

Nadeva Projekt GmbH | Lise-Meitner-Straße 1 | 24941 Flensburg

Stadt Ratzeburg
 Der Bürgermeister
 Gunnar Koech
 Unter den Linden 1
 23909 Ratzeburg



Unser Zeichen: PV-LP-12-09-008
 ☎ Telefon: 0461 406869-21
 ✉ E-Mail: lp@nadeva.com
 📅 Datum: 16.12.2019

Solarpark Neu-Vorwerk
Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplans und Änderung des Flächennutzungsplanes

Sehr geehrter Herr Koech,

die Nadeva Projekt GmbH hat innerhalb des Gemeindegebietes der Stadt Ratzeburg eine Potentialfläche für die solare Energieerzeugung mittels einer Photovoltaik-Freiflächenanlage identifiziert. Über einen ersten Kontakt mit den Flächeneigentümern konnten wir die Realisierungsmöglichkeiten für einen Solarpark abschätzen. Die Grundstückseigentümer stehen dem Projekt sehr positiv gegenüber und unterstützen das Vorhaben. Wesentlicher Bestandteil unserer Unternehmensphilosophie ist es den frühzeitigen Kontakt zur Standortgemeinde zu suchen, dabei streben wir eine zielorientierte und gute Zusammenarbeit an.

Im Bereich der nachfolgend aufgelisteten Flächen beabsichtigt die Nadeva Projekt GmbH eine Photovoltaik-Freiflächenanlage zu errichten und zu betreiben.

Gemarkung	Flur	Flurstück
Neu-Vorwerk	003	3/3
Neu-Vorwerk	006	4/13
Neu-Vorwerk	006	4/15

Zur planungsrechtlichen und baurechtlichen Sicherung des Solarparks wird die Aufstellung eines Bebauungsplans sowie die Änderung des Flächennutzungsplans erforderlich.

Hiermit stellen wir folgenden formlosen Antrag an die Stadt Ratzeburg:

Die Stadt Ratzeburg möge in einer Ihrer nächsten öffentlichen Gemeinderatsversammlungen/-sitzungen beschließen für den Bereich Neu-Vorwerk (siehe Tabelle und Lageplan in der Anlage) einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan aufzustellen und den Flächennutzungsplan entsprechend zu ändern.

Die Kosten für das Verfahren und insbesondere für die nach Bedarf erforderlichen Gutachten und Fachbeiträge trägt der Vorhabenträger. Der Stadt Ratzeburg obliegt dabei die Durchführung des Bauleitplanverfahrens. Der Vorhabenträger stimmt die Vergabe des Planungsauftrages an einen geeigneten Stadtplaner mit der Stadt Ratzeburg ab.

Als Vertragspartner gegenüber der Gemeinde wird zunächst die Nadeva Projekt GmbH, eine Tochter der Nadeva Wind GmbH, auftreten. Es ist vorgesehen eine Projektgesellschaft zu gründen, die in alle Rechte und Pflichten der Nadeva Projekt GmbH für das Projekt eintreten wird.

Gern möchten wir uns Ihnen oder anderen politischen Vertretern der Stadt Ratzeburg vorstellen und unsere Konzepte und insbesondere unsere Projektplanung für den Solarpark Neu-Vorwerk erläutern.

Wir freuen uns auf eine gute und erfolgreiche Zusammenarbeit!

Mit freundlichen Grüßen aus Flensburg



i.A. Lina Petersen
Projektentwicklung

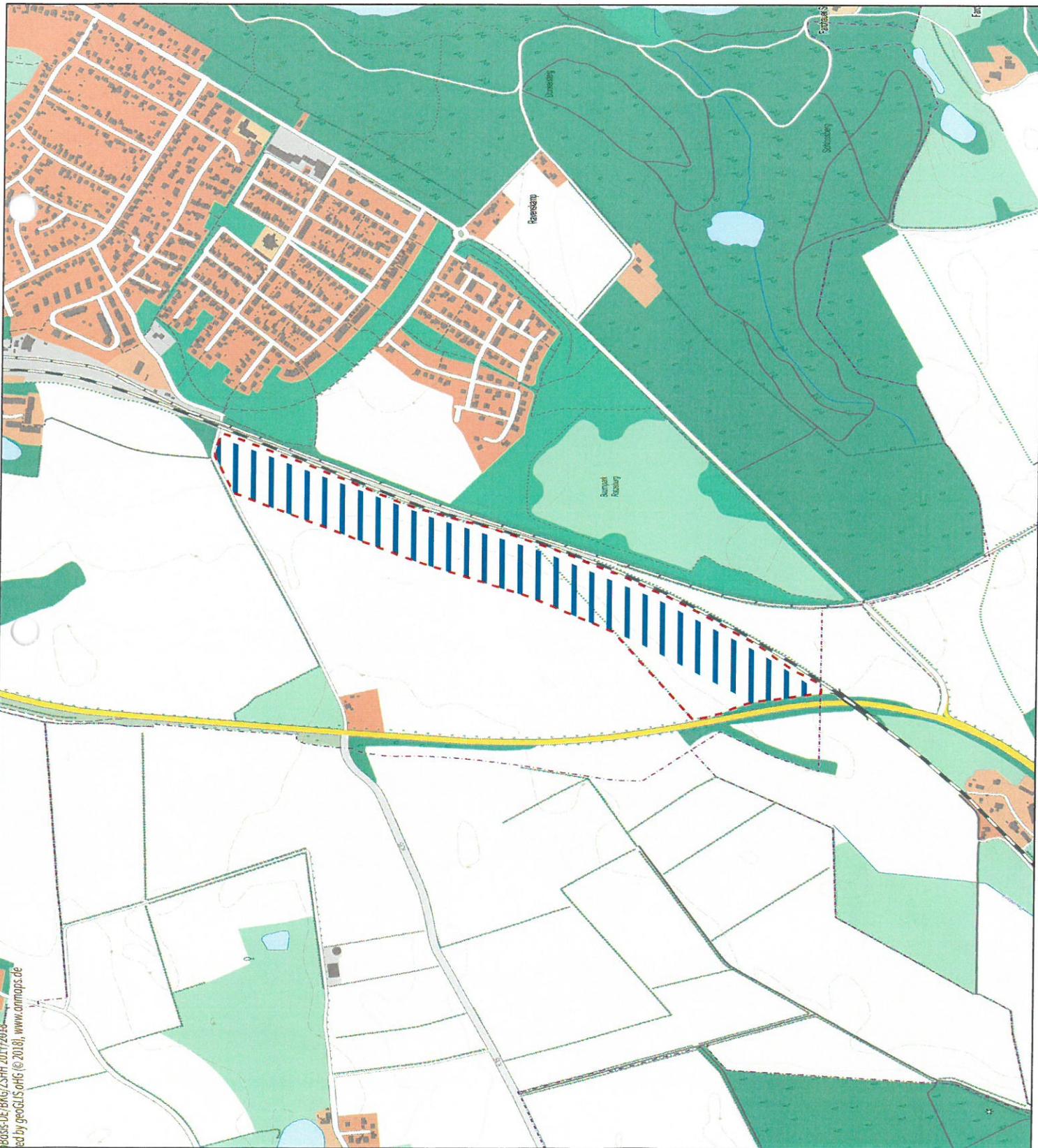
Anhang:

Anlage 1: Lageplan Solarpark Neu-Vorwerk

Neu-Vorwerk

Legende

- Potentialfläche PVA
- Umzäunung PVA



Basis-DZ: BMG/ZSHH 2017/2018
red by geoGIS oHG (© 2018), www.geomaps.de