

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 8. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 26.08.2019  
(Stand: 10.09.2019) - 9. Sitzung am 24.09.2019**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
23.04.2018	10 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 3.13 „Zum Süßen Grund“ im Verfahren nach § 13a BauGB, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss	<p><u>Beschluss:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Die Entwürfe der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 3.13 „Zum Süßen Grund“ und der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.</li> <li>Die Entwürfe der Bebauungsplansatzung und der Begründung sind nach § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB öffentlich auszulegen.</li> <li>Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen und nach § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB zu beteiligen.</li> </ol> <p>Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>	<p>Auslegung und Behördenbeteiligung haben stattgefunden.</p> <p>Der Entwurf ist zu überarbeiten und wird dann erneut vorgelegt.</p> <p><b>Kein neuer Sachstand.</b></p>	Teilw.
23.04.2018	11 Ergebnisbericht Planungswerkstatt	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss nimmt Kenntnis. Die Verwaltung wird beauftragt, einige private Eigentümer über deren Flächenpotentiale zu informieren und die Vorteile einer Entwicklung dieser Flächen aufzuzeigen.</p> <p>Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>	<p>Mit dem Versand der Informationsschreiben soll in Kürze begonnen werden. Eine Wohnungsgesellschaft ist u.a. in Bezug auf die Flächen „Dreiangel“ angeschrieben worden. Es wird eine Rückmeldung des zuständigen Mitarbeiters erwartet.</p> <p><b>Kein neuer Sachstand</b></p>	Teilw.
23.04.2018	13 Bezeichnung der Straßen im Bereich B-Plan 49 (Neuvorwerk)	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>Die Straße „Am Hackelwerk“ wird in „Bei den Stadtwerken“ umbenannt.</p> <p>Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0</p>	<p>Die Festsetzung der neuen Straße wurde jetzt „Bei den Stadtwerken“ umbenannt. Die Eintragung der Stadtwerke im Grundbuch ist vorgenommen worden.</p>	Erledigt.
03.09.2018	10 Sanierung Rundlaufbahn Riemannsportplatz	<p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt, dass die Rundlaufbahn des Riemannsportplatzes 2019 saniert werden soll.</p>	<p>Das Planungsbüro hat einen Entwurfsplan mit detaillierter Linierung der Rundlaufbahn zur Abstimmung vorgelegt. Eine Feinabstimmung</p>	Teilw.

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 8. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 26.08.2019  
(Stand: 10.09.2019) - 9. Sitzung am 24.09.2019**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
		Dabei soll die Variante 1 nach Klärung der Finanzierbarkeit umgesetzt werden.  Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	wurde mit einem Vertreter des Ratzeburger Sportvereins und der Schulen am 06.09.2019 durchgeführt. Mit der Bauaufsicht wird eine letzte Abstimmung in der 38. KW erfolgen. Dann wird die Ausschreibung für das gesamte Bauvorhaben vorbereitet und veröffentlicht. Ob die Ausführung noch in diesem Jahr stattfinden kann, ist weiterhin offen.	
03.09.2018	12 Öffentliche WC-Anlage am Bahnhof	<u>Beschluss:</u> 1. Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beauftragt die Verwaltung nach Sicherstellung der Finanzierung die Errichtung einer öffentlichen WC-Anlage am Bahnhof möglichst im Laufe des Jahres 2019 umzusetzen. 2. Eine abschließbare Fahrradabstellanlage am Bahnhof soll von der Verwaltung geplant werden. 3. Außerdem ist die Möglichkeit der Einwerbung von Fördermitteln zu prüfen. 4. Der AWTS ist zu beteiligen. Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	Die Mittel stehen nun im Wirtschaftsplan bereit. Das weitere Vorgehen wird von der Verwaltung veranlasst.  <b>Kein neuer Sachstand.</b>	Teilw.
03.09.2018	15.1 Antrag des Seniorenbeirats: Barrierearme Querungshilfen auf dem Parkplatz Unter den	<u>Beschluss:</u> 1. Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss nimmt den Antrag des Seniorenbeirates zur Kenntnis.	Es fehlt noch die Abstimmung vor Ort. Die angekündigte Abstimmung fand bisher nicht statt.	Nein.

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 8. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 26.08.2019  
(Stand: 10.09.2019) - 9. Sitzung am 24.09.2019**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
	Linden	2. Die Verwaltung wird gebeten gegebenenfalls die barrierefreien Querungshilfen zu prüfen. Ein Ortstermin wird geprüft. Der Seniorenbeirat wird beteiligt. Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	<b>Kein neuer Sachstand.</b>	
12.11.2018	13.3 Antrag der FRW-Fraktion: Beleuchtungserweiterung des Fuß- und Radweges Schmilauer Straße, Nordseite von der Einmündung Henri-Dunant-Straße bis zur Einmündung SWR/AMEOS	<u>Beschluss:</u> Die Stadtwerke Ratzeburg GmbH als künftige Betreiber der Straßenbeleuchtung werden beauftragt, den Landesstraßen-Rad- und Gehweg der L202 von der Einmündung Henri-Dunant-Straße bis zur Einmündung SWR/AMEOS auszuleuchten. Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	Die Stadtwerke Ratzeburg GmbH als neuer Betreiber und künftiger Eigentümer der Straßenbeleuchtung hat mit der Durchführung begonnen. Die Bauanlaufbesprechung fand am 07.08.2019 statt. <b>Die Arbeiten wurden Ende August beendet.</b>	Erledigt.
04.03.2019	11 Überprüfung des Lärmaktionsplanes im Rahmen der Umgebungslärmrichtlinie	<u>Beschluss:</u> Für die Fortschreibung des Lärmaktionsplanes wird Das Fachbüro LAIRM Consult GmbH aus Bargtheide beauftragt. Das Auftragsvolumen wird sich gemäß Angebot vom 30.01.2019 auf 9.520 € belaufen. Ja 11 Nein 0 Enthaltungen 0 Befangen 0	Der Auftrag wird durch das Fachbüro LAIRM-Consult bearbeitet. Die notwendige Verkehrszählung auf der Bundesstraße innerhalb der Ortsdurchfahrt Ratzeburg wurde durchgeführt und dem Büro übergeben. <b>Die Fortschreibung des Lärmaktionsplanes soll bis Ende September abgeschlossen sein.</b> <b>Kein neuer Sachstand.</b>	Teilw.
04.03.2019	18 - n.ö. Brückenbauwerk VI Dermin – Röpersberg, Instandsetzung - Vergabe	<u>Beschluss:</u> Zur Beurteilung der Standsicherheit, als Grundvorausset-	Der Auftrag wurde an das Ingenieurbüro Dr. Böttcher + Partner erteilt. Das Gutachten liegt vor.	Nein

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 8. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 26.08.2019  
(Stand: 10.09.2019) - 9. Sitzung am 24.09.2019**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
		<p>zung für ein Instandsetzungskonzept, wird dem Sachverständigenbüro, Dr. Böttcher + Partner, gemäß Preis-anfrage vom 03.01.2019, ein Angebot vom 15.01.2019, der Auftrag in Höhe von 12.215,11 € brutto erteilt.</p> <p>Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>	<p>An verschiedenen Teilen des Bauwerks findet eine Durchfeuchtung statt, so dass nun aufgrund des geschwächten Bauwerkes eine statische Berechnung hinsichtlich der Standfestigkeit durchgeführt werden muss. Eine Preis-anfrage wird derzeit durchgeführt.</p> <p><b>Die Angebote sind bis zum 2. Oktober 2019 einzureichen.</b></p>	
06.05.2019	7 Ausbau der Domstraße - Kostenberechnung und Kostenverteilung	<p><u>Beschluss:</u> Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt, der Stadtvertretung zu empfehlen, den Ausbau der Domstraße auf Basis der Entwurfsplanung vom 16.04.2019 nach der aktuellen Kostenermittlung und der Kostenverteilung mit Stand vom 17.04.2019, aufgestellt vom Planungsbüro Hahm, pbh, und des Planbeschlusses des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses für die Ausgestaltung des Ausbaus vom 12.11.2018, durchzuführen.</p> <p>Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>	<p><b>Die Ausschreibung für den Ausbau der Domstraße wird derzeit vorbereitet und im September 2019 veröffentlicht, so dass die Baumaßnahme ab Frühjahr 2020 umgesetzt werden kann.</b></p> <p><b>Kein neuer Sachstand.</b></p>	Teilweise
26.08.2019	7 Bundesprogramm „Nationale Projekte des Städtebaus“ – Erneuerung der Domhalbinsel, Zuwendungsantrag	<p>Herr Wolf berichtet, dass aufgrund der noch nicht beendeten Abstimmung mit dem BBSR, in Bezug auf den eingereichten Zuwendungsantrag (Entwurf) bis zum jetzigen Zeitpunkt keine Beschlussvorlage vorgelegt werden kann.</p>	<p><b>Liegt der Stadtvertretung am 23.09.2019 vor.</b></p>	Erledigt.

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 8. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 26.08.2019 (Stand: 10.09.2019) - 9. Sitzung am 24.09.2019**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
		te. Die Vorlage wird dem Hauptausschuss am 09.09.2019 vorgelegt. Herr Wolf fügt an, dass nach mehreren Rücksprachen mit dem BBSR und der BIG Städtebau für den Straßenausbau KAG-Beiträge erhoben werden müssen. Dementsprechend musste der Zuwendungsantrag inkl. Finanzierungsplan überarbeitet werden. Der Beschluss der Stadtvertretung am 23.09.2019 ist als Nachweis über den Finanzierungsanteil der Kommune dem BBSR als Teil des Zuwendungsantrags nachzureichen		
26.08.2019	8 Friedrich-Ebert-Straße – Ausbau der Wohnwege	<u>Beschluss:</u> Um auf Dauer eine wirtschaftliche Erhaltung der Wohnwege sicherzustellen, wird ein fachgerechter Ausbau der abgängigen Wege zwischen der Friedrich-Ebert-Straße und Theodor-Storm-Straße, mit Anbindung an den Spielplatz Tarnowweg, notwendig. Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen Planungen voranzutreiben und die Baumaßnahme unter Berücksichtigung von Ausbaubeiträgen durchzuführen. Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	<b>Die erforderlichen Haushaltsmittel wurden zum IV. Nachtragshaushalt 2019 angemeldet. Nach Genehmigung des Nachtragshaushaltes wird die Planung beauftragt.</b>	Teilweise
26.08.2019	9 Neubau eines Schlichthauses	<u>Beschluss:</u> Dem vorgestellten Vorentwurf, Variante 1, für den Ersatzbau eines Schlichthauses auf dem südlichen Teil des Grundstückes Seedorfer Straße 25-33 wird zugestimmt.	<b>Der Nachtragshaushalt (STV 23.09.2019) muss abgewartet werden.</b>	Teilweise

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 8. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 26.08.2019  
(Stand: 10.09.2019) - 9. Sitzung am 24.09.2019**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
		Die Verwaltung wird beauftragt, das Vorhaben mit Hochdruck voranzutreiben und einen entsprechenden Planungsauftrag an die Architekten Kienast und Kienast zu erteilen. Das Gebäude soll so schnell wie möglich errichtet und fertiggestellt werden. Dazu sollen die Bau- und Planungsmittel in den Haushaltsjahren 2019 und 2020 verpflichtend bereitgestellt werden. Ja 10 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0		
26.08.2019	10 Planungen von Nachbargemeinden 10.1 Stadt Mölln – 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 108  10.2 Gemeinde Pogeez – Bebauungsplan Nr. 3	<u>Beschluss:</u> Da die Planungen der Stadt Ratzeburg durch die Planungen nicht oder nur entfernt berührt werden, wird auf die Abgabe einer Stellungnahme verzichtet.  Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0  <u>Beschluss:</u> Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt die aus fristwahrungsgründen bereits verschickten Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 3 in Pogeez: „In der Begründung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Erlenbruch“ der Gemeinde Pogeez ist unter dem Punkt „Planungsrechtliche Grundlagen“ keine Aussage zu den landungsplanerischen Zielen Schleswig-Holsteins getroffen. Gerade in	<b>10.1 Nichts weiter zu veranlassen</b>  <b>10.2 Die Stellungnahme wurde abgegeben</b>	Erledigt.  Erledigt.

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 8. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 26.08.2019  
(Stand: 10.09.2019) - 9. Sitzung am 24.09.2019**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
		Bezug auf die Auswirkungen auf den wohnbaulichen Entwicklungsrahmen sind weitere Erläuterungen nötig. Ich bitte um Ergänzung in Ihren Planunterlagen.“ Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0		