

Stadt Ratzeburg

Ratzeburg, 01.03.2021

- Planungs-, Bau- und Umweltausschuss -

Hiermit werden Sie

zur 22. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses am Montag, 15.03.2021, 18:30 Uhr, in die Aula der Lauenburgischen Gelehrtenschule, Bahnhofsallee 22, 23909 Ratzeburg

eingeladen.

Bitte benachrichtigen Sie den Vorsitzenden und die/den zuständigen Vertreter/in, falls Sie verhindert sind.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- | | | |
|---------|---|---------------------|
| Punkt 1 | Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit | |
| Punkt 2 | Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten | |
| Punkt 3 | Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 07.12.2020 | |
| Punkt 4 | Bericht über die Durchführung der Beschlüsse | SR/BerVoSr/242/2021 |
| Punkt 5 | Bericht der Verwaltung | SR/BerVoSr/241/2021 |
| Punkt 6 | Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern | |
| Punkt 7 | 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 81 "östlich Seedorfer Straße, südlich Friedhof, nördlich Königsberger Straße" im Verfahren nach § 13 a BauGB - abschließender Beschluss | SR/BeVoSr/408/2021 |
| Punkt 8 | Städtebauliche Gesamtmaßnahme „Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge“ - Sachstandsbericht des Sanierungsträgers BIG-Städtebau GmbH | SR/BerVoSr/240/2021 |

Voraussichtlich nicht Öffentlicher Teil (Vorschlag der Verwaltung)

- | | | |
|----------|---|--------------------|
| Punkt 9 | Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge", hier: Erneuerung der Seebadeanstalt Schlosswiese - Vergabe Planungsleistungen Steganlage | SR/BeVoSr/406/2021 |
| Punkt 10 | Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge", hier: Erneuerung der Seebadeanstalt Schlosswiese - Vergabe Planungsleistungen Freiraumplanung | SR/BeVoSr/405/2021 |
| Punkt 11 | Neubau eines Schlichthauses, hier: Interimslösungen | SR/BeVoSr/421/2021 |
| Punkt 12 | B 208, Fahrbahndeckenerhaltung - West, Planungsauftrag | SR/BeVoSr/422/2021 |

Öffentlicher Teil

- | | | |
|----------|--|--------------------|
| Punkt 13 | Bebauungsplan Nr. 82 "Ruderakademie - westlich Domhof, östlich Ratzeburger See" im Verfahren nach § 13a BauGB - abschließender Beschluss | SR/BeVoSr/410/2021 |
|----------|--|--------------------|

| | | |
|------------|--|----------------------|
| Punkt 14 | Bebauungsplan Nr. 49, 2. Änderung "Gewerbegebiet Neuvorwerk" - abschließender Beschluss | SR/BeVoSr/409/2021 |
| Punkt 15 | 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 "WC- Anlage Reeperbahn" - Aufstellungsbeschluss | SR/BeVoSr/411/2021 |
| Punkt 16 | Ausleuchtung des Rad- und Gehweges Bahnhofsallee zwischen dem Bahnübergang und der Anbindung des B-Plan-Gebietes Neuvorwerk (B-Plan 49) | SR/BeVoSr/412/2021 |
| Punkt 17 | Erneuerung der Straßenbeleuchtung in der Langenbrücker Straße | SR/BerVoSr/245/2021 |
| Punkt 18 | Lärmaktionsplan der Stadt Ratzeburg - Fortschreibung | SR/BeVoSr/344/2020/1 |
| Punkt 19 | Planung B 208, Ortsumgehung Ratzeburg | SR/BerVoSr/243/2021 |
| Punkt 20 | Beteiligungsverfahren zum zweiten Entwurf zur Fortschreibung des Landesentwicklungsplans | SR/BeVoSr/407/2021 |
| Punkt 21 | Anfrage zur Errichtung eines Solarparks | SR/BeVoSr/418/2021 |
| Punkt 22 | Planungen von Nachbargemeinden | |
| Punkt 22.1 | Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Schmilau - 8. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 9 | SR/BeVoSr/396/2020/1 |
| Punkt 22.2 | Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Römnitz - 3. Änderung Flächennutzungsplan, Bebauungsplan Nr. 3 - zweite erneute Beteiligung | SR/BeVoSr/399/2021 |
| Punkt 22.3 | Planungen von Nachbargemeinden: Stadt Mölln - Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK) Hafen-/Bahngelände | SR/BeVoSr/400/2021 |
| Punkt 22.4 | Planungen von Nachbargemeinden: Stadt Mölln - 31. Flächennutzungsplanänderung | SR/BeVoSr/402/2021 |
| Punkt 22.5 | Planungen von Nachbargemeinden: Stadt Mölln - 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 97 | SR/BeVoSr/403/2021 |
| Punkt 22.6 | Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Bäk - 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 9 | SR/BeVoSr/413/2021 |
| Punkt 23 | Anträge | |
| Punkt 23.1 | Antrag der FRW-Fraktion: Bau einer Calisthenics- Sportanlage auf dem Freizeitgelände am Wohngebiet Barkenkamp | SR/AN/045/2021 |
| Punkt 24 | Anfragen und Mitteilungen | |
| Punkt 25 | Baumpflanzungen auf dem Gelände der Lauenburgischen Gelehrtenschule | SR/AF/003/2021 |

Voraussichtlich nicht Öffentlicher Teil (Vorschlag der Verwaltung)

| | | |
|----------|---|---------------------|
| Punkt 26 | Aufhebung des Zeitvertrages Tief- und Straßenbau Stadt Ratzeburg ./.. Firma Daberkow | SR/BerVoSr/246/2021 |
| Punkt 27 | Umbau und Erweiterung der Ruderakademie, Statusbericht Januar 2021 | SR/BeVoSr/404/2021 |
| Punkt 28 | Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche | |

Werner Rütz
Vorsitzende/r