

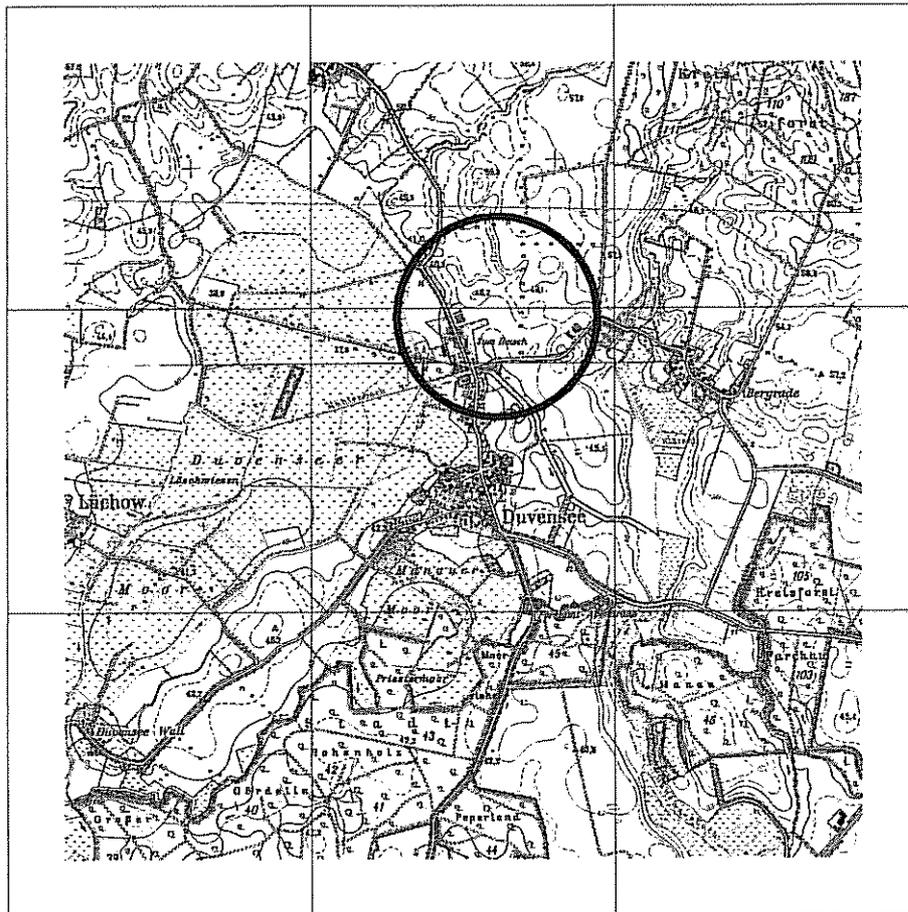
Gemeinde Duvensee

Kreis Herzogtum Lauenburg

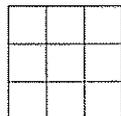
5. Änderung des Flächennutzungsplanes

Gebiet: nördlich der Straße „Bergrader Weg“ (Zum Heisch)

Planstand: Auslegungsexemplar gem. § 4a (3) BauGB, 10.03.2010



Planverfasser:



Planlabor Stolzenberg

Architektur * Städtebau * Umweltplanung

Diplomingenieur Detlev Stolzenberg
Freier Architekt und Stadtplaner

St. Jürgen-Ring 34 * 23564 Lübeck
Telefon 0451-550 95 * Fax 550 96

eMail stolzenberg@planlabor.de
www.planlabor.de

Rechtsgrundlagen:

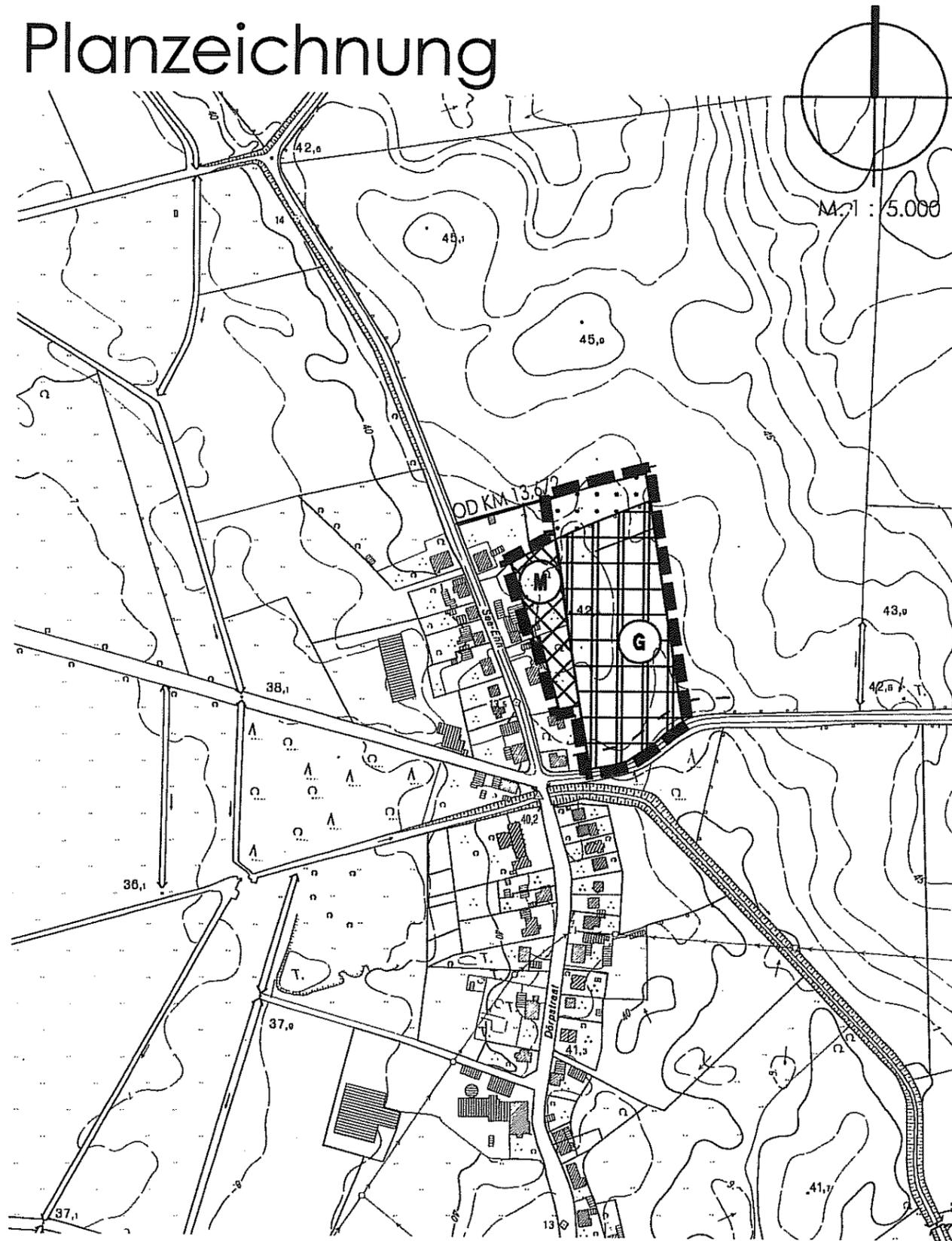
BauGB 2007

BauNVO 1990

PlanzV 1990

5. Änderung des Flächennutzungsplans

Planzeichnung

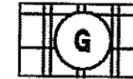


Planzeichenerklärung

Planzeichen Erläuterungen mit Rechtsgrundlagen

I. Darstellungen

Art der baulichen Nutzung gem. § 5 (2) 1 BauGB

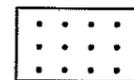


Gewerbliche Bauflächen



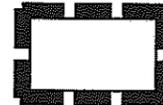
Gemischte Bauflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald gem. § 5 (2) 9a+b BauGB



Flächen für Wald

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Anbauverbotszone gem. § 9 FStrG, § 29 StrWG



Ortsdurchfahrtsgrenze



Waldschutzstreifen gem. § 24 LWaldG

Verfahrensvermerk

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses vom ... bis ... / durch ...
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit führt. / Auf Beschluss der Gemeindevertretung Nr. 1 BauGB von der frühzeitigen Beteiligung ...
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 1 i. v. m. § 3 Abs. 1 BauGB zur Stellungnahme aufgefordert.
4. Die Gemeindevertretung hat am ... und die Begründung beschlossen und ...
5. Der Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplans vom ... bis ... während folgender öffentlicher Ausstellungen am ... und Do. von 15.00 bis 17.30 Uhr nach § 3 Abs. 1 BauGB wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift der Gemeindeverwaltung einzureichen sind, öffentlich bekannt gemacht.
6. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB am ...
7. Die Gemeindevertretung hat die abgegebene Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange geprüft.

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 84 der Landesbauordnung wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom xx.xx.xxxx folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 4, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

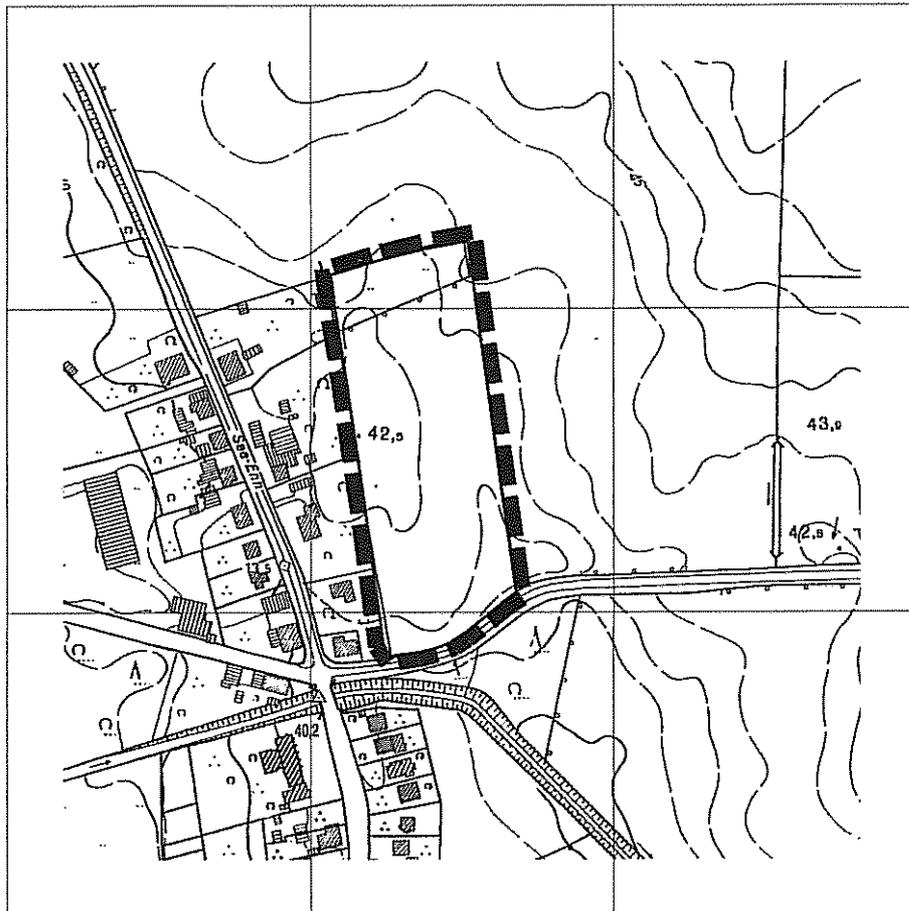
Gemeinde Duvensee

Kreis Herzogtum Lauenburg

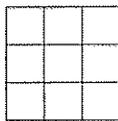
Bebauungsplan Nr. 4

Gebiet: Nördlich der Straße „Bergrader Weg“ (Zum Heisch)

Planstand: Auslegungsexemplar gem. § 4a (3) BauGB,
10.03.2010



Planverfasser:



Planlabor Stolzenberg

Architektur * Städtebau * Umweltplanung

Diplomingenieur Detlev Stolzenberg
Freier Architekt und Stadtplaner

St. Jürgen-Ring 34 * 23564 Lübeck
Telefon 0451-550 95 * Fax 550 96

eMail stolzenberg@planlabor.de
www.planlabor.de

Rechtsgrundlagen:

BauGB 2007 BauNVO 1990 PlanZVO 1990

Planung (Teil A)

Planze

Planzeichen

I. Festsetz

Art und Maß

GE/E

0,6

II

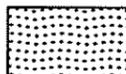
FH

Lw^m (MAX.)
60/45 dB(A)

Bauweise, Ü

o

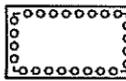
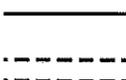
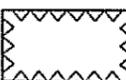
Grünflächen



Flächen und
Natur und Lc

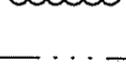


Sonstige Plan

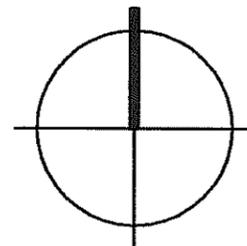
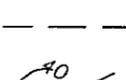
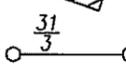


6,00

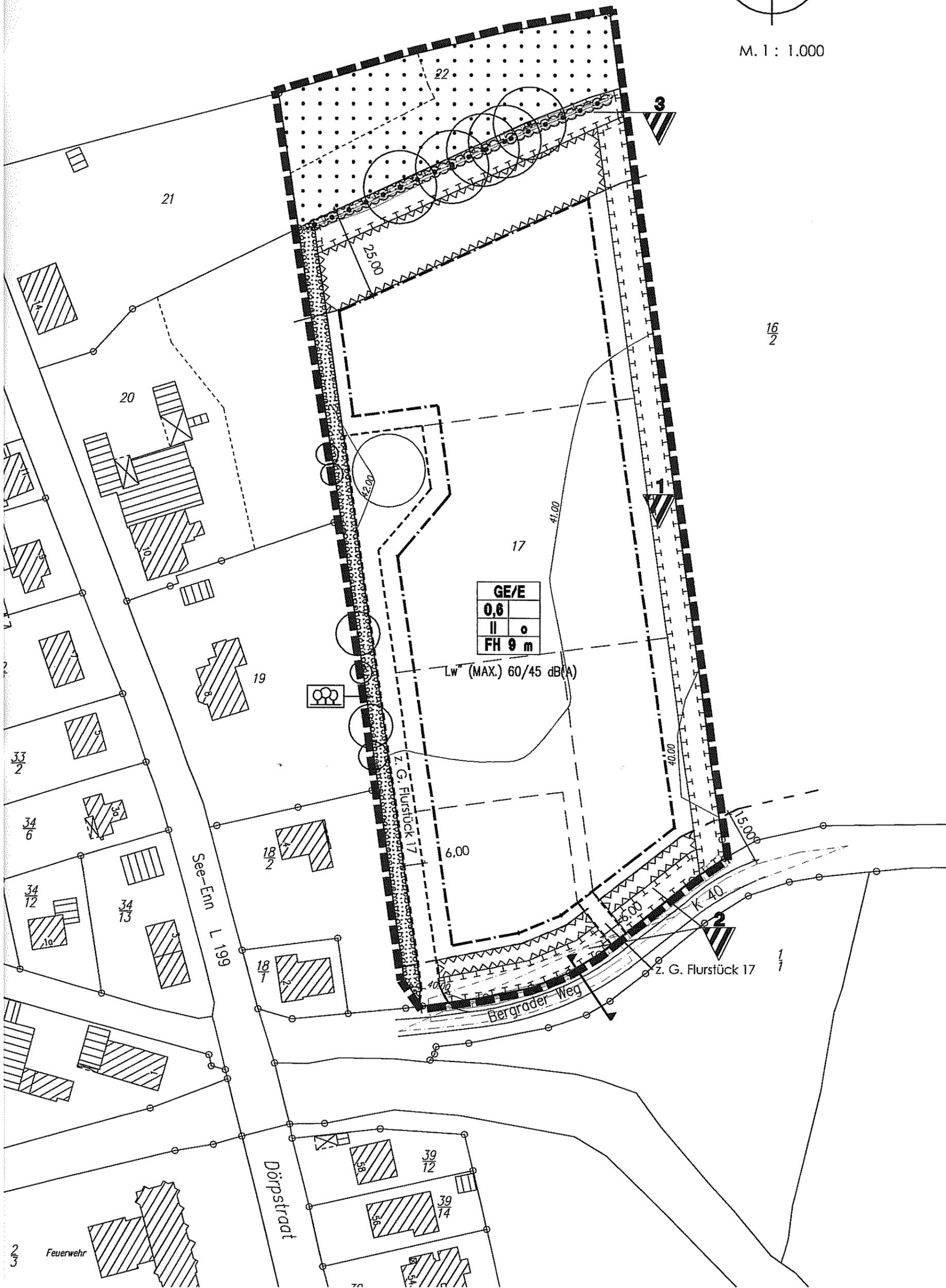
II. Nachric



III. Darstel



M. 1 : 1.000



GE/E	
0,6	
II	o
FH 9 m	

Lw^m (MAX.) 60/45 dB(A)

z. G. Flurstück 17

z. G. Flurstück 17