

**Dipl. - Biol. Björn Leupolt**

Bestandserfassungen, Gutachten und Monitoring

Dorfstr. 96

24598 Heidmühlen

Tel.: 015120635595

e-mail: b.leupolt@fledermaus-gutachten.de

**Kurzeinschätzung des notwendigen Untersuchungsumfanges  
bezüglich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 in  
Ratzeburg**

im Auftrag von

**Trüper, Gondesen und Partner mbB, Lübeck**

29.10.2019

**Inhaltsverzeichnis**

<b>1. Einleitung und Methode.....</b>	<b>2</b>
<b>2. Einschätzung.....</b>	<b>2</b>

## 1. Einleitung und Methode

Zwischen Zittschower Weg und Posener Straße befindet sich die Fläche des Bebauungsplanes 23 in Ratzeburg (siehe Abb. 1). Dieser B-Plan soll im Rahmen einer 2. Änderung überarbeitet werden. Durch eine erste Begehung sollte der notwendige Untersuchungsumfang in Bezug auf den Artenschutz ermittelt werden. Am 18.09.2019 erfolgte diesbezüglich durch mich eine Tagesbegehung des Gebietes.



Abbildung 1

## 2. Einschätzung

Die Fläche des Bebauungsplanes 23 (nachfolgend Betrachtungsgebiet) besteht aus typischer Siedlungsbebauung mit Kleingärten. Gewässer mit artenschutzrechtlicher Relevanz wurden im Betrachtungsgebiet nicht ermittelt. Bei den Bäumen im Betrachtungsgebiet handelt es sich überwiegend um gepflegte Bäume mit wenig Totholz oder Baumhöhlen. Bedeutende Nahrungshabitate sind in oder über den „aufgeräumten“ Gärten nicht zu erwarten. Fortpflanzungsstätten von Vögeln und Fledermäusen können in den Gebäuden und Bäumen bestehen.

Aus gutachterlicher Sicht wird eine komplette Bestandserfassung der artenschutzrechtlich relevanten Arten hier nicht benötigt (insbesondere da der „interessante“ Teil (südöstlich der Ortelsburger Straße) nun weggefallen ist). Im Falle von Gebäudeabbrissen oder Baumfällungen müssten aber vorher noch artenschutzrechtliche Untersuchungen erfolgen.

Dipl.-Biol. Björn Leupolt