

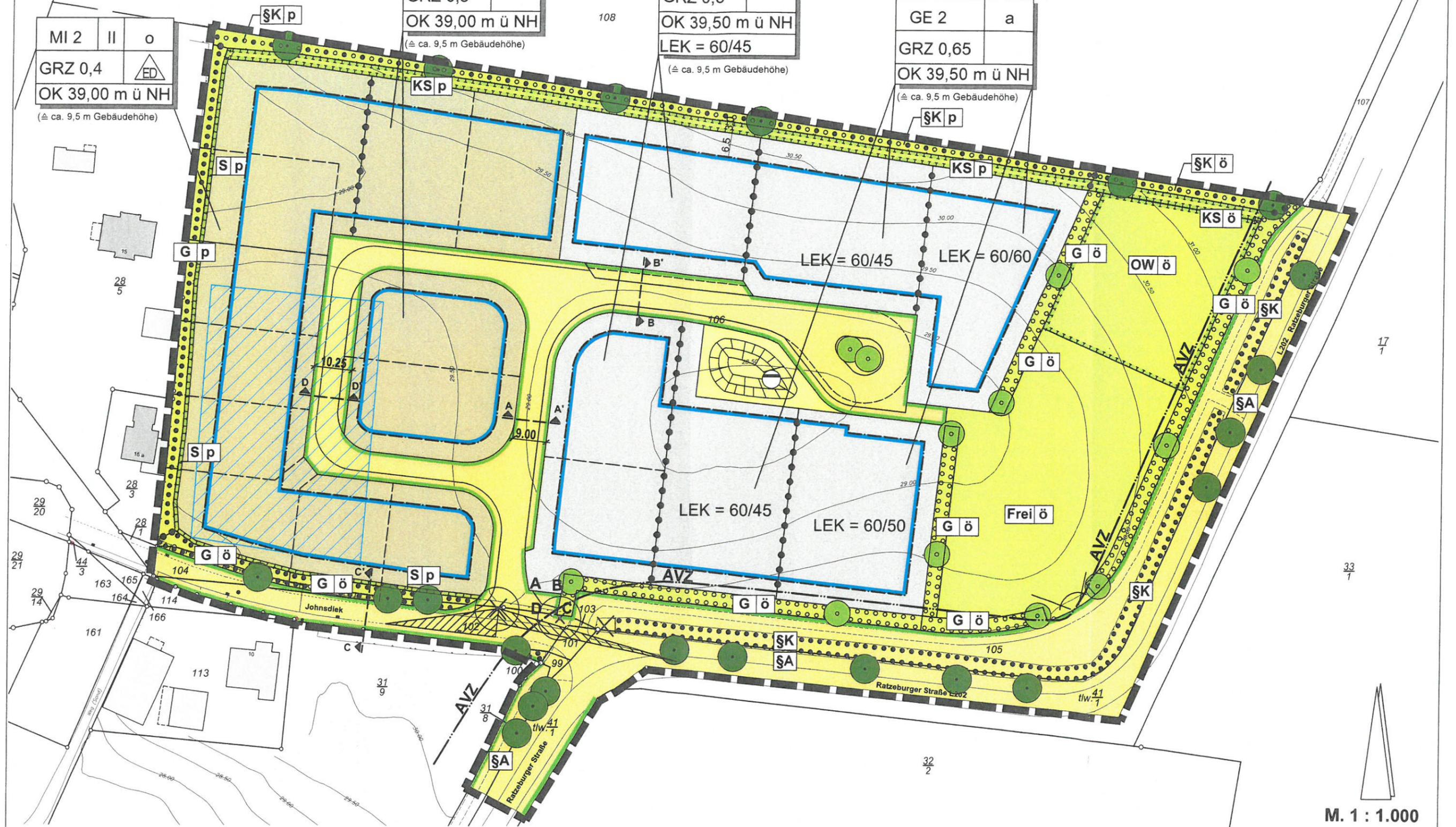
Teil A PLANZEICHNUNG

MI 2	II	o
GRZ 0,4		ED
OK 39,00 m ü NH		
(± ca. 9,5 m Gebäudehöhe)		

MI 1	II	o
GRZ 0,5		
OK 39,00 m ü NH		
(± ca. 9,5 m Gebäudehöhe)		

GE 1	a
GRZ 0,6	
OK 39,50 m ü NH	
LEK = 60/45	
(± ca. 9,5 m Gebäudehöhe)	

GE 2	a
GRZ 0,65	
OK 39,50 m ü NH	
(± ca. 9,5 m Gebäudehöhe)	



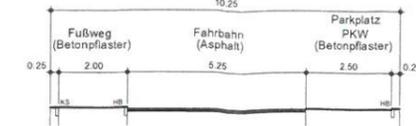
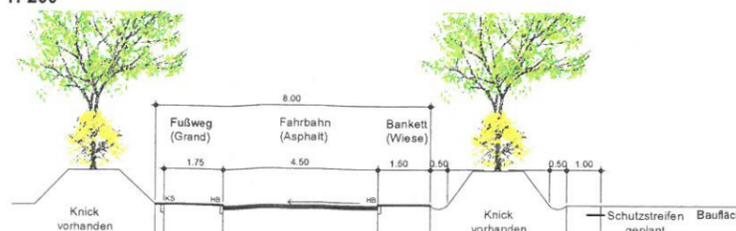
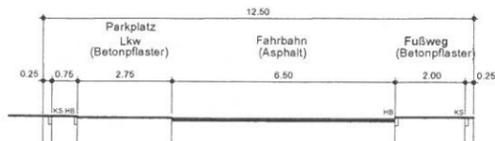
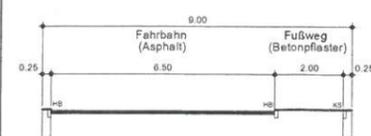
DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

Profil A - A'
M 1: 200

Profil B - B'
M 1: 200

Profil C - C'
M 1: 200

Profil D - D'
M 1: 200

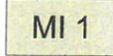
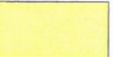
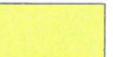


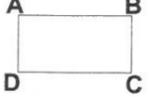
M. 1 : 1.000

Stand: 13.10.2020

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Es gelten die Planzeichenverordnung (PlanzVO) vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 und die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlagen
	I FESTSETZUNGEN	
	1 Art der baulichen Nutzung	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO § 6 BauNVO
	Mischgebiet mit Nummer	
	Gewerbegebiet mit Nummer	§ 8 BauNVO
	2 Maß der baulichen Nutzung	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 16 bis 21 BauNVO
GRZ 0,6	Grundflächenzahl als Höchstmaß	§ 19 BauNVO
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	§ 20 BauNVO
OK 39,50 m ü NH	Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß über NH siehe Teil B - Text -, Ziffer 1.3.2	§ 2 Abs. 3 LBO S-H.
	3 Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB §§ 22 und 23 BauNVO
	Baugrenze	§ 23 BauNVO
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	
o	offene Bauweise - siehe Teil B - Text-, Ziffer 1.4.1	
a	abweichende Bauweise - siehe Teil B -Text-, Ziffer 1.4.2	
	4 Verkehrsflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Straßenverkehrsfläche - siehe Teil B -Text-, Ziffer 1.2	
	Straßenbegrenzungslinie	
	5 Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen	§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
	Fläche für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung Zweckbestimmung:	
	Sickerbecken für Niederschlagswasser	
	6 Grünflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
	Grünfläche	
ö / p	öffentlich / privat	
	Zweckbestimmungen:	
	Freizeitwiese	
	Streuobstwiese	
	Knick (gesetzlich geschützt)	
	Knickschutzstreifen	
	Schutzstreifen	
	Gehölzstreifen	
	7 Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25a und b BauGB
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
	Knickschutzstreifen, 3,0 m breit siehe Teil B -Text- Ziffer 1.6.1 und 1.6.2	

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlagen
	Schutzstreifen, 1,0 m breit (privat) siehe Teil B -Text- Ziffer 1.6.3	
	Streuobstwiese (öffentlich), siehe Teil B -Text- Ziffer 1.6.6	
	Anpflanzung von Bäumen, siehe Teil B -Text- Ziffer 1.5.1 - 1.5.3	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
	Erhaltung von Bäumen, siehe Teil B -Text- Ziffer 1.5.5	§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, siehe Teil B -Text- Ziffer 1.5.4	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
	Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung von Bäumen und Sträuchern, siehe Teil B -Text- Ziffer 1.5.6	§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen und zur Erhaltung von Bäumen und Sträuchern, siehe Teil B -Text- Ziffer 1.5.7	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
	8 Sonstige Planzeichen	
LEK 60/45	Emissionskontingente L _{EK} nach DIN 45691:2006-12 Tag/Nacht, hier: 60 dB(A)/qm tags und 45 dB(A)/qm nachts siehe Teil B - Text - Ziffer 1.7.1	§ 1 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen nach Art und Maß	§ 1 Abs. 4 BauNVO und § 16 Abs. 5 BauNVO § 9 Abs. 7 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 9	
	Maßkette zur Verdeutlichung von Abständen; Zahlenangabe = Längen in Metern	
	9 Nachrichtliche Übernahmen	§ 9 Abs. 6 BauGB
	gesetzlich geschützter Knick, siehe Teil B -Text- Ziffer 1.5.7 - 1.5.8 und Hinweis "Erhaltung von Bäumen, Gehölzstreifen und Knicks"	§ 30 BNatSchG i.V.m. § 21 LNatSchG
	gesetzlich geschützte Allee, siehe Teil B -Text- Ziffer 1.5.5 und Hinweis 3.1.1	§ 30 BNatSchG i.V.m. § 21 LNatSchG
AVZ	20 m Anbauverbotszone an Landesstraßen	§ 29 Abs. 1a StrWG S-H
	Archäologisches Interessengebiet, siehe Hinweis 3.2	§ 15 DSchG
	Umgrenzung einer Fläche zur Aufstellung einer Infotafel, siehe Teil B -Text- Ziffer 1.2.2	
	II DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER	
	vorhandene Flurstücksgrenze	
	Flurstücksnummer	
	Flurgrenze	
	vorhandene Gebäude	
	Höhenlinien Bestand über NH	
	in Aussicht genommene Grundstücksgrenze	
	Sichtfeld für die Anfahrsicht gemäß RAS +06, Ziffer 6.3.9.3	
	entfallener Überhänger	