

**Niederschrift über die 20. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses am Montag, 23.05.2011, 18:15 Uhr im Ratssaal**

**Anwesend :**

**Vorsitzende/r**

Herr Werner Rütz FRW-Fraktion

**Von der FRW-Fraktion**

Herr Andreas Hagenkötter für Herrn Suhr  
Herr Jürgen Hentschel  
Frau Esther Morawe  
Herr Otto Rothe

**Von der CDU-Fraktion**

Herr Horst Landgraf  
Herr Claus Nickel  
Frau Marion Wisbar für Herrn Thiele

**Von der SPD-Fraktion**

Herr Oliver Hildebrand

**Von der FDP-Fraktion**

Herr Willi Techlin

**Von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen**

Herr Hagen Winkler

**Ferner**

Herr Dieter Lindenau SPD-Fraktion  
Herr Klaus-Jürgen Mohr Seniorenbeirat  
Frau Monika Schumacher FRW-Fraktion

**Protokollführer**

Herr Michael Wolf

**Von der Verwaltung**

Herr Lutz Jakubczak

**Entschuldigt:**

**Von der FRW-Fraktion**

Herr Heinz Suhr

**Von der CDU-Fraktion**

Herr Wilhelm Thiele

**Öffentlicher Teil**

**Top 1 – 20. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 23.05.2011  
Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Ratsherr Rütz eröffnet die Sitzung um 18:15 Uhr, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass der Ausschuss beschlussfähig ist. Herr Wolf wird zum Protokollführer bestellt.

**Top 2 – 20. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 23.05.2011**  
**Anträge zur Tagesordnung**

**Top 2.1 - 20. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 23.05.2011**  
**Tagesordnung, nicht öffentliche Beratung**

Der Vorsitzende schlägt auf Empfehlung der Verwaltung vor, den Tagesordnungspunkt Nr. 13 in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

**Beschluss:**

Der Tagesordnungspunkt Nr. 13 wird in nichtöffentlicher Sitzung behandelt.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 2.2 - 20. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 23.05.2011**  
**Tagesordnung**

Somit wird folgende **Tagesordnung** festgesetzt:

**Öffentlicher Teil**

- |            |   |                     |
|------------|---|---------------------|
| Punkt 1    | Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit   |                     |
| Punkt 2    | Anträge zur Tagesordnung  |                     |
| Punkt 3    | Beschluss über die Einwendungen zur Niederschrift vom 4.4.2011  |                     |
| Punkt 4    | Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der 19. Sitzung   |                     |
| Punkt 5    | Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der 19. Sitzung  |                     |
| Punkt 6    | Bericht der Verwaltung  |                     |
| Punkt 7    | Einwohnerfragestunde  |                     |
| Punkt 8    | Neufassung der Ortsgestaltungssatzung Inselstadt  | SR/BeVoSr/191/2011  |
| Punkt 9    | Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Harmsdorf, 5. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bebauungsplan Nr.5   | SR/BeVoSr/192/2011  |
| Punkt 10   | Planungen von Nachbargemeinden: Hansestadt Lübeck - Vorhabenbezogener Bebauungsplan 27.52.01 - Fachmarkt- und Einkaufszentrum Dänischburger Landstraße (IKEA) | SR/BerVoSr/097/2011 |
| Punkt 11   | Anträge   |                     |
| Punkt 11.1 | Antrag der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen: Fahrradsicherheitsstreifen Schweriner Straße  |                     |
| Punkt 11.2 | Antrag der FRW-Fraktion: Durchführung von Maßnahmen zur Verbesserung des Radverkehrs  |                     |
| Punkt 12   | Anfragen und Mitteilungen   |                     |

**Nicht Öffentlicher Teil**

- |          |            |  |
|----------|------------|--|
| Punkt 13 | Bauanträge |  |
|----------|------------|--|

**Top 3 – 20. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 23.05.2011  
Beschluss über die Einwendungen zur Niederschrift vom 4.4.2011**

Inhaltliche Änderungen der Niederschrift werden nicht beantragt. Damit ist eine Beschlussfassung nicht notwendig.

**Top 4 – 20. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 23.05.2011  
Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der 19. Sitzung**

Der Vorsitzende gibt die in der 19. Sitzung am 04.04.2011 gefassten nicht öffentlichen Beschlüsse bekannt:

Oberflächenbehandlung von Stadtstraßen – Vergabe: Der Auftrag zur Durchführung der Oberflächenbehandlung von Stadtstraßen in Ratzeburg wird gemäß der beschränkten Ausschreibung mit Submissionstermin am 22.03.2011, dem günstigsten Bieter, der Fa. AS Asphalt Straßen Sanierungs GmbH aus Langwedel, in Höhe von 72.983,35 € brutto, namens und im Auftrag der Stadt mit ihrem Wirtschaftsbetrieb Bauhof, erteilt.

Neubau eines Gymnasiums - Entscheidungsvorlagen EV048, EV056, EV057, EV060, EV061, EV062: Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss empfiehlt :  
Der Bürgermeister gibt die Entscheidungsvorlagen EV048, EV057, EV060 und EV 061 in einer Gesamthöhe von 100.830,44 € (incl. Mehrwertsteuer) frei. Aufgrund der Dringlichkeit und der vorliegenden Zahlungsverpflichtung der Stadt Ratzeburg gegenüber der ausführenden Firma erfolgt die Zahlung in Form einer überplanmäßigen Ausgabe vor Entscheidung durch die Stadtvertretung. Ein entsprechender Bericht des Bürgermeisters erfolgt sodann in der nächsten Sitzung. Als Deckung wird ein Mehrerlös bei dem Verkauf des Rentnerwohnheims Mecklenburger Straße vorgeschlagen.

**Top 5 – 20. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 23.05.2011  
Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der 19. Sitzung**

Herr Jakubczak berichtet:

Hinsichtlich des Sachstands Südliche Sammelstraße und zur Vorstellung der Ausführungsplanung wird am 15.06.2011 eine Sitzung des Planungs-, Bau und Umweltausschusses stattfinden. Bisher wurden diverse Abstimmungsgespräche durchgeführt:  
05.05.2011: Abstimmung mit den Planungsbüros hinsichtlich des Zeitablaufes bis zur Auftragsvergabe, 09.05.2011: Gestaltungsabstimmung mit der Denkmalschutzbehörde, 12.05.2011: Abstimmung Verkehrslenkung und -leitung mit Polizei und Verkehrsaufsicht, 16.05.2011: Information der Stadtführer, 19.05.2011: Abstimmung mit den Versorgungsunternehmen und den Vertretern des ÖPNV (Busunternehmen), 25.05.2011: Geplante Information der Geschäftsleute Große Wallstraße.

Für die gewünschten mobilen Grünelemente auf dem Marktplatz liegen noch keine Kosten vor.

Für den Erhalt des Bootshauses der LG-Ruderriege wird z.Z. weiter geplant.

Zum Antrag für das neue Städtebauförderungsprogramm "Kleinere Städte und Gemeinden" steht die endgültige Entscheidung seitens des Ministeriums noch aus.

Zum Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN hinsichtlich eines LKW-Durchfahrtsverbotes wird beschlussgemäß verfahren.

### **Top 6 – 20. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 23.05.2011 Bericht der Verwaltung**

Es liegen keine weiteren Berichte vor.

### **Top 7 – 20. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 23.05.2011 Einwohnerfragestunde**

Herr El Basiouni fragt, was hinsichtlich der Information der Öffentlichkeit und der Gewerbetreibenden zum Thema Ortsgestaltungssatzung vorgesehen sei. Herr Rütz erklärt kurz die vorgesehene Vorgehensweise und verweist auf den entsprechenden Tagesordnungspunkt der heutigen Sitzung.

Herr Deutschmann spricht sich zunächst gegen die Aufhebung des Parkverbotes in der Töpferstraße in Höhe der Post aus und bemängelt den unzureichenden Einblick von der Wasserstraße in die obere Töpferstraße. Es wird festgestellt, dass Herr Deutschmann den eigens für diese Situation angebrachten Verkehrsspiegel auf der gegenüberliegenden Seite noch nicht bemerkt hat.

Weiter macht Herr Deutschmann auf auftretende Asphaltschäden im Verlauf der Großen Kreuzstraße aufmerksam. Herr Jakubczak sagt Prüfung zu.

Herr Ammann bemängelt, dass entlang der Straße Barkenkamp der nordöstlich verlaufende Grünstreifen nicht gepflegt werde – z.B. Ecke Harmsdorfer Weg. Herr Jakubczak sagt Prüfung und ggf. Verbesserung zu.

### **Top 8 – 20. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 23.05.2011 Neufassung der Ortsgestaltungssatzung Inselstadt Vorlage: SR/BeVoSr/191/2011**

Herr Wolf trägt die Inhalte der Neufassung der Ortsgestaltungssatzung 2011 unter besonderer Erläuterung der im Vergleich zur bestehenden Satzung vorgenommenen Änderungen vor. Veranschaulicht wird der Inhalt zusätzlich durch eine Vielzahl von Darstellungen und Fotos. Aus dem Kreis der Ausschussmitglieder wird die vorliegende Arbeit einschließlich ihrer Aufbereitung ausdrücklich gewürdigt.

Der Vorsitzende schlägt einen im Vergleich zum Vorschlag der Verwaltung geänderten Beschlussvorschlag vor und lässt darüber abstimmen:

#### **Beschluss:**

1. Der Entwurf der Verwaltung zur Neufassung der Ortsgestaltungssatzung Inselstadt wird zur Kenntnis genommen.
2. Zunächst soll eine Information der Grundstückeigentümer und gewerblichen Nutzer sowie des W.I.R. erfolgen.
3. Danach ist zu prüfen, ob evtl. vorgetragene Anregungen und Hinweise eine Änderung des Entwurfes der Ortsgestaltungssatzung Inselstadt erfordern.

4. Eine anschließende Beratung im Planungs-, Bau- und Umweltausschuss kann dann erfolgen und eine Empfehlung an die Stadtvertretung ausgesprochen werden.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

**Top 9 – 20. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 23.05.2011  
Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Harmsdorf, 5. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bebauungsplan Nr.5  
Vorlage: SR/BeVoSr/192/2011**

Es wird über den vorliegenden folgenden Beschlussvorschlag der Verwaltung abgestimmt:

**Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt, gegenüber der Gemeinde Harmsdorf folgende Stellungnahme zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes und zum Bebauungsplan Nr. 5 „Möhlbarg III. Bauabschnitt“ abzugeben:

Die kritische Haltung der Stadt Ratzeburg hinsichtlich der weiteren Ausweisung von Baugebieten in peripherer Lage zum Siedlungsbereich des zentralen Ortes hat sich seit der Stellungnahme vom 31.03.2008 zum Bebauungsplan Nr. 4 nicht geändert. Ich verweise dabei insbesondere auf die letzten beiden Absätze meines seinerzeitigen Schreibens.

Ja 4 Nein 5 Enthaltung 2 Befangen 0

Der Beschlussvorschlag ist damit abgelehnt.

**Top 10 - 20. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 23.05.2011  
Planungen von Nachbargemeinden: Hansestadt Lübeck – Vorhabenbezogener Bebauungsplan 27.52.01 - Fachmarkt- und Einkaufszentrum Dänischburger Landstraße (I-KEA)  
Vorlage: SR/BerVoSr/097/2011**

Der Ausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

**Top 11 - 20. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 23.05.2011  
Anträge**

**Top 11.1 - 20. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 23.05.2011  
Antrag der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen: Fahrradsicherheitsstreifen Schweriner Straße**

Herr Winkler erläutert den Antrag.

In der anschließenden Beratung wird darauf hingewiesen, dass eine verkehrsrechtliche Abstimmung mit den Behörden erforderlich wird.

**Beschluss:**

Auf der Schweriner Straße zwischen Königsdamm und der Kreuzung Schmilauer Str./ Gartenstraße wird bergaufführend ein Fahrradsicherheitsstreifen markiert.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 11.2 - 20. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 23.05.2011**  
**Antrag der FRW-Fraktion: Durchführung von Maßnahmen zur Verbesserung des Radverkehrs**

Herr Rütz erläutert den Antrag.

**Beschluss:**

1. Im Rahmen des Haushaltsansatzes „HH-Stelle 630.9500 Maßnahme 069“ sollen im Jahre 2011 folgende Maßnahmen zur Verbesserung des Radverkehrs durchgeführt werden:
  - Aufstellung von Fahrradbügel an den Haltestellen (z.B. Möllner Straße/Höhe Otto-Garber-Str.
  - Absenkung von Bordsteine auf Fahrbahnniveau zum besseren Einfädeln
  - Farbliche Markierung von Radfahrfurten
  - Herstellen von Querungshilfen
2. Die Arbeitsgruppe „Radverkehr“ wird beauftragt, eine Vorschlagsliste bis zur Sommerpause zu erarbeiten, damit von der Verwaltung eine Ausschreibung durchgeführt werden kann.
3. In der ersten Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses nach der Sommerpause sollen die Auftragsvergaben erfolgen, damit im Herbst die Maßnahmen zur Durchführung kommen.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 12 - 20. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 23.05.2011**  
**Anfragen und Mitteilungen**

Auf eine Frage hinsichtlich des Sachstandes der großen Umgehung erklärt der Vorsitzende, dass die UVS voraussichtlich zum Sommer 2011 abgeschlossen sein soll, sodass entsprechende Informationen wohl nach der Sommerpause gegeben werden.

Die Frage nach der späteren Führung des Bahnübergangs am Bahnhof wird von Seiten der Verwaltung dahingehend beantwortet, dass dann nur Fußgänger und Radfahrer an der bekannten Stelle die Bahn queren können, der Bahnübergang werde für Kfz aber in Gänze aufgehoben und durch die Brücke ersetzt.

Herr Lindenau weist auf Pflasterschäden im Tannenweg hin.

Es wird festgestellt, dass in der Lübecker Straße eine der Pflanzkisten auf der Seite des eingerichteten Parkverbots im Straßenabschnitt zwischen Lübecker Straße und Am Rensemoor platziert wurde. Der Ausschuss bittet die Verwaltung, die Situation zu klären.

Ende: 21:05

gez. Werner Rütz  
Vorsitzende/r

gez. Michael Wolf  
Protokollführer