

Beschlussvorlage Stadt Ratzeburg

Stadt Ratzeburg 2018 – 2023

Datum: 26.02.2021

SR/BeVoSr/410/2021

Gremium	Datum	Behandlung
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	15.03.2021	Ö
Hauptausschuss	22.03.2021	Ö
Stadtvertretung	29.03.2021	Ö

Verfasser: Koop, Kim

FB/Aktenzeichen: 6/ 61

Bebauungsplan Nr. 82 "Ruderakademie - westlich Domhof, östlich Ratzeburger See" im Verfahren nach § 13a BauGB - abschließender Beschluss

Zielsetzung: Schaffung der planungsrechtlichen Grundlagen für eine Erweiterung der Ruderakademie, Langfristiger Erhalt der Bundesleistungszentrums Rudern am Standort Ratzeburg.

Beschlussvorschlag:

- 1. Die während der öffentlichen Auslegung der Entwürfe des Bebauungsplanes Nr. 82 „Ruderakademie – westlich Domhof, östlich Ratzeburger See“ abgegebenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung geprüft. Den aus der Anlage der Originalvorlage ersichtlichen Abwägungsvorschlägen wird gefolgt. Die Verwaltung wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen.***
- 2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches beschließt die Stadtvertretung den Bebauungsplan Nr. 82 „Ruderakademie – westlich Domhof, östlich Ratzeburger See“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.***
- 3. Die Begründung wird gebilligt.***
- 4. Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Stadtvertretung ist nach § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung während der Öffnungszeiten eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.***
- 5. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Flächennutzungsplan zu berichtigen.***

Bürgermeister

Verfasser

elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:

Koech, Gunnar, Bürgermeister am 26.02.2021

Wolf, Michael am 25.02.2021

Koech, Gunnar, Bürgermeister am 05.02.2021

Koech, Gunnar, Bürgermeister am 03.02.2021

Wolf, Michael am 01.02.2021

Sachverhalt:

Nach dem Aufstellungsbeschluss durch den Planungs-, Bau- und Umweltausschuss am 20.06.2017 wurde dieser am 18.05.2020 nochmals bekräftigt.

Das Ziel der Planung ist die planungsrechtliche Absicherung der Erweiterung des zentralen Standortes der Schwerpunktsportart Rudern des Olympiastützpunktes Hamburg/ Schleswig-Holstein, des Bundesstützpunktes Ratzeburg/ Hamburg des deutschen Ruderverbandes und des Landesleistungszentrums des Ruderverbandes S-H. Im Juni 2020 wurde ein positiver Bescheid zur Bauvoranfrage erteilt. Die Erteilung der Baugenehmigung erfolgte am 02.12.2020.

Die öffentliche Auslegung der Entwürfe mit der parallelen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange fand zwischen dem 27.10.2020 und dem 27.11.2020 statt.

Aufgrund von Stellungnahmen, insbesondere des Kreises Herzogtum Lauenburg wurden kleinere Änderungen und Ergänzungen in der Planung vorgenommen, die jedoch die Grundzüge der Planung nicht verändern und somit auch keine erneute Auslegung oder Behörden-/ TöB-Beteiligung hervorrufen. Weiterer Sachverhalt: Siehe Anlagen.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt: Die Kosten des Bebauungsplanes werden sich einschließlich Fachgutachten und Nebenkosten auf ca. € 7.000 belaufen. Mittel hierfür stünden grundsätzlich unter der HH-Stelle 610.9407 zur Verfügung. Vorsorglich wurden diese Kosten aber auch im Fördermittelantrag zur Ruderakademie mitberücksichtigt.

Anlagenverzeichnis:

- Abwägungsvorschläge zu den Stellungnahmen
- Bebauungsplan Nr. 82
- Begründung mit Anlagen
- Berichtigung des Flächennutzungsplanes (83. Änderung)

