

**Bauvorhaben: 1186- Neubau eines Schlichthauses mit 12 Wohneinheiten,  
 Seedorfer Straße, 23909 Ratzeburg**

**Kostenschätzung gemäß DIN 276, Stand: 06.08.2019  
 Variante 2**

Kostengruppe	Brutto in €	
100 <b><u>Grundstück</u></b>		
Grundstückskosten		
Grundstücksnebenkosten		
Kostengruppe 100	/	
200 <b><u>Herrichten u. Erschließen</u></b>		
Herrichten, Freimachen von Bewuchs	2.000,00	
Überfahrt herrichten und wieder zurück bauen	3.000,00	
Gesamtabbruch des vorhandenen Hauses Nr. 25 - 33	<u>75.000,00</u>	80.000,00
300+ <b><u>Bauwerk u. Konstruktion</u></b>		
400 <b><u>Bauwerk Technische Anlagen</u></b>		
Bruttogrundflächen 570,00qm		
570,00qm à 1100,00€	627.000,00	
Gebäudeabfangung	<u>8.000,00</u>	635.000,00
500 <b><u>Aussenanlagen</u></b>		
Bepflanzungen und Rasenflächen	2.000,00	
Hausanschlüsse: Stadtwerke	6.000,00	
Anschlüsse: Schmutz- u. Oberflächenwasser	<u>4.000,00</u>	12.000,00
600 <b><u>Ausstattung</u></b>		
Küchenmöbel	12.000,00	
Beschilderung	300,00	
Schließanlage	<u>1.500,00</u>	13.800,00

**Baunebenkosten**

Gebäudeplanung	96.000,00	
Tragwerksplanung	16.500,00	
Bauphysik	1.000,00	
TGA - Planung	12.000,00	
KfW 55 Begleitmaßnahme und Blower Door Test	6.500,00	
Baugenehmigungskosten	1.500,00	
Vermessungskosten	1.500,00	
Sicherheitskoordinator	<u>1.000,00</u>	<u>136.000,00</u>

876.800,00

Aufgestellt: Mölln, den 06.08.2019