

# **Schulverband Ratzeburg**

Ratzeburg, 15.11.2021

- Bauausschuss Schulverband -

Hiermit werden Sie

**zur 7. Sitzung des Bauausschusses des Schulverbandes Ratzeburg am Mittwoch,  
24.11.2021, 17:15 Uhr,  
in das Foyer der Gemeinschaftsschule Lauenburgische Seen, Heinrich-Scheele-  
Straße 1, 23909 Ratzeburg**

eingeladen.

Bitte benachrichtigen Sie den Vorsitzenden und die/den zuständigen Vertreter/in, falls Sie verhindert sind.

## **T a g e s o r d n u n g**

### **Öffentlicher Teil**

- |         |                                                                           |                     |
|---------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Punkt 1 | Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit             |                     |
| Punkt 2 | Niederschrift über die Sitzung vom 02.06.2021                             |                     |
| Punkt 3 | Bericht der Schulverbandsvorsteherin und der Schulverbandsverwaltung      | SV/BerVoSv/044/2021 |
| Punkt 4 | Dachflächenanierung Riemannhalle                                          | SV/BeVoSv/103/2021  |
| Punkt 5 | Erneuerung Niederspannungs-Hauptverteilung am Grundschulstandort Vorstadt | SV/BeVoSv/104/2021  |
| Punkt 6 | Anfragen und Mitteilungen                                                 |                     |

### **Voraussichtlich nicht Öffentlicher Teil (Vorschlag der Verwaltung)**

- |           |                                                                                      |                    |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Punkt 7   | Digitalpakt Schule; hier: Vergabe der Planungs-Bau und Lieferleistungen              | SV/BeVoSv/105/2021 |
| Punkt 7.1 | Planung zukunftsorientierte Grundschulstandorte; hier Vergabe von Planungsleistungen | SV/BeVoSv/106/2021 |
| Punkt 7.2 | Planung zukunftsorientierte Grundschulstandorte; hier: Aufhebung des Sperrvermerks   | SV/BeVoSv/109/2021 |

### **Öffentlicher Teil**

- |         |                        |  |
|---------|------------------------|--|
| Punkt 8 | Schließung der Sitzung |  |
|---------|------------------------|--|

Vorsitzende/r

## Berichtsvorlage Schulverband Schulverband Ratzeburg 2018 – 2023

Datum: 15.11.2021  
SV/BerVoSv/044/2021

Gremium	Datum	Behandlung
Bauausschuss Schulverband	24.11.2021	Ö

Verfasser: Grimm, André

FB/Az: 4/40.2/211.270.2153.2812.....

## Bericht der Schulverbandsvorsteherin und der Schulverbandsverwaltung

### Zusammenfassung:

Aus aktuellem Anlass ist wie nachstehend zu berichten:

\_\_\_\_\_  
Schulverbandsvorsteher

\_\_\_\_\_  
Verfasser

### **elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:**

Salzsäuler, Karl-Horst, Bürgermeister am 15.11.2021

Colell, Maren am 11.11.2021

### Sachverhalt:

#### Energetische Altbau Gemeinschaftsschule Lauenburgische Seen

Nach beantragter und gewährter Fristverlängerung bis zum Ende des Jahres 2021 beim Förderer, ist das Bauvorhaben nahezu abgeschlossen. Der Schulbetrieb im Altbau konnte nach den Herbstferien wieder ohne gravierende Einschränkungen aufgenommen werden.

Die Bauabnahmen zu den am Bauvorhaben beteiligten Gewerken haben zwischenzeitlich stattgefunden. Auffällig war lediglich beim Gewerk Fensterbau, dass teilweise die Griffe (Oliven) der Fensterflügel in den Klassenzimmern zu hoch angeordnet wurden. Dieses wurde als Mangel angezeigt. Der Auftragnehmer hat daraufhin ein maximal-systemkonformes Heruntersetzen von 118 mm zugesichert. Bei den weiteren Gewerken gab es keine nennenswerten Beanstandungen.

#### Umbau Lehrerzimmer am Grundschulstandort Vorstadt

Die Baumaßnahme ist abgeschlossen und wurde ab dem neuen Schuljahr 2021/22 von der Schule in Betrieb genommen.

#### Akustikdecken am Grundschulstandort St. Georgsberg

Teil I der Maßnahme Erneuerung/Sanierung der Klassenraumdecken für den Klassentrakt 1 konnte in den Sommerferien 2021 fertiggestellt werden. Die Sanierung

für den Klassentrakt II sowie III, soll in den Sommerferien 2022 erfolgen.

#### Mobile Luftfilter Schulen:

Am 14. Juli ist durch den Bund der Beschluss gefasst worden, die Beschaffung von mobilen Luftfiltern für Einrichtungen mit Kindern unter 12 Jahren mit einem Bundesprogramm in Höhe von 200 Millionen Euro zu unterstützen. Der auf Schleswig-Holstein entfallene Anteil in Höhe von rund 7 Mio. Euro stellt dabei eine Ko-Finanzierung in Höhe von 50 % dar. Das Land Schleswig-Holstein hat ebenfalls am 14. Juli entschieden, eine weitere Unterstützung in Höhe von 25 % der Kosten zu übernehmen, so dass die Schulträger einen Eigenanteil in Höhe von 25 % zu tragen haben. Die Beschaffung von mobilen Luftfiltern wird nach dem jetzigen Kenntnisstand an strenge Vorgaben des Bundes geknüpft sein: Die Förderung soll unter anderem nur für Räume zur Verfügung verstehen, die eine eingeschränkte Lüftungsmöglichkeit haben, d.h. keine raumluftechnische Anlage mit Frischluftzufuhr, Fenster nur kippbar bzw. Lüftungsklappen mit minimalem Querschnitt.

Daher gibt es nach Einschätzung der Verwaltung in unseren Schulen kein Bedarf für mobile Luftfiltergeräte, da sämtliche Klassenraumfenster über gute Öffnungsmöglichkeiten verfügen.

#### **Mitgezeichnet haben:**

# Ö 4

## Beschlussvorlage Schulverband Schulverband Ratzeburg 2018 – 2023

Datum: 15.11.2021  
SV/BeVoSv/103/2021

Gremium	Datum	Behandlung
Bauausschuss Schulverband	24.11.2021	Ö
Hauptausschuss Schulverband	24.11.2021	Ö
Schulverbandsversammlung	15.12.2021	Ö

Verfasser: Grimm, André

FB/Aktenzeichen: 4/40.2/2153.....9400

### Dachflächensanierung Riemannhalle

#### Zielsetzung:

Langfristiger Schutz vor Witterungseinflüssen

#### Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt/ der Hauptausschuss empfiehlt/ die Schulverbandsversammlung beschließt, die erforderlichen Haushaltsmittel in Höhe von 180.000,-€ im Haushaltsplan 2022 bereitzustellen und die Verwaltung zur Umsetzung der Maßnahme zu ermächtigen.

\_\_\_\_\_  
Schulverbandsvorsteher

\_\_\_\_\_  
Verfasser

#### **elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:**

Salzsäuler, Karl-Horst, Bürgermeister am 15.11.2021

Salzsäuler, Karl-Horst, Bürgermeister am 15.11.2021

Koop, Axel am 11.11.2021

Colell, Maren am 11.11.2021

#### Sachverhalt:

Die schulwaldseitige Dachfläche bereitet zunehmend Probleme. Die Dachfläche von rd. 600 m<sup>2</sup> ist nicht regensicher, da es kein Unterdach gibt. Bei extremen Wetterlagen regnet es durch und führte bereits zu erheblichen Schäden am Gebäude. Daher wird dringend empfohlen, die Dachfläche incl. der altersbedingt-abgängigen Dachflächenfenster zu sanieren. Gemäß Baupreisentwicklung wird für diese Größenordnung ein Quadratmeterpreis in Höhe von 300,-€ brutto geschätzt, sodass für diese Maßnahme in Abhängigkeit von den Entscheidungen der zuständigen Schulverbandsorgane ein Betrag in Höhe von 180.000,-€ im HH-Plan 2022 veranschlagt werden muss.

#### Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Haushaltsmittel in Höhe von 180.000,--€ im Haushaltsplan 2022.

**Anlagenverzeichnis:**

**mitgezeichnet haben:**

## Beschlussvorlage Schulverband Schulverband Ratzeburg 2018 – 2023

Datum: 15.11.2021  
SV/BeVoSv/104/2021

Gremium	Datum	Behandlung
Bauausschuss Schulverband	24.11.2021	Ö
Hauptausschuss Schulverband	24.11.2021	Ö

Verfasser: Grimm, André

FB/Aktenzeichen: 4/40.2/211.....9400

### Erneuerung Niederspannungs-Hauptverteilung am Grundschulstandort Vorstadt

#### Zielsetzung:

Erfüllung von Sicherheitsstandards

#### Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt/ der Hauptausschuss beschließt, die erforderlichen Haushaltsmittel in Höhe von 30.000, --€ im Haushaltsplan 2022 bereitzustellen und die Verwaltung zur Umsetzung der Maßnahme zu ermächtigen.

\_\_\_\_\_  
Schulverbandsvorsteher

\_\_\_\_\_  
Verfasser

#### **elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:**

Salzsäuler, Karl-Horst, Bürgermeister am 15.11.2021

Koop, Axel am 11.11.2021

Colell, Maren am 11.11.2021

#### Sachverhalt:

Die Niederspannungshauptverteilung (NSHV) für den Grundschulstandort Vorstadt genügt lt. TÜV-Sachverständigen-Prüfung 2019 nicht mehr den Anforderungen der DIN-VDE-Bestimmungen, daher wird dringend eine Erneuerung empfohlen. In Abstimmung mit den VSG wurde dieses konzipiert und die hierfür erforderlichen Komponenten wurden mit Stand 08-2021 mit vorerst Kosten in Höhe von rd. 25.000,--€ beziffert. Gemäß Baupreientwicklung muss dann für diese Größenordnung mit Ausführung in den Sommerferien 2022 mit voraussichtlichen Gesamtkosten in Höhe von 30.000,--€ gerechnet werden, die dann im HH-Plan 2022 bereitgestellt werden müssen.

#### Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Haushaltsmittel in Höhe von 30.000, --€

**Anlagenverzeichnis:**

**mitgezeichnet haben:**