

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 10. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 11.11.2019
(Stand: 27.11.2019) - 11. Sitzung am 09.12.2019**

| Beschluss vom | Top | Beschlussinhalt | Sachstand/Bericht | Erledigt: ja/nein |
|---------------|---|--|---|-------------------|
| 23.04.2018 | 10 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 3.13 „Zum Süßen Grund“ im Verfahren nach § 13a BauGB, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss | <u>Beschluss:</u> 1. Die Entwürfe der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 3.13 „Zum Süßen Grund“ und der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt. 2. Die Entwürfe der Bebauungsplansatzung und der Begründung sind nach § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB öffentlich auszulegen. 3. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen und nach § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB zu beteiligen. Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0 | Auslegung und Behördenbeteiligung haben stattgefunden. Der Entwurf ist zu überarbeiten und wird dann erneut vorgelegt. Kein neuer Sachstand. | Teilw. |
| 23.04.2018 | 11 Ergebnisbericht Planungswerkstatt | <u>Beschluss:</u> Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss nimmt Kenntnis. Die Verwaltung wird beauftragt, einige private Eigentümer über deren Flächenpotentiale zu informieren und die Vorteile einer Entwicklung dieser Flächen aufzuzeigen. Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0 | Bis jetzt gab es leider keine Rückmeldung in Bezug auf die Flächen „Dreieck“. Die zuständige Wohnungsgesellschaft wird erneut kontaktiert. Zudem ist ein Anschreiben für Eigentümerinnen und Eigentümer von möglichen Entwicklungsflächen vorbereitet worden und wird im nächsten Schritt an einen ersten Teil versandt. Kein neuer Sachstand. | Teilw. |
| 03.09.2018 | 10 Sanierung Rundlaufbahn Riemannsportplatz | <u>Beschluss:</u> Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt, dass die Rundlaufbahn des Riemannsportplatzes 2019 saniert werden soll. Dabei soll die Variante 1 nach Klärung der Finanzierbarkeit umgesetzt werden. Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0 | Die Vergabe der Bauleistungen steht heute auf der Tagesordnung. | Teilw. |

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 10. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 11.11.2019
(Stand: 27.11.2019) - 11. Sitzung am 09.12.2019**

| Beschluss vom | Top | Beschlussinhalt | Sachstand/Bericht | Erledigt: ja/nein |
|---------------|--|--|---|-------------------|
| 03.09.2018 | 12 Öffentliche WC-Anlage am Bahnhof | <p><u>Beschluss:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beauftragt die Verwaltung nach Sicherstellung der Finanzierung die Errichtung einer öffentlichen WC-Anlage am Bahnhof möglichst im Laufe des Jahres 2019 umzusetzen. Eine abschließbare Fahrradabstellanlage am Bahnhof soll von der Verwaltung geplant werden. Außerdem ist die Möglichkeit der Einwerbung von Fördermitteln zu prüfen. Der AWTS ist zu beteiligen. <p>Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p> | <p>Die Mittel stehen nun im Wirtschaftsplan bereit. Das weitere Vorgehen wird von der Verwaltung veranlasst.</p> <p>Kein neuer Sachstand.</p> | Teilw. |
| 03.09.2018 | 15.1 Antrag des Seniorenbeirats: Barrierearme Querungshilfen auf dem Parkplatz Unter den Linden | <p><u>Beschluss:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss nimmt den Antrag des Seniorenbeirates zur Kenntnis. Die Verwaltung wird gebeten gegebenenfalls die barrierefreien Querungshilfen zu prüfen. Ein Ortstermin wird geprüft. Der Seniorenbeirat wird beteiligt. <p>Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p> | <p>Es fehlt noch die Abstimmung vor Ort. Die angekündigte Abstimmung fand bisher nicht statt.</p> <p>Kein neuer Sachstand.</p> | Nein. |
| 06.05.2019 | 7 Ausbau der Domstraße - Kostenberechnung und Kostenverteilung | <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt, der Stadtvertretung zu empfehlen, den Ausbau der Domstraße auf Basis der Entwurfsplanung vom 16.04.2019 nach der aktuellen Kostenermittlung und der Kostenverteilung mit Stand vom 17.04.2019, aufgestellt vom Pla-</p> | <p>Die Baumaßnahme soll ab Frühjahr 2020 umgesetzt werden. Die Submission fand am 07.11.2019 statt.</p> <p>Dieser Punkt steht am 09.12.2019 auf der TO, der Vergabebeschluss</p> | Teilweise |

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 10. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 11.11.2019
(Stand: 27.11.2019) - 11. Sitzung am 09.12.2019**

| Beschluss vom | Top | Beschlussinhalt | Sachstand/Bericht | Erledigt: ja/nein |
|---------------|---|---|--|-------------------|
| | | <p>nungsbüro Hahm, pbh, und des Planbeschlusses des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses für die Ausgestaltung des Ausbaus vom 12.11.2018, durchzuführen.</p> <p>Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p> | erfolgt somit in der Sitzung. | |
| 26.08.2019 | 8 Friedrich-Ebert-Straße – Ausbau der Wohnwege | <p><u>Beschluss:</u> Um auf Dauer eine wirtschaftliche Erhaltung der Wohnwege sicherzustellen, wird ein fachgerechter Ausbau der abgängigen Wege zwischen der Friedrich-Ebert-Straße und Theodor-Storm-Straße, mit Anbindung an den Spielplatz Tarnowweg, notwendig. Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen Planungen voranzutreiben und die Baumaßnahme unter Berücksichtigung von Ausbaubeiträgen durchzuführen.</p> <p>Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p> | Dieser Punkt steht am 09.12.2019 auf der TO. Der Vergabebeschluss erfolgt daher in der Sitzung.. | Teilw. |
| 26.08.2019 | 9 Neubau eines Schlichthauses | <p><u>Beschluss:</u> Dem vorgestellten Vorentwurf, Variante 1, für den Ersatzbau eines Schlichthauses auf dem südlichen Teil des Grundstückes Seedorfer Straße 25-33 wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, das Vorhaben mit Hochdruck voranzutreiben und einen entsprechenden Planungsauftrag an die Architekten Kienast und Kienast zu erteilen. Das Gebäude soll so schnell wie möglich errichtet und fertiggestellt werden. Dazu sollen die Bau- und Planungsmittel in den Haushaltsjahren 2019 und 2020 verpflichtend bereitgestellt werden.</p> | Der Nachtragshaushalt wurde von der Stadtvertretung am 23.09.2019 beschlossen. Die Planungsarbeiten sind im Gange. | Teilw. |

Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 10. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 11.11.2019 (Stand: 27.11.2019) - 11. Sitzung am 09.12.2019

| Beschluss vom | Top | Beschlussinhalt | Sachstand/Bericht | Erledigt: ja/nein |
|---------------|--|--|---|-------------------|
| | | Ja 10 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0 | | |
| 24.09.2019 | 7 Städtebauförderungsprogramm "Kleinere Städte und Gemeinden", "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge", hier: Vorbereitung eines hochbaulichen Realisierungswettbewerbs für den Neubau der Schwimmhalle „Aqua Siwa“ - Bericht und weitere Schritte | <u>Beschluss:</u> Der Beschlussvorschlag der Verwaltung und der Antrag der FRW-Fraktion werden zur Kenntnis genommen. Eine Entscheidung für die Wettbewerbsinhalte wird heute zurückgestellt, damit noch eine weitere Beratung in den Fraktionen in dieser wichtigen Angelegenheit erfolgen kann. Zur weiteren Meinungsbildung des Ausschusses soll ein Informationsgespräch mit Vertretern der wichtigsten Gruppen am Mittwoch, den 16.10.2019 um 18.30 Uhr stattfinden. Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0 | Es hat ein Vorgespräch zwischen der Politik und der Verwaltung über das Raumprogramm des künftigen Schwimmbades stattgefunden. Zudem fand am 24.10.2019 die Öffentlichkeitsbeteiligung zum Neubau einer Schwimmhalle statt. Ein Beschluss wurde in der Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses am 11.11.2019 gefasst. | Ja. |
| 24.09.2019 | 8 Städtebauförderungsprogramm "Kleinere Städte und Gemeinden - überörtliche Zusammenarbeit und Netzwerke", Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge", hier: Modernisierung und Instandsetzung der Ernst-Barlach-Schule | <u>Beschluss:</u> Der Beschlussvorschlag der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen. Eine Entscheidung wird heute zurückgestellt, damit noch eine weitere Beratung in den Fraktionen in dieser wichtigen Angelegenheit erfolgen kann. In der nächsten Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses am 11.11.2019 soll eine abschließende Beratung und Beschlussfassung erfolgen. Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0 | In der Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses am 10.02.2020 soll eine abschließende Beratung und Beschlussfassung erfolgen. Am 28.11.2019 findet eine Besichtigung der Schulgebäude mit dem Ausschuss statt. | Nein. |
| 24.09.2019 | 9 Überprüfung des Lärmaktionsplanes im Rahmen der Umgebungslärmrichtlinie | <u>Beschluss:</u> Für die Fortschreibung des Lärmaktionsplanes aus dem Jahre 2013 wird die Aktualisierung zur öffentlichen Auslegung beschlossen. Ja 10 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0 | Die Auslegung des Entwurfes erfolgt vom 21.10.2019 bis 11.11.2019. Dieser Punkt steht am 09.12.2019 auf der TO. Der Beschluss erfolgt daher in der Sitzung. | Teilw. |

Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 10. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 11.11.2019 (Stand: 27.11.2019) - 11. Sitzung am 09.12.2019

| Beschluss vom | Top | Beschlussinhalt | Sachstand/Bericht | Erledigt: ja/nein |
|---------------|--|---|---|-------------------|
| 11.11.2019 | 7 Städtebauförderungsprogramm "Kleinere Städte und Gemeinden", "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge", hier: Vorbereitung eines hochbaulichen Realisierungswettbewerbs für den Neubau der Schwimmhalle „Aqua Siwa“ - Bericht und weitere Schritte | <p><u>Beschluss:</u> Der in den Sitzungen am 24.09.2019 und 11.11.2019 vorgestellte Bearbeitungsstand zur Vorbereitung des hochbaulichen Realisierungswettbewerbs für den Neubau der Schwimmhalle „Aqua Siwa“ wird zustimmend zur Kenntnis genommen. Die Eckpunkte für den Neubau der Schwimmhalle stellen sich wie folgt dar:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ 1 Sportschwimmbecken 25 m x 15 m (6 Bahnen) mit Hubboden ➤ 1 Lehr-/Kursschwimmbecken 12 m x 8 m ohne Hubboden ➤ 1 Sprunganlage 3 m Höhe mit Wassertiefe 3,8 m ➤ Für die Gesamtkosten ist ein Richtwert von 12 Mio. Euro zu beachten. ➤ Im weiteren Auswahl- und Wettbewerbsverfahren sind die Gesamtkosten als wichtiges Kriterium in der Bewertungsmatrix zu berücksichtigen. ➤ Der markanten Lage am Kleinen und Großen Küchensee ist im Zusammenhang mit den Maßnahmen im Umfeld bei der Bauweise angemessene Rechnung zu tragen. ➤ Zudem soll die Wettbewerbsaufgabe die Möglichkeit eines Saunabereiches als Ideenbereich für ein 2. Modul berücksichtigen. <p>Auf dieser Basis sollen die nächsten Schritte – EU-Bekanntmachung zum Teilnahmewettbewerb (1. Stufe) –</p> | <p>Derzeit wird intensiv an der EU-weiten Veröffentlichung gearbeitet, um dann die eigentlichen Auslobungsunterlagen zu erstellen.</p> | Teilw. |

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 10. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 11.11.2019
(Stand: 27.11.2019) - 11. Sitzung am 09.12.2019**

| Beschluss vom | Top | Beschlussinhalt | Sachstand/Bericht | Erledigt: ja/nein |
|---------------|---|--|---|-------------------|
| | | vorgenommen werden. Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0 | | |
| 11.11.2019 | 8 Mittelanmeldung des Fachbereiches Stadtplanung, Bauen und Liegenschaften für den Haushalt 2020 | <u>Beschluss:</u> Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss nimmt die von der Verwaltung vorgeschlagenen Haushaltsansätze 2020 zur Kenntnis und stimmt diesen nach Beratung zu. Er empfiehlt dem Hauptausschuss bzw. der Stadtvertretung nach erfolgter Erörterung im Finanzausschuss über den Haushalt für den Fachbereich Stadtplanung, Bauen und Liegenschaften entsprechend zu beschließen. Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0 | Die Haushaltsberatungen wurden durch den Finanzausschuss auf den 28.01.2020 vertagt. | Teilw. |
| 11.11.2019 | 10 Anträge 10.1 Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen: Klimaschutzkonzept | In Abstimmung mit dem Antragsteller <u>wird zunächst kein Beschluss gefasst</u> . In der Zwischenzeit wird nochmals in den Fraktionen zu diesem Thema beraten. In der ersten Sitzung im Jahr 2020 (voraussichtlich Mitte Februar) wird über diesen TOP erneut beraten. Die Verwaltung liefert vorab einen Sachstandsbericht über die bereits gelaufenen Projekte/Maßnahmen der Stadt Ratzeburg im Bereich Klimaschutz. | Vorerst nichts weiter zu berichten. Erneut auf TO Mitte Februar 2020. | Teilw. |
| 11.11.2019 | 10 Anträge 10.2 Antrag des Jugendbeirates der Stadt Ratzeburg: Einrichtung einer Parkour-Anlage an Stelle des Beachvolleyballfeldes auf der Freizeitfläche in der Riemannstraße | <u>Beschluss:</u> Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss befürwortet den Antrag des Ratzeburger Kinder- und Jugendbeirates, anstelle des Beachvolleyballfeldes auf der Freizeitfläche in der Riemannstraße eine Parkour-Anlage einzurichten, unter dem Vorbehalt der Finanzierbarkeit einen Haus- | Zunächst nichts weiter zu berichten, da der Haushalt durch den Finanzausschuss auf den 28.01.2020 vertagt wurde. | Nein |

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 10. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 11.11.2019
(Stand: 27.11.2019) - 11. Sitzung am 09.12.2019**

| Beschluss vom | Top | Beschlussinhalt | Sachstand/Bericht | Erledigt: ja/nein |
|---------------|-----|--|-------------------|-------------------|
| | | haltsansatz von 120.000 € für 2020 bereitzustellen bei gleichzeitiger Beantragung eines Zuschusses durch die AktivRegion Herzogtum Lauenburg Nord. Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0 | | |