

Bauvorhaben:	Sanierung / Umbau der Seebadeanstalt			<b>1189</b>	
	Schloßwiese 3, 23909 Ratzeburg				
Bauherr:	Stadt Ratzeburg, vertreten durch den Bürgermeister				
	Unter den Linden 1, 23909 Ratzeburg				
Entwurf:	kienast und kienast Architekten PartG mbB, Danziger Str. 21, 23879 Mölln				
<b>Zusammenstellung: (Stand: 17.11.2020)</b>			<b>qm, Wfl.</b>	<b>qm, NGF</b>	<b>qm, Wfl.</b>
	Erdgeschoss - Atelier / Ausstellung			89,42	
	Dachgeschoss - Wohnbereich	28,07		31,07	117,49
	Erdgeschoss - Seebade-Flügel			145,52	
	gesamt:	28,07		266,01	
	Spitzboden Seebade-Flügel			173,97	
	Spitzboden über Ausstellung			38,46	
	gesamt:			212,43	
	Teil-Keller:			20,15	
	gesamt:	28,07		498,59	
Raum-Nr.	Raumbezeichnung	qm, Wfl.	qm, NGF	qm, NGF	
<b>ERDGESCHOSS</b>					
<b>Atelier / Ausstellung</b>					
0.01 + 0.02	Atelier			19,99	
0.03	Ausstellung			16,43	
0.04	Ausstellung			36,61	
0.05 + 0.07	Atelier			14,54	
0.06	WC			1,85	
	<b>Atelier / Ausstellung gesamt:</b>			<b>89,42</b>	
<b>Seebade-Flügel</b>					
0.08	Duschen / Umkleiden			13,38	
0.09	Umkleide			1,09	
0.10	WC-Damen / Behindertengerecht			7,77	
0.11	Putzmittel			6,43	
0.17	überdachter Bereich			11,17	
0.18	WC-Herren			15,64	
0.19	Lager			10,13	65,61
0.20	Arbeitsmittel / geplant: Kleiderablage			7,10	
0.21	Lager / geplant: Kleiderablage			7,10	
0.22	Sanitätsraum			11,70	
0.23	DLRG			11,22	
0.24	Lager			2,38	
0.25	WC			2,05	41,55
0.12	Kiosk Küche	entfällt			
0.13	Kiosk Umkleide			2,39	
0.14	Kiosk Personal-WC			2,33	
0.15	Kiosk Lager			7,43	
0.16	Kiosk Verkaufsraum			26,21	38,36
	<b>Seebade-Flügel gesamt:</b>			<b>145,52</b>	

Raum-Nr.	Raumbezeichnung	qm, Wfl.	qm, NGF	qm, NGF
<b>DACHGESCHOSS</b>				
<b>Wohnbereich</b>				
1.01	Küche / Essen	12,50	13,60	
1.02	Zimmer	9,80	11,12	
1.02a	Duschbad	2,37	2,95	
1.03	Flur	3,40	3,40	
<b>Wohnbereich gesamt:</b>		<b>28,07</b>	<b>31,07</b>	
<b>Spitzboden über Seebade-Flügel</b>				
1.04	Spitzboden		173,97	
<b>Spitzboden über Ausstellung</b>				
1.05	Spitzboden		38,46	
<b>Teil-Keller</b>				
-1.01	Heizung / Hausanschlüsse Elt		14,15	
-1.02	Keller		6,00	
<b>Teil-Keller gesamt:</b>			<b>20,15</b>	
<b>Neubau: Abstellraum in Holzrahmenbauweise</b>				
			31,50	
Aufgestellt, Mölln, den 17. November 2020 / Cor				