

Berichtsvorlage Stadt Ratzeburg

Stadt Ratzeburg 2018 – 2023

Datum: 30.10.2019

SR/BerVoSr/133/2019

Gremium	Datum	Behandlung
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	11.11.2019	Ö

Verfasser: Wolf, Michael

FB/Az: 6

Bericht der Verwaltung

Zusammenfassung: Der Bauausschuss nimmt den schriftlichen Bericht zur Kenntnis.

Bürgermeister

Verfasser

elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:

Wolf, Michael am 29.10.2019

Koech, Gunnar, Bürgermeister am 30.10.2019

Sachverhalt:

Frau Koschnitzki, Fachdienst Hochbau und Planung

Eintragungen in die Liste der Kulturdenkmale

Mitte September 2019 sind einige neue Kulturdenkmale vom Landesamt für Denkmalpflege unter Schutz gestellt worden. Anbei befindet sich eine Auflistung aller öffentlichen, wie auch privaten Denkmale. Zu den öffentlichen Denkmälern befindet sich im Anhang das entsprechende Datenblatt vom Landesamt für Denkmalpflege. Zu den privaten Denkmälern ist dies aus datenschutzrechtlichen Gründen nicht möglich.

Öffentliche Kulturdenkmale

- Promenade, Bootshaus der Lauenburgischen Gelehrtenschule

Private Kulturdenkmale

- Seekenkamp / Bergstraße, Sachgesamtheit: Wohnbebauung Seekenkamp mit:
 - o Seekenkamp 2, Wohnhaus
 - o Seekenkamp 10, Wohnhaus
 - o Seekenkamp 14, Wohnhaus mit Garage
 - o Bergstraße 45, Wohnhaus
- Dorotheenhof 1, Sachgesamtheit: Dorotheenhof mit:
 - o Haupthaus
 - o Zwei Scheunen
 - o Pferdestall
 - o Allee zum Haupthaus
- Lübecker Straße 13, Wohnhaus

- Lübecker Straße 19, Wohnhaus
- Lübecker Straße 25, Wohnhaus
- Lübecker Straße 35, Wohnhaus
- Herrenstraße 19, Fassade
- Gr. Wallstraße 5, Wohn- und Geschäftshaus
- Gr. Wallstraße 12, Wohn- und Geschäftshaus
- Domhof 10, Wohnhaus
- Langenbrücker Straße 18-20, Wohnhaus

Energetische Sanierung der Gemeinschaftsschule Lauenburgische Seen

Die Maßnahme „Energetische Sanierung Gemeinschaftsschule Lauenburgische Seen“ (Schulverband) beinhaltet die Sanierung des Altbaus der Gemeinschaftsschule. Dabei wird der eingeschossige Klassentraktflur abgebrochen und ein zweigeschossiger Klassentraktflur, mit Anbindung an den Aufzug, neu errichtet.

Mit den Abbrucharbeiten ist Anfang der Herbstferien begonnen worden und pünktlich zum Schulbeginn ist dieser erste Teil der Gesamtmaßnahme abgeschlossen. Die Klassenräume im Altbautrakt können vollständig genutzt werden. Die Erschließung der Klassenräume erfolgt während der Bauphase über provisorische Eingänge im Osten des Gebäudes. In den Frühjahrsferien 2020 wird voraussichtlich mit den weiteren Baumaßnahmen begonnen. In der Zwischenzeit werden die Ausführungsplanung, die Ausschreibung, sowie die Vergabe der Bauleistungen fertiggestellt.

Bundesprogramm „Nationale Projekte des Städtebaus“ – Erneuerung der Domhalbinsel,

Zuwendungsantrag: Am 15.10.2019 wurde der Stadt Ratzeburg im Bundesinnenministerium in Berlin die Urkunde zur Aufnahme des „Premium Projekts“ in das Programm überreicht. Der zum Antrag gehörige Finanzierungsplan wurde nun dahingehend geändert, dass alle geplanten Ausgaben für das Jahr 2019 auf das Jahr 2020 verschoben wurden. Nach telefonischer Rücksprache mit dem BBSR sollte dies im Antrag Berücksichtigung finden. Die offizielle Aufforderung vom BBSR zur Einreichung des Förderantrages wird im Laufe des Novembers eintreffen. Danach kann der endgültige Antrag der Stadt Ratzeburg gestellt werden. Ein Förderbescheid wird nach Aussage des BBSR in jedem Fall noch im Jahr 2019 erfolgen.

Herr Möller, Fachdienst Liegenschaften und Bauverwaltung

Archivnutzung Große Kreuzstraße 5-7

Der Mietvertrag in der Großen Kreuzstraße zwecks Archivnutzung ist unterschrieben. Der Umzug wird im Laufe des Novembers erfolgen.

Herr Klossek, Fachdienst Tiefbau

Aktualisierung des Lärmaktionsplanes 2013

Die Beteiligung der Öffentlichkeit an der Aktualisierung des Lärmaktionsplanes 2013 der Stadt Ratzeburg findet im Rahmen der öffentlichen Auslegung des Entwurfs vom 21.10.2019 bis 20.11.2019 statt. Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten ihre Stellungnahme hierzu schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgeben. Anregungen und Bedenken werden überprüft und abgewogen und anschließend in den Entwurf zur Beschlussfassung den städtischen Gremien vorgelegt und anschließend das Ergebnis bzw. die Aktualisierung dann an das Ministerium weiter geleitet.

Ausbau der Wohnwege, ehemals Wohngemeinschaft Neues Heim, Friedrich-Ebert-Straße

Der Nachtragshaushalt wurde beschlossen und kann umgesetzt werden. Für die Fertigung des Ausbautwurfes der Wohnwege wurde eine Preisanfrage hinsichtlich der Ingenieurleistung durchgeführt. Nach Auswahl und Vergabe, erfolgt die Fertigung der Entwurfsunterlagen und anschließend die Ausschreibung. In Abhängigkeit von der Witterung und des Ausschreibungsergebnisses wird dann voraussichtlich im Frühjahr 2020 der Ausbau der Wohnwege erfolgen.

Deckensanierung B 208, Ostteil innerhalb der Ortsdurchfahrt Ratzeburg

Der östliche Teil der B 208, innerhalb der Ortsdurchfahrt Ratzeburg von der Einmündung Schweriner Straße/ Ecke Zittschower Weg bis zum Marktplatz ist erneuerungsbedürftig. Partiiell sind erhebliche Rissbildungen zu verzeichnen. Insgesamt hat die Decke aufgrund der hohen Frequentierung über mehr als 10 Jahre gut gehalten, so dass nun eine Erneuerung ansteht. Auf Nachfrage teilte das Landesamt für Straßenbau und Verkehr Schleswig-Holstein mit, dass die erforderlichen Haushaltsmittel hierfür beim Land aufgrund der Antragsstellung der Stadt Ratzeburg für das Jahr 2020 bereitgestellt werden. Es ist beabsichtigt, die Planung soweit voranzutreiben, dass die Deckensanierung in den Sommerferien 2020 durchgeführt werden kann. Erfahrungsgemäß ist das Verkehrsaufkommen in den Ferien deutlich geringer als außerhalb der Ferienzeiten und die Beeinträchtigung des Schülerverkehrs findet in den Ferien nicht statt.

Parkstreifen Bahnhofsallee zwischen Haus des Handwerks und Einmündung Möllner Straße

Der mit Kleinpflaster befestigte Parkstreifen hat sich im letzten Jahrzehnt stark gesetzt, so dass ein Öffnen der Fahrzeugtüren durch die Verdrückungen kaum noch sicher möglich ist. Der angrenzende Geh- und Radweg ist ebenfalls mit Lunken und Verdrückungen durchzogen, so dass eine Erneuerung dringend erforderlich ist. Die Arbeiten werden im Herbst / Winter 2019 / 2020 durch den städtischen Bauhof durchgeführt.

Brückenbauwerk Dreifeldbogenbrücke vom Dermin zum Röpersberg/ DRK-Krankenhaus

Zur Beurteilung der Standsicherheit des Ingenieurbauwerkes wurde eine Bohrkernanalyse durchgeführt und festgestellt, dass die Brücke partiell stark durchfeuchtet ist. Die Untersuchung bildete die Grundlage für die statische Berechnung des Bauwerkes. Im Rahmen einer durchgeführten Preisanfrage wurde das Büro KSK-Ingenieure aus Eutin ermittelt, das die statische Prüfung durchführen und die Sanierungsmöglichkeiten des denkmalgeschützten Bauwerkes aufzeigen wird. Der Auftrag wurde am 08.10.2019 erteilt. Die Ergebnisse sollen der Verwaltung bis zum 15.03.2020 vorliegen, um weitere Schritte einleiten zu können.

Aufhebung der lichtsignalisierten Fußgängerfurt Langenbrücker Straße, Höhe Modezentrum/

Kreissparkasse: Am 25.09.2019 wurde der südliche Lichtsignalmast durch einen Unfall wiederholt stark beschädigt. Da die Lichtsignalanlage aufgrund der Verkehrszahlen und des eingerichteten beruhigten Geschäftsbereiches mit Zone 20 nicht zwingend erforderlich ist, hat die Verkehrsaufsichtsbehörde die Option, eine Aufhebung und Ersatz durch einen Zebrastreifen eingeräumt. Die verkehrsrechtliche Anordnung wird durch die Verwaltung bei der Verkehrsaufsichtsbehörde beantragt. Die alte Betriebstechnik im Bereich der lichtsignalisierten Fußgängerfurt B 208, am Seehof, wird durch die moderne Betriebstechnik von der Langenbrücker Straße/ Am Markt ersetzt.

Ausbau der Straße Domhof

Die Submission zum Ausbau der Straße Domhof findet am 07.11.2019 statt. Die Bekanntmachung wurde nach § 12 VOB, Teil A, in der Presse und auf der Internetseite der Stadt Ratzeburg veröffentlicht.

Einrichtung eines Aussichtspunktes auf dem Röpersberg, ehemals Steinerner Tisch

Zur Attraktionssteigerung, nicht nur des Tourismus, sondern auch der Erlebbarkeit der wunderbaren Lage der Stadt Ratzeburg, wird derzeit in Zusammenarbeit mit der Naturparkverwaltung/ Kreisforst die Einrichtung eines Aussichtsturmes im Bereich „Steinerner Tisch“ untersucht. Bei einer Kostenhöhe bis 20.000 €, würde eine Förderung durch die Aktivregion von 88 % in Frage kommen. Bei höheren Kosten könnte eine Beteiligung der Aktiv-Region in Höhe von 55 % in Aussicht gestellt werden.

Seepromenade Reeperbahn

Unter Beteiligung der Aktivregion konnte der stark frequentierte Promenaden-Weg zwischen dem Böttersteg und der Ruderakademie erneuert werden. Die Seiten wurden mit Granitplatten eingefasst, neue Bänke und Papierkörbe sowie eine neue Straßenbeleuchtung eingerichtet. Die Zugänge zu den Steganlagen wurden angepasst und die wassergebundene Wegedecke neu aufgebaut. Die deutliche Aufwertung des Wanderweges zur Domhalbinsel wird nun erkennbar. Die Arbeiten zum Ausbau der Uferpromenade wurden abgeschlossen. Die Abnahme der Bauarbeiten wird in Kürze durchgeführt. Nach Beseitigung der letzten Restarbeiten und der festgestellten Mängel wird der Uferweg der Bevölkerung zur Nutzung übergeben.

Henry-Dunant-Straße, Erweiterung des Gehweges auf der Süd-West-Seite

Die Genehmigung der Unteren Naturschutzbehörde und die Befreiung von Festsetzungen des B-Planes liegen vor, so dass der Bau des Weges mit einer natürlichen Böschung ausgeführt werden kann. Der Bauhof wird im Herbst die Böschung frei räumen, so dass in Abhängigkeit von der Witterung und der Prioritäten, die Verlängerung des Gehweges bis an die Landesstraße L 202, Schmilauer Straße, erfolgen kann.

Geh- und Radweg Lübecker Straße

Zum 30.09.2019 konnten die Baumaßnahmen an der Lübecker Straße durch den Wirtschaftsbetrieb Bauhof abgeschlossen werden. Damit ist die wichtige Rad- und Gehwegverbindung innerhalb Ratzeburgs und von Ratzeburg nach Einhaus in guter Qualität abgeschlossen.

Bahnhofsallee, Sanierung des Rad- und Gehweges im Bereich LG/ Am Fuchswald

Der abgängige Wegeabschnitt an der Bundesstraße B 208, Bahnhofsallee, wurde durch den Wirtschaftsbetrieb Bauhof grunderneuert.

Herr Meyer, Grünflächen- und Freiraumgestaltung

Baumkontrolle Herbst 2019

Die Baumkontrolle für den gesamten Gehölzbestand der Stadt Ratzeburg wurde erfolgreich durchgeführt. Die besonders zu erwartenden Schäden aufgrund der extremen Wetterbedingungen im letzten Jahr halten sich erfreulicherweise bisher in Grenzen. Besonders fällt auf, dass Birken z.T. komplett abgestorben sind. Bei anderen Bäumen sind erhebliche Ausfälle durch partielles Absterben zu verzeichnen. Die nächsten Jahre werden zeigen, wie besonders die Altholzbestände die extremen wechselnden Wetterereignisse ertragen können. Nachpflanzungen im gesamten Stadtgebiet sind mit Bäumen, Sträuchern und Stauden, wie im jedem Herbst in umfangreichem Maße geplant. Die Preisanfrage zur Pflanzenbeschaffung wurde bereits verschickt.

Sanierung der Rundlaufbahn Riemannsportplatz

Nachdem die Baugenehmigung auch für die Veränderungen zur Ausführung der Sanierung der Tennenlaufbahn vorliegt, konnten die Ausschreibungsunterlagen verschickt werden. Die Fördermittel werden noch in diesem Jahr abgerufen werden. Die Umsetzung der Maßnahme wird im Frühjahr 2020 erfolgen.

Ratzeburger Klimakonferenz

Die Klimakonferenz des Jugendbeirats mit Politikern und Fachleuten wurde am 26.10.2019 in im Foyerbereich der LG durchgeführt. Es wurden 4 verschiedene Themenbereiche vorgestellt und diskutiert.

1. Energie/Energieeffizienz
2. Müll und Ressourcen
3. Mobilität / Verkehr und
4. Biodiversität / Artenschutz

Jeweils ein Experte aus der Verwaltung sowie ein weiterer Ansprechpartner der AWSH, Stadtwerke sowie der Kreisforst standen neben verschiedenen Politikern für die Kinder und Jugendlichen Rede und Antwort. Ziel der Veranstaltung war es, einen Austausch an Informationen zu erreichen sowie regionale Ziele zu entwickeln.