

# Beschlussvorlage Stadt Ratzeburg

Stadt Ratzeburg 2018 – 2023

Datum: 01.03.2021

SR/BeVoSr/418/2021

Gremium	Datum	Behandlung
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	15.03.2021	Ö

Verfasser:

FB/Aktenzeichen: 6/ 61

## Anfrage zur Errichtung eines Solarparks

Zielsetzung:

Wahrung städtebaulicher und landschaftlicher  
Identität

Beschlussvorschlag:

***Die Stadt Ratzeburg unterstützt die Errichtung  
eines Solarparks im Südwesten der Gemarkung  
Neuvorwerk nicht. Bauleitplanung soll hierfür  
nicht betrieben werden. Die Anfrage der Fa.  
Nadeva Projekt GmbH wird zurückgewiesen.***

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Verfasser

**elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:**

Koeh, Gunnar, Bürgermeister am 01.03.2021

Wolf, Michael am 23.02.2021

Sachverhalt:

Die Fa. Nadeva Projekt GmbH stellt mit ihrem Schreiben vom 16.12.2020 einen „Antrag“ zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für die Errichtung eines „Solarparks“ (Anlage). Firmen wie diese suchen systematisch ganz Deutschland nach geeigneten Flächen für großflächige Solarfelder ab. Dabei sind stets Flächen entlang von Autobahnen und Bahntrassen im Focus der Investoren, an denen die Errichtung von Photovoltaik-Freilandanlagen mit einem Abstand von maximal 110 m planerisch erleichtert ist. Letztlich liegen solche Flächen aber immer in der Planungshoheit der jeweiligen Gemeinde.

Bei der durch den Antragsteller vorgesehenen Fläche handelt es sich um eine derzeit ackerbaulich genutzte, landwirtschaftliche Fläche von rd. 15 ha Größe. Sie liegt in der Gemarkung Neuvorwerk im Südosten des Stadtgebietes, unmittelbar westlich der Bahnstrecke Lübeck-Büchen, südlich des Bahnübergangs „Alter Postweg“. Im Süden wird die Fläche durch einen Knick durchschnitten. (Siehe hierzu auch das Luftbild.)

Die ganze Fläche („Ziegeleischlag“) zwischen der Bundesstraße 207 im Westen, der Straße „Alter Postweg“ im Nordwesten und der Bahntrasse im Osten stellt sich zudem als ein zusammenhängendes, unverbautes, landschaftliches Freiflächenareal dar, das sowohl vom Alten Postweg als auch von der Bundesstraße her gut einsehbar ist. Die Sicht wird dann nur von dem Bahndamm begrenzt, der mit knickartigem Feldgehölz bestanden ist. Östlich des Bahndamms schließen sich das Wohngebiet Barkenkamp und der „Baupark“ an. (Hierzu siehe auch die Fotos in der Anlage.) Ratzeburg liegt im „Naturpark Lauenburgische Seen“.

Seitens der Verwaltung wird empfohlen, dem Antragsteller nicht zu folgen. Letztendlich sind die wenigen freien Flächen in Ratzeburg hinsichtlich der Stadtentwicklung mittel- und langfristig zu kostbar, um Sie leichtfertig zu „verbrauchen“.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt: Keine.

### **Anlagenverzeichnis:**

- Schreiben Nadeva
- Luftbild mit Flächenumriss
- Fotos „Ziegeleischlag“