

Beschlussvorlage Stadt Ratzeburg

Stadt Ratzeburg 2018 – 2023

Datum: 21.05.2021

SR/BeVoSr/449/2021

Gremium	Datum	Behandlung
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	07.06.2021	Ö

Verfasser: Wolf, Michael

FB/Aktenzeichen: 6/ 61

Bundesprogramm "Nationale Projekte des Städtebaus" - Erneuerung der Domhalbinsel - Vorentwurf zur weiteren Bearbeitung

Zielsetzung:

Erhalt und Weiterentwicklung des baukulturell wertvollen Bereiches der Domhalbinsel. Erneuerung des Domhofs in barrierearmer/ -freier Qualität, Aufwertung und Erhaltung des öffentlichen Raumes einschließlich der denkmalgeschützten Grünflächen, Installation eines barrierearmen bzw. barrierefreien Leit- und Beschilderungssystems. Insgesamt wird damit die städtebauliche Gesamtmaßnahme abgebildet.

Beschlussvorschlag:

- 1. Den der Originalvorlage anliegenden Abwägungsvorschlägen zu den Anregungen der Öffentlichkeitsbeteiligung vom 11.01.2021 bis zum 08.02.2021 wird zugestimmt.*
- 2. Dem in der Sitzung vorgestellten Vorentwurf des Büros MIV Mecklenburgisches Ingenieurbüro für Verkehrsbau GmbH wird zugestimmt. Auf der Basis dieses Vorentwurfes soll die weitere Bearbeitung zum Entwurf vorgenommen werden, um dann die baufachliche Prüfung beantragen zu können.*

Bürgermeister

Verfasser

elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:

Koech, Gunnar, Bürgermeister am 20.05.2021

Wolf, Michael am 20.05.2021

Sachverhalt:

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss hatte am 16.03.2020 die Beauftragung des Büros BDC Dorsch Consult Ingenieurgesellschaft mbH, Rostock, zur Erneuerung der Domhalbinsel beschlossen. Wie berichtet wurde zwischenzeitlich das Rostocker Büro an die MIV (Mecklenburgisches Ingenieurbüro für Verkehrsbau GmbH) veräußert, womit offiziell ein Wechsel des Auftragnehmers seit dem 01.01.2021 vollzogen wurde. Die planenden Personen sind jedoch identisch, sodass eine entsprechende Kontinuität gewahrt werden konnte.

Ein Planungsziel des Projektes ist die Erneuerung der Straßen. Aufgrund des sensiblen, weitgehend denkmalgeschützten Umfeldes werden besondere Anforderungen an qualitativ hochwertige Planungslösungen gestellt. Um die Erlebbarkeit des Planungsgebietes und des angrenzenden Doms für alle Bevölkerungsgruppen zu verstärken, ist die barrierearme bzw. barrierefreie Gestaltung der Erschließungsanlagen ein weiteres Ziel.

Vermessung, Baugrundgutachten, dendrologische Aufnahme und der Beginn der fotodokumentarischen Projektbegleitung sind erfolgt. Wichtige Abstimmungen u.a. mit der Denkmalpflege als mitentscheidende Genehmigungsbehörde haben zwischenzeitlich stattgefunden. Daraufhin konnte ein Vorentwurf erstellt werden, der als Basis der weiteren Bearbeitung und für eine Beteiligung der Öffentlichkeit durch den Planungs-, Bau- und Umweltausschuss am 14.09.2020 beschlossen wurde.

Unter den Erschwernissen der pandemischen Entwicklung im letzten Quartal 2020 wurde in Zusammenarbeit mit dem Büro MIV seitens der Verwaltung ein Online-Format zur Öffentlichkeitsbeteiligung für das Projekt entwickelt. Die Öffentlichkeitsbeteiligung konnte dann vom 11.01.2021 bis zum 08.02.2021 über die Website der Stadt Ratzeburg durchgeführt werden. Die der Vorlage anliegende „Dokumentation Online-Beteiligung“ spiegelt die umfassende Bereitstellung von Informationen zum Projekt wieder und wird ergänzt durch die anliegende „analoge“ Fassung des Fragebogens, der online beantwortet werden konnte, und in dem es für die Teilnehmerinnen und Teilnehmer mehrere Möglichkeiten gab, auch in Textform weitere Anregungen zu geben.

Bei insgesamt 186 Online-Teilnehmenden wurde neben der Möglichkeit auf insgesamt 13 Ja-Nein-Fragen zu antworten auch von der Möglichkeit der textlichen Äußerung reichlich Gebrauch gemacht. Zudem erfolgten noch einige Zuschriften in E-Mail-Form oder als Brief. Insgesamt kann von einer sehr guten Beteiligung mit meistens auch qualitativ guten Beiträgen und Anregungen gesprochen werden.

Alle Beteiligungen/ Zuschriften wurden in der Folge mit nicht unbeträchtlichem Aufwand ausgewertet. In den anliegenden Ergebnissen und Abwägungstabellen sind alle („Abstimmungs“-) Ergebnisse und Zuschriften (online und analog) ersichtlich. Hierzu wurden themenbezogen in einer „Abwägungstabelle“ Empfehlungen zur weiteren Entwurfsbearbeitung gemacht. Die schriftlichen Anregungen wurden – soweit möglich – ebenso in Themenbereiche kategorisiert, um diesen dann die jeweiligen Themenfelder der „Abwägungstabelle“ zuordnen zu können.

Nach dieser ersten Abwägung wurde dann als Zwischenstand der Vorentwurf entsprechend der Abwägungsempfehlungen überarbeitet. Erst mit diesem Zwischenstand wurden dann sehr intensive Gespräche mit Vertretern der Kirche

(Domkirchgemeinde, Kirchenkreis Lübeck-Lauenburg, Landeskirchenamt) sowie mit der Denkmalpflege geführt. Zudem wurden mit den weiteren maßgeblichen, beim Kreis Herzogtum Lauenburg angesiedelten Behörden und dem Kreis als Anlieger (Museen) Abstimmungen herbeigeführt.

Als Ergebnis der Öffentlichkeitsbeteiligung und den weiteren o.a. Abstimmungen wurde nun ein Vorentwurf erarbeitet, der all diese durchgeführten Planungsschritte widerspiegelt. Dieser Vorentwurf wird in der Sitzung durch das Planungsbüro eingehend erläutert werden und soll als Basis für die weitere Entwurfsbearbeitung dienen.

Die weitere Bearbeitung soll nun zu einem Entwurf führen, der der Prüfbehörde GMSH zur baufachlichen Prüfung vorgelegt wird. Erst mit dem Testat der baufachlichen Prüfung können dann die Ausführungsplanung und die Ausschreibung der Bauleistungen erfolgen.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt: Nach dem Kosten- und Finanzierungsplan zum Förderbescheid sind Gesamtinvestitionen von rd. 2,4 Mio.€ vorgesehen (inklusive aller Ver- und Entsorgungsträger). Nach Abzug aller Einnahmen durch Fördermittel, Anteile Versorgungsträger und Ausbaubeiträge verbleiben demnach auf Seiten der Stadt Ratzeburg rd. 325.000 € an Eigenmitteln. Diese sind im Haushalt bzw. den Haushalten der Folgejahre (Verpflichtungsermächtigungen) verfügbar.

Anlagenverzeichnis:

- Dokumentation Online-Öffentlichkeitsbeteiligung
- Fragebogen – Online/ analog
- Ergebnisse Befragung
- Abwägungstabelle
- Abwägung der Zuschriften
- Vorentwurf zur weiteren Bearbeitung