

Kostenschätzung Neubau für Kostengruppe 300, 400 und 700 Konzept

Bauvorhaben:

Stadt Ratzeburg freiwillige Feuerwehr 2.Standort Pilauer Weg 2-4

Bauherren:

Stadt Ratzeburg vertreten durch M.Wolf

Grundlagen der Ermittlung:

Konzept vom 24.11.2021

Kosten der Gewerke netto + 19 % MwSt.

Fahrzeughalle mit zwei Stellplätzen 125 m²

Kostengruppe:		€ / m ² Wohnfläche	Gesamtkosten
300	Mauer und Stahlbeton, Erdbau, Gerüst, Trennwand zum Sozialtrakt massiv	415,00 €	51.875,00 € 0,00 €
300	Putz und Trockenbau	115,00 €	14.375,00 €
300	Zimmerer Halle als Holzkonstruktion mit Blechverkleidung niedrig gedämmt	590,00 €	73.750,00 €
300	Dachdecker / Klempner	170,00 €	21.250,00 €
400	Heizung / Lüftung / Basis Gasbrennwert	115,00 €	14.375,00 €
400	Elektro / Beleuchtung	85,00 €	10.625,00 €
300	Tore / Türen	210,00 €	26.250,00 €
300			0,00 €
300			0,00 €
300	Bodenbeläge / Estrich	70,00 €	8.750,00 €
			0,00 €
300	Maler	85,00 €	10.625,00 €
300	Unvorhersehbares Außenanlage anteilig grobe Schätzung netto + 19 % MwSt.	50,00 €	6.250,00 € 32.000,00 € 270.125,00 €

Sozialtrakt inkl. Lager und Geräteraum ca. 98m²

Kostengruppe:		€ / m ² Wohnfläche	Gesamtkosten
300	Mauer und Stahlbeton, Erdbau, Gerüst	320,00 €	31.360,00 €
300	Putz und Trockenbau	160,00 €	15.680,00 €
300	Zimmerer Holzrahmenbau mit Trespaverkleidung	585,00 €	57.330,00 €
300	Dachdecker / Klempner Dach am Eingang	185,00 €	18.130,00 €
400	Sanitär / Heizung / Lüftung / Basis Gasbrennwert	295,00 €	28.910,00 €
400	Elektro / Beleuchtung	149,00 €	14.602,00 €
300	Fenster / Türen	119,00 €	11.662,00 €

300	Tischler	90,00 €	8.820,00 €
300	Estrich	59,00 €	5.782,00 €
300	Bodenbeläge	60,00 €	5.880,00 €
300	Fliesen	155,00 €	15.190,00 €
300	Maler	120,00 €	11.760,00 €
300	Unvorhersehbares	50,00 €	4.900,00 €
	Außenanlage anteilig grobe Schätzung		22.000,00 €
	netto + 19 % MwSt.		252.006,00 €

Fahrzeughalle mit zwei Stellplätzen

270.125,00 €

Sozialtrakt inkl. Lager und Geräteraum

252.006,00 €

700	Baunebenkosten ca. 20 %		104.426,20 €
	Architektenhonorar Phase 1-9		
	Statik+Wärmeschutz		
	Beratung zu Fördergeldern		
	Gebühren Bauamt		
	Vermessung		
	ohne:		
	Haustechnikingenieur		
	Bodengutachten ist vorhanden		
	Räumung Grundstück + Außenanlage		
	sämtliche Möbel und Einrichtungen		
	Glastrennwände		
	Erschließung, Wasser, Strom, Telekom		
	Summe netto:		626.557,20 €

Gesamtkosten ohne Mehrwertsteuer:

626.557,20 €

Aufgestellt, Ratzeburg, den 22.11.2021

Dipl.-Bauing. Andreas Hagen