger Straße" - hier: Fristverlängerung	SR/BeVoSr/167/2019
Punkt 13	Planungen von Nachbargemeinden	
Punkt 13.1	Planungen von Nachbargemeinden: Stadt Mölln - Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 120	SR/BeVoSr/166/2019
Punkt 13.2	Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Pogeez - Bebauungsplan Nr. 2	SR/BeVoSr/164/2019
Punkt 13.3	Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Groß Sarau - 13. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 19	SR/BeVoSr/165/2019
Punkt 14	Anträge	
Punkt 14.1	Antrag des Jugendbeirats: Einrichtung einer Arbeitsgruppe „Klimaschutz“	
Punkt 15	Anfragen und Mitteilungen	

Nicht Öffentlicher Teil

Punkt 16	Deckenerneuerung Fischerstraße und Brauerstraße - Vergabe	SR/BeVoSr/158/2019
Punkt 17	Neugestaltung der Uferpromenade am Ratzeburger See, 2. Bauabschnitt - Vergabe	SR/BeVoSr/162/2019
Punkt 18	Lüftungsanlage für die Dusch- u. Umkleidebereiche im Jugend- u. Sportheim - Vergabe	
Punkt 19	Bauanträge, Voranfrage, Baugesuche	

Top 3 - 7. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 06.05.2019 Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 04.03.2019

Inhaltliche Änderungen der Niederschrift werden nicht beantragt. Damit ist eine Beschlussfassung nicht notwendig.

Top 4 - 7. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 06.05.2019 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse vom 04.03.2019 Vorlage: SR/BerVoSr/089/2019

Herr Dr. Walther merkt an, dass seiner Meinung nach die Neuanlage des Gehweges (Henri-Dunant-Straße) überflüssig sei. Sein Vorschlag ist eine neue Beschilderung für die Fußgänger, welcher bestehende Weg wohin führt.

Herr Dr. Röger schlägt vor, dies abzuwarten bis die Kosten kalkuliert sind.

Zudem soll im nächsten Bericht über die Durchführung der Beschlüsse das Gespräch mit der

Ameos Klinik vom 24.04.2019 mit aufgenommen werden.

Top 5 - 7. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 06.05.2019
Bericht der Verwaltung
Vorlage: SR/BerVoSr/090/2019

Herr Dr. Röger fragt, ob die Oberflächenbehandlungen auch im Bäker Weg durchgeführt werden. Herr Klossek erläutert, dass zunächst nur die Lunken mit einem Kaltasphalt angegliedert werden.

Herr Dr. Röger fragt zudem, warum bei einer Gehwegerneuerung die Bordsteine nicht mit ausgetauscht werden. Herr Klossek antwortet, dass dies für kleine Maßnahmen zu kostspielig sei.

Herr Klossek berichtet über die angeordnete Erweiterung der Tempo-30-Zone auf der gesamten Insel, indem elf neue Schilder aufgestellt werden. Eine Tempo-30-Zone auf der gesamten Insel ist aufgrund der Bundesstraße nicht möglich.

Top 6 - 7. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 06.05.2019
Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern

Herr Westphal – Röpertsberg:

Herr Westphal merkt an, dass der Verkehr in der Straße Röpertsberg gestiegen sei und fragt, welche Maßnahmen diesbezüglich nun getroffen werden. Herr Rütz weist auf die Beantwortung der Frage im Tagesordnungspunkt 8 hin.

Frau Westphal – Röpertsberg:

Frau Westphal erläutert, dass die Markierungen des Fußweges vor dem DRK Krankenhaus nicht zu erkennen seien und ob es möglich wäre, den Fußweg neu zu markieren. Herr Klossek antwortet, dass es zurzeit schwierig ist Firmen für neue Markierungsarbeiten zu bekommen. Die Verwaltung wird sich dessen annehmen.

Herr Lemphert – Röpertsberg:

Herr Lemphert fragt, ob es möglich sei auf der Straße Röpertsberg im Bereich zur Ameos Klinik eine Markierung mit einer 30 Zone auf die Fahrbahn aufzubringen. Herr Klossek bestätigt, dass dies möglich sei und wird dies anregen.

Top 7 - 7. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 06.05.2019
Ausbau der Domstraße - Kostenberechnung und Kostenverteilung
Vorlage: SR/BeVoSr/161/2019

Frau Haefke stellt die aktuelle Planung des Planungsbüros Hahm für die Domstraße vor.

Herr Dr. Röger fragt, warum vor dem Ärztehaus in der Domstraße kein Querparken geplant sei. Herr Wolf antwortet, dass dies die einzige Stelle für Behindertenparkplätze sei, da eine größere Breite für diese Stellplätze benötigt wird.

Herr Roggon fragt, ob Querungen der Straße mit eingeplant sein. Herr Langenkämper erklärt, dass eine Querung der Straße aufgrund des geringen Absatzes leicht möglich sei. Zudem gibt es ausreichend Querungsmöglichkeiten durch Grundstückszufahrten. Außerdem ist der Parkstreifen als ein Verfügungstreifen einzuordnen, da er nachträglich durch Beschilderung

noch gegliedert werden könnte.

Herr Ramm erkundigt sich warum eine Kante von 3 cm vorhanden sein muss. Herr Langenkämper antwortet, dass die Kante von Blindenhunden erkannt wird und sie zudem als Wasserführung dient.

Herr Roggon fragt, warum kein Straßengrün geplant sei. Herr Meyer erläutert, dass der Straßenquerschnitt zu wenig Platz für eine reelle Chance für Straßenbäume bietet.

Beschluss:

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt, der Stadtvertretung zu empfehlen den Ausbau der Domstraße auf Basis der Entwurfsplanung vom 16.04.2019 nach der aktuellen Kostenermittlung und der Kostenverteilung mit Stand vom 17.04.2019, aufgestellt vom Planungsbüro Hahm, pbh, und des Planbeschlusses des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses für die Ausgestaltung des Ausbaus vom 12.11.2018, durchzuführen.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 8 - 7. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 06.05.2019
4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 "westlich der Klinik, östlich der Straße Röpertsberg" im Verfahren nach § 13a BauGB - Aufstellungsbeschluss, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: SR/BeVoSr/121/2019**

Herr Rütz erläutert, dass bereits einige Gespräche mit der Ameos Klinik geführt worden sind und dass sich der schlechte Zustand vor Ort ändern muss. Die Politik ist jedoch nicht bereit 45 neue Stellplätze an diesem rückwärtigen Standort zu schaffen.

Herr Rothfuß merkt an, warum es keine Anordnung von der Verwaltung gäbe, dass das Parken am Waldrand verboten sei.

Herr Rütz stellt den Antrag, über den geänderten Beschlussvorschlag abzustimmen.

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt 14.1 „Antrag des Jugendbeirates“ wird in der Beratung vorgezogen.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Herr Dr. Röger beantragt den Tagesordnungspunkt 14.1 aufgrund der Beteiligung des Jugendbeirates und der fortgeschrittenen Zeit nach vorne zu ziehen.

Beschluss:

1. Ein Beschluss über die Aufstellung einer Bebauungsplanänderung im Hinblick auf die Errichtung zusätzlicher Stellplätze östlich der Straße Röpertsberg und westlich der Klinik wird zunächst nicht gefasst.
2. Aufgrund des bestehenden B-Planes Nr. 18 kann von AMEOS SWR jederzeit das bestehende Baurecht für den Bau von 116 Stellplätze ausgeschöpft werden, die mit der vorliegenden Entwurfsplanung aufgezeigt wurden.
3. Für die AMEOS-Einrichtungen im Bereich des B-Planes Nr. 18 wird aufgrund verschiedener betrieblicher Veränderungen in den letzten Jahren von AMEOS ein aktualisierter Stellplatznachweis gefordert. Dabei sollen die zukünftigen Entwicklungen weitestgehend berücksichtigt werden.

4. Die aus dem Stellplatznachweis resultierenden zusätzlich erforderlichen Stellplätze sollen von der Schmilauer Straße aus erschlossen werden. Hier würden sich zum Beispiel die noch nicht bebauten Flächen (WA 1 b aus B-Plan) neben dem Hochhaus und gegenüber dem Haupteingang anbieten.
5. Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss wird sich nach Vorlage des Stellplatznachweises unter Einbeziehung der zukünftigen Entwicklungen erneut mit der Angelegenheit befassen und AMEOS bei künftigen Erweiterungen soweit möglich unterstützen.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 9 - 7. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 06.05.2019
Fortschreibung des Landesentwicklungsplans und Wohnbauliche Entwicklung
im Kreis Herzogtum Lauenburg
Vorlage: SR/BeVoSr/124/2019/2**

Beschluss:

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt die angefügte Stellungnahme zur Fortschreibung des Landesentwicklungsplanes abzugeben.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 10 - 7. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 06.05.2019
Bundesprogramm „Nationale Projekte des Städtebaus“ - Domhof, Sachstands-
bericht
Vorlage: SR/BerVoSr/092/2019**

Herr Wolf berichtet, dass das Koordinierungsgespräch Anfang Juli 2019 stattfindet.

[20:49 Uhr Herr Ramm verlässt die Sitzung]

Herr Wolf stellt den nachgereichten Beschlussvorschlag vor und bittet um eine Beschlussfassung seitens des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses. Der Beschlussvorschlag ist auch der Stadtvertretung vorzulegen.

[20:51 Uhr Herr Ramm betritt die Sitzung]

Herr Wolf berichtet, dass es vermutlich im September einen offiziellen Termin in Berlin geben wird.

Herr Rütz beantragt über den Beschlussvorschlag abzustimmen und diesen an die Stadtvertretung weiter zu geben.

Beschluss:

1. Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss/ die Stadtvertretung begrüßt die Empfehlung des Bundesministeriums des Innern, für Bau und Heimat zur Förderung des Projekts „Erneuerung der Domhalbinsel“ im Bundesprogramm Nationale Projekte des Städtebaus 2018/19 ausdrücklich. Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren

Schritte mit dem Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung abzustimmen und einen entsprechenden Zuwendungsantrag zu stellen.

2. Gleichzeitig beschließt der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss/ die Stadtvertretung, aus dem Städtebauförderungsprogramm „Städtebaulicher Denkmalschutz“ mit der Gesamtmaßnahme "Domhof" auszusteigen. Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Schritte mit dem Ministerium für Inneres, ländliche Räume und Integration des Landes Schleswig-Holstein anzustimmen und einzuleiten.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 11 - 7. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 06.05.2019
Brückenbauwerk VI Dermin - Röperberg, Kulturdenkmal, Instandsetzung
Vorlage: SR/BerVoSr/088/2019**

Herr Klossek berichtet, dass ein Teil der Brücke durchfeuchtet ist, dies vermutlich aufgrund von offenen Stellen in der Decke. Das Gutachten ist in Arbeit.

**Top 12 - 7. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 06.05.2019
Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 14 "Norma-Markt - südlich Schweriner Straße, östlich Kolberger Straße" - hier: Fristverlängerung
Vorlage: SR/BeVoSr/167/2019**

Beschluss:

Einer Verlängerung der Frist aus § V2, Abs. 2, Satz 1 des Durchführungsvertrages zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 14 "Norma-Markt - südlich Schweriner Straße, östlich Kolberger Straße" zwischen der Stadt Ratzeburg und der MGR Grundstücksgesellschaft Ratzeburg GmbH & Co. KG bis zum 31.07.2019 wird zugestimmt.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 13 - 7. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 06.05.2019
Planungen von Nachbargemeinden**

Herr Rütz stellt den Antrag die Tagesordnungspunkte 13.1 bis 13.3 zusammen abzustimmen.

Beschluss:

Über die Tagesordnungspunkte 13.1 bis 13.3 wird zusammen abgestimmt.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 13.1 - 7. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.
06.05.2019
Planungen von Nachbargemeinden: Stadt Mölln - Aufstellung des Bebauungs-**

plan Nr. 120

Vorlage: SR/BeVoSr/166/2019

Beschluss:

Da die Planungen der Stadt Ratzeburg durch die Planungen nicht oder nur entfernt berührt werden, wird auf die Abgabe einer Stellungnahme verzichtet.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 13.2 - 7. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 06.05.2019

**Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Pogeez - Bebauungsplan Nr. 2
Vorlage: SR/BeVoSr/164/2019**

Beschluss:

Da die Planungen der Stadt Ratzeburg durch die Planungen nicht oder nur entfernt berührt werden, wird auf die Abgabe einer Stellungnahme verzichtet.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 13.3 - 7. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 06.05.2019

**Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Groß Sarau - 13. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 19
Vorlage: SR/BeVoSr/165/2019**

Beschluss:

Da die Planungen der Stadt Ratzeburg durch die Planungen nicht oder nur entfernt berührt werden, wird auf die Abgabe einer Stellungnahme verzichtet.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 14 - 7. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 06.05.2019
Anträge**

**Top 15 - 7. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 06.05.2019
Anfragen und Mitteilungen**

Es gibt keine Anfragen und Mitteilungen.

Top 15.1 - 7. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 06.05.2019

Antrag des Jugendbeirats: Einrichtung einer Arbeitsgruppe "Klimaschutz"
Vorlage: SR/AN/011/2019

Herr Koch stellt den Antrag des Jugendbeirats vor und fügt hinzu, dass an der Arbeitsgruppe auch ein Teilnehmer der Verwaltung wünschenswert wäre. Herr Rütz schlägt ein Informationsgespräch vor. Herr Ramm, Frau Burazerovic und Herr Rothfuß äußern sich positiv zum Antrag. Herr Dr. Röger schlägt vor, unter dem Tagesordnungspunkt „Bericht der Verwaltung“ über den Bericht der Verwaltung im nächsten Planungs-, Bau- und Umweltausschuss über den Stand des Klimaschutzes in Ratzeburg zu berichten. Zudem kann der Jugendbeirat bei der Entscheidung bezüglich Umweltfragen mit einbezogen werden.

Herr Meyer erläutert, dass bezüglich des Klimaschutzkonzeptes mit der TH Lübeck der Kontakt mit Herrn Prof. Fiedler hergestellt wurde, dies jedoch wenig zielführend erscheint.

Herr Dr. Walther fügt an, dass der Antrag der Grünen in Bezug auf die Forderung eines Klimaschutzkonzeptes zur nächsten Stadtvertretung aktualisiert eingereicht werden könnte.

Herr Rütz unterbreitet dem Jugendbeirat in der nächsten Woche einen Termin für ein erstes Gespräch.

Beschluss:

Auf Vorschlag des Vorsitzenden beschließt der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss mit dem Jugendbeirat ein Informationsgespräch zu führen. Ein Termin wird Herr Rütz mit Herrn Koch abstimmen.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Ende: 22:15

gez. Werner Rütz
Vorsitzende/r

gez. Kim Koschnitzki
Protokollführung