

Niederschrift über die 11. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses am Montag, 09.12.2019, 18:30 Uhr im Ratssaal

Anwesend :

Vorsitzende/r

Herr Werner Rütz

Mitglieder

Herr Sami El Basiouni

Herr Henry Lucassen

Frau Esther Morawe

Herr Klaus Nickel

Herr Carsten Ramm

Herr Prof. Dr. Ralf Röger

Herr Klaus-Peter Roggon

Herr Lars Rothfuß

Herr Dr. Torsten Walther

stellvertretende Mitglieder

Herr Klaus-Stefan Clasen

vertritt Frau Burazerovic

Ferner

Frau Brigitta Wedding

Seniorenbeirat

Protokollführung

Frau Kim Koschnitzki

Von der Verwaltung

Frau Hemping

Herr Guido Klossek

Herr Bürgermeister Gunnar Koech

Herr Hans-Jürgen Möller

Herr Gemeindeführer Christian

Nimtz

Herr Michael Wolf

Sachverständige

Herr Dipl.-Ing. Jörg Wortmann

Wortmann und Energie

Frau Zamzow

IPP Kiel

Entschuldigt:

Mitglieder

Frau Helma Burazerovic

Öffentlicher Teil

Top 1 - 11. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 09.12.2019 Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 18:32 Uhr, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass Frau Burazerovic nicht anwesend ist. Frau Burazerovic wird von Herrn Clasen vertreten. Der Ausschuss ist beschlussfähig. Frau Koschnitzki wird zur Protokollführerin bestellt. Der Vorsitzende schlägt vor, Frau Zamzow, vom Büro IPP in Kiel und Herrn Wortmann vom Büro Wortmann-Energie, Kiel, zu Sachverständigen zu erklären.

Beschluss:

Frau Zamzow vom Büro IPP aus Kiel und Herrn Wortmann, Büro Wortmann-Energie, Kiel, werden zu Sachverständigen erklärt.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 2 - 11. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 09.12.2019 Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten

Der Vorsitzende schlägt vor, die Tagesordnungspunkte 14 bis 17 nicht öffentlich zu behandeln.

Beschluss:

Die Tagesordnungspunkte 14 bis 17 werden nicht öffentlich behandelt.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 2.1 - 11. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 09.12.2019 Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- | | | |
|---------|--|---------------------|
| Punkt 1 | Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit | |
| Punkt 2 | Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten | |
| Punkt 3 | Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 11.11.2019 | |
| Punkt 4 | Bericht über die Durchführung der Beschlüsse | SR/BerVoSr/138/2019 |
| Punkt 5 | Bericht der Verwaltung | SR/BerVoSr/139/2019 |
| Punkt 6 | Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern | |

Punkt 7	Zukunftsweisende energetische und klimatechnische Betrachtung des Rathauses	SR/BeVoSr/253/2019
Punkt 8	Bebauungsplan Nr. 49, 1. Änderung "westlich An der Tongrube" - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss	SR/BeVoSr/234/2019
Punkt 9	1. Ratzeburger Jugendklimakonferenz entwickelt Maßnahmenpaket zum Klimaschutz in Ratzeburg	SR/BerVoSr/137/2019
Punkt 10	Aktualisierung der Lärmaktionsplanung 2013 der Stadt Ratzeburg	SR/BeVoSr/250/2019
Punkt 11	Kulturdenkmale der Stadt Ratzeburg	SR/BerVoSr/141/2019
Punkt 12	Anträge	
Punkt 13	Anfragen und Mitteilungen	

Nicht Öffentlicher Teil

Punkt 14	Ausbau der Domstraße - Vergabe	SR/BeVoSr/251/2019
Punkt 15	Sanierung und Umgestaltung der Rundlaufbahn des Riemannsportplatzes - Vergabe	SR/BeVoSr/254/2019
Punkt 16	Ausbau der Wohnwege, Friedrich-Ebert-Straße - Vergabe Planungsleistungen	SR/BeVoSr/249/2019
Punkt 17	Bauanträge, Voranfrage, Baugesuche	

Top 3 - 11. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 09.12.2019 Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 11.11.2019

Inhaltliche Änderungen der Niederschrift werden nicht beantragt. Damit ist eine Beschlussfassung nicht notwendig.

Top 3.1 - 11. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 09.12.2019

Bekanntgabe nicht öffentlicher Beschlüsse der 10. Sitzung vom 11.11.2019

Der Vorsitzende gibt die in nicht öffentlicher Sitzung am 11.11.2019 gefassten Beschlüsse bekannt:

Entwässerungskanalarbeiten Freiwillige Feuerwehr Ratzeburg, Sanierung LF-Abscheideanlage

„Die Sanierung des Leichtflüssigkeitsabscheiders, sowie die Sanierung und Neuordnung der Grundleitungen der Freiwilligen Feuerwehr Ratzeburg wird an den günstigsten Bieter, die Fa. Priess Tief-und Straßenbau GmbH aus Mölln zu einer Auftragssumme von 61.501,85 € vergeben.“

Städtebauförderungsprogramm "Kleinere Städte und Gemeinden - überörtliche Zusammenarbeit und Netzwerke", hier: Erneuerung der Seebadeanstalt Schlosswiese - Vergabe Planungsleistungen

„Der Auftrag über Planungsleistungen zur Gebäudeplanung samt Außenanlagen sowie die Erstellung eines Nutzungskonzeptes als besondere Leistung für die Erneuerung der Seebadeanstalt Schlosswiese wird an das Büro Kienast und Kienast Architekten PartG mbB, Mölln, erteilt. In der Beauftragung ist ein Umbauzuschlag in Höhe von 20% der Grundleistungen enthalten.“

Seestraße 19 – Neubau von drei Eigentumswohnungen

„Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Befreiungsantrag hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze von den Balkonen zu. Zudem wird das Einvernehmen der Gemeinde für den Bauantrag erteilt.“

Domhof 36 – Erweiterung einer Dachterrasse und Übergang mit Fahrstuhl

„Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt, dass Einvernehmen der Gemeinde zu erteilen.“

**Top 4 - 11. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 09.12.2019
Bericht über die Durchführung der Beschlüsse
Vorlage: SR/BerVoSr/138/2019**

Die Berichtsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

**Top 5 - 11. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 09.12.2019
Bericht der Verwaltung
Vorlage: SR/BerVoSr/139/2019**

Die Berichtsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

**Top 6 - 11. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 09.12.2019
Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern**

Frau Zarp erkundigt sich wiederholt nach dem Zustand des Wasserturmes an der Hindenburghöhe. Herr Koech antwortet, dass ein Treffen mit dem Besitzer in Aussicht stehe.

**Top 7 - 11. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 09.12.2019
Zukunftsweisende energetische und klimatechnische Betrachtung des Rathauses
Vorlage: SR/BeVoSr/253/2019**

Herr Wortmann stellt seine Ergebnisse aus der energetischen Betrachtung des Rathauses vor. Die Präsentation wird Herr Wolf im Nachgang an alle Ausschussmitglieder per Mail versenden.

Herr Rütz und Herr Clasen begrüßen die neue Maßnahme einer Fensteroptimierung ohne den Einsatz von Klimageräten. Zudem ist der Zeitraum von fünf Jahren ausreichend, um eine langfristige energetische Lösung für das Rathaus zu entwickeln.

Herr Dr. Walther erkundigt sich, ob der Austausch der Fenster zum Erreichen gesunder Arbeitsverhältnisse ausreiche. Herr Wortmann erläutert, dass dies nicht der Fall sei aber ein großer Schritt dorthin sei. Die Kosten des Fensteraustausches können aufgrund vieler Faktoren (Denkmalpflege, Art der Fenster etc.) zu diesem Zeitpunkt noch nicht benannt werden. Die Kostenermittlung sei der nächste Schritt, indem Gespräche mit der Denkmalpflege und einem Fensterhersteller geführt werden. Die Umsetzung für ein Musterbüro werde sich vo-

raussichtlich auf ca. 10.000 Euro belaufen. Für die Umsetzung des nächsten Schritts werden insgesamt maximal 25.000 Euro benötigt.

Herr Wortmann sieht zudem gute Chancen für die Förderung einer Studie einer Seewasserwärmepumpe von der Aktiv Region.

Beschluss:

Den vorgestellten Überlegungen des Energieberaters zur energetischen/ klimatechnischen Verbesserung wird zugestimmt. Die Durchführung von baulichen Maßnahmen soll durch Einbau von technischen Musterlösungen überprüft werden.

Für die Planungskosten für die weitere Entwicklung des Energiekonzeptes und für die daraus resultierenden Maßnahmen für das Rathaus wird ein weiterer Teilbetrag von 25.000 Euro freigegeben.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 8 - 11. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 09.12.2019
Bebauungsplan Nr. 49, 1. Änderung "westlich An der Tongrube" - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: SR/BeVoSr/234/2019**

Frau Zamzow stellt die Planung vor. Herr El Basiouni fügt hinzu, dass der Bereich für PC und Unterhaltungselektronik nicht genau abzugrenzen sei. Herr Koech erläutert, dass der digitale Bereich vor allem selbst entwickelt werde und sich auf den Kfz Bereich beschränke. Herr Clasen merkt an, dass seinem Wissen nach in Zukunft dort ein Fiat Autohaus entstehen soll. Das könne mit der Festsetzung Kfz Handel (Wohnmobile und Transporter) problematisch werden.

Beschluss:

1. Die Entwürfe des Bebauungsplanes Nr. 49, 1 Änderung „westlich An der Tongrube“ für das Gebiet östlich der B 207, südlich der Bahnhofsallee und westlich An der Tongrube und der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Die Entwürfe der Bebauungsplansatzung und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
3. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen und nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

In den textlichen Festsetzungen unter Punkt 1.3.2. wird der Passus (Wohnmobile und Transporter) gestrichen.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 9 - 11. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 09.12.2019
1. Ratzeburger Jugendklimakonferenz entwickelt Maßnahmenpaket zum Klimaschutz in Ratzeburg
Vorlage: SR/BerVoSr/137/2019**

[20:02 Uhr Herr Wortmann verlässt die Sitzung]

[20:02 Uhr Frau Zamzow verlässt die Sitzung]

[20:02 Uhr Herr Koech verlässt die Sitzung]

Die Berichtsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

**Top 10 - 11. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.
09.12.2019
Aktualisierung der Lärmaktionsplanung 2013 der Stadt Ratzeburg
Vorlage: SR/BeVoSr/250/2019**

[20:04 Uhr Herr Koech betritt die Sitzung]

Beschluss:

Nach erfolgter öffentlicher Auslegung vom 21.10.2019 bis zum 20.11.2019 wird der aktualisierte Lärmaktionsplan, gemäß § 47 des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG), beschlossen.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 11 - 11. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.
09.12.2019
Kulturdenkmale der Stadt Ratzeburg
Vorlage: SR/BerVoSr/141/2019**

Herr Rütz fügt hinzu, dass es nach dem neuen Verfahren keine Widerspruchsmöglichkeiten mehr gebe.

Die Berichtsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

**Top 12 - 11. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.
09.12.2019
Anträge**

Keine.

**Top 13 - 11. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.
09.12.2019
Anfragen und Mitteilungen**

Herr Wolf verkündet, dass für das Jahr 2020 sechs Ausschusstermine vorgesehen und im Sitzungsinformationssystem einzusehen sind.

Herr Rütz schlägt ein überfraktionelles Gespräch hinsichtlich eines Nutzungskonzeptes für die ehemalige Ernst-Barlach-Schule vor. Der Termin wird am 21.01.2020 um 18:30 Uhr stattfinden.

Ende: 20:52

gez. Werner Rütz
Vorsitzende/r

gez. Kim Koschnitzki
Protokollführung