

Gremium	Datum	Behandlung
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	13.09.2021	Ö
Stadtvertretung	20.09.2021	Ö

Verfasser: Höltig, Julia

FB/Aktenzeichen: 6/ 61

## 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 "WC-Anlage Reeperbahn" im Verfahren nach § 13 a BauGB - abschließender Beschluss

**Zielsetzung:** Errichtung einer barrierefreien WC-Anlage im Rahmen der Maßnahme „Erneuerung Domhalbinsel“, Schaffung der planungsrechtlichen Genehmigungsvoraussetzungen durch Änderung des Bebauungsplanes

### **Beschlussvorschlag:**

- 1. Die während der öffentlichen Auslegung der Entwürfe der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 54 „WC-Anlage Reeperbahn“ für das Gebiet „nordöstlich Jugendherberge, nordwestlich Reeperbahn / Kleine Kreuzstraße, südwestlich Ruderakademie“ abgegebenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung geprüft. Den aus der Anlage der Originalvorlage ersichtlichen Abwägungsvorschlägen wird gefolgt. Die Verwaltung wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen.**
- 2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches beschließt die Stadtvertretung die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 54 „WC-Anlage Reeperbahn“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.**
- 3. Die Begründung wird gebilligt.**
- 4. Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Stadtvertretung ist nach § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung während der Öffnungszeiten eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.**

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Verfasser

**elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:**

Bruns, Martin am 01.09.2021

Wolf, Michael am 01.09.2021

**Sachverhalt:**

Nach dem Aufstellungsbeschluss am 15.03.2021 und dem Entwurfs- und Auslegungsbeschluss am 07.06.2021 durch den Planungs-, Bau- und Umweltausschuss fand die öffentliche Auslegung der Entwürfe mit der parallelen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange vom 22.06.2021 bis zum 22.07.2021 statt.

Aufgrund der eingegangenen Stellungnahme des Kreises Herzogtum Lauenburg, Fachdienst Regionalentwicklung und Verkehrsinfrastruktur, vom 27.07.2021 erfolgte eine Ergänzung des Entwurfs. Aufgenommen wurde ein Hinweis verbunden mit artenschutzrechtlichen Belangen (Fledermäuse).

Demnach wurden aufgrund der Stellungnahme des Kreises Herzogtum Lauenburg Änderungen und Ergänzungen in der Planung vorgenommen, die jedoch die Grundzüge der Planung nicht verändern und somit auch keine erneute Auslegung oder Behörden-/ TöB-Beteiligung hervorrufen. Weiterer Sachverhalt: Siehe Anlagen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt: Die Mittel für diese Bauleitplanung stehen unter der HH-Stelle 610.9407 zur Verfügung.

**Anlagen:**

- Abwägungsvorschläge zu den Stellungnahmen
- Entwurf der 2. Änderung des B-Planes Nr. 54
- Entwurf der Begründung der 2. Änderung des B-Planes Nr. 54